

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Versenyképes Járások Program II. "Térségi települések közszolgáltatási célú épületeinek felújítása"- Miháldi ravatalozó felújítása tárgyú beszerzési eljárásra

1. Ajánlatkérő adatai:

Miháld Község Önkormányzata

székhely: 8825 Miháld, Fő utca 2.,

törzskönyvi azonosító: 432195,

adószám: 15432199-1-20,

statisztikai számjel: 15432199-8411-321-20,

számlavezető bank: MBH Bank Nyrt.

fizetési számlaszám: 75000239-10083006-00000000

képviseli: Bakonyi Kornél polgármester

e-mail: igazgatas@mihald.hu

Kapcsolattartó neve: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Kapcsolattartó elérhetősége: +36 30 67 57 154

E-mail: jegyzo@nagyrecse.hu

2. A beszerzés tárgya: „Versenyképes Járások Program II. – "Térségi települések közszolgáltatási célú épületeinek felújítása" program keretében a Miháldi ravatalozó felújítása

A település a Versenyképes Járások Program II. ütemében támogatást nyert a miháldi ravatalozó felújítására. A támogatási összegből a ravatalozó előterének újra burkolása, az épület utólagos hőszigetelése, belső felújítása, festése valósul meg.

A részletes árajánlatot az 1. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom alapján kell elkészíteni. Az ajánlat megtétele előtt az Ajánlatkérő előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a helyszíni megtekintésére. Ajánlattevő a teljesítés során a helyszíni megtekintésének elmulasztásából eredő, általa nem ismert körülményekből fakadó többletköltségekre érvényesen nem hivatkozhat, az abból eredő többletköltségeket köteles viselni, annak megtérítésére Ajánlatkérő nem köteles.

Részajánlat nem tehető.

3. Ajánlattétel nyelve: magyar

4. A szerződés meghatározása:

Versenyképes Járások Program II.- „Térségi települések közszolgáltatási célú épületeinek felújítása" program keretében a „Miháldi ravatalozó felújítása” tárgyú építési beruházás kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében.

5. A szerződés időtartama, a teljesítés véghatárideje:

2026. október 31., azzal, hogy az Ajánlatkérő az előteljesítést elfogadja.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

• 6.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Kivitelező a szerződésben rögzített véghatáridőhöz képest neki felróható okból késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Mértéke a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalkozói díj 1%-a / nap (de maximum a nettó díj 20%-a).

• 6.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése a Kivitelezőnek felróható okból meghiúsul (például a Kivitelező indokolatlanul levonul a munkaterületről, vagy a maximális késedelmi időt eléri), a

szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Kivitelező a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiusulási kötbért köteles megfizetni az Ajánlatkérő részére.

- **6.3. Hibás teljesítési kötbér:**

Ha a műszaki átadás-átvételi eljárás során javítandó/pótlendő hibák merülnek fel, és a Kivitelező a hibajavítási határidőt elmulasztja, úgy a késedelem napjaira a nettó vállalkozói díj 0,5%-ának / nap megfelelő hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hiba elhárításáig.

- **6.4. Jótállás:**

A Kivitelező a sikeres és hibátlan műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának (a jegyzőkönyv aláírásának) napjától számított 36 hónap (3 év) teljes körű jótállást (garanciát) vállal az általa elvégzett építési-szerelési munkákra és a beépített anyagokra.

- **Javítási határidők:**

- Sürgős, veszélyhelyzetet okozó hiba esetén: a bejelentéstől számított **24 órán belül** a javítást meg kell kezdeni.

- Általános hiba esetén: **5 munkanapon belül** a javítást meg kell kezdeni, és legkésőbb **15 naptári napon belül** be kell fejezni.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződés finanszírozása a Versenyképes Járások Program II. ütemének pályázata alapján nyújtott támogatásból történik. A projekt támogatási intenzitása: 100%. A támogatási összeg előfinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre.

Az Ajánlatkérő 50%-os készülségi foknál, a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes nettó ellenszolgáltatás 50%-ának megfelelő összegű részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes Kivitelező részére. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab vég számla nyújtható be. A fennmaradó 50% ellenszolgáltatás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiállított vég számlában kerül elszámolásra.

Kivitelező a vég számla benyújtására a létesítményre vonatkozó sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint az Ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

8. Szerződéses feltételek:

Az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás tárgyában meghatározott lényeges szerződéses rendelkezéseket, valamint a Kivitelező által ellátandó feladatokat a vállalkozási szerződés tartalmazza.

9. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez szükséges nyilatkozatmintákat és feladatleírást a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteiben bocsátja rendelkezésre.

10. Hiánypótlás:

Az Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosítja. A hiányokról és a hiánypótlási határidőről az Ajánlatkérő egyidejűleg, írásban tájékoztatja az Ajánlattevőt.

11. Nyilvánosság:

Az Ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Azonban az Ajánlattevő nevének, székhelyének, az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az elbírálásnál (pontozásnál) szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

12. Ajánlat benyújtásának helye és módja:

A pályázatok elektronikus úton nyújthatók be a jegyzo@nagyrecse.hu és a foepitesz@nagyrecse.hu e-mail címre.

Az e-mail közleményében (tárgyában) a következő szövegrészt kötelező feltüntetni: „**VJP II. – Térségi települések közszolgáltatási célú épületeinek felújítása- Miháldi ravatalozó felújítása**”

13. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 31. (péntek) 10 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázati határidő lejártáig a megadott e-mail címre igazolhatóan beérkezik. A késve érkezett pályázatokat az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

14. Az ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell az alábbi kitöltött és aláírt dokumentumokat:

- Pénzügyi Ajánlati Adatlap (2. számú melléklet)
- Referencia-nyilatkozat a szükséges igazolásokkal (3. számú melléklet)
- Szakértői nyilatkozat Felelős Műszaki Vezetőről és kamarai kivonat (4. számú melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet)

15. Ajánlattételi felhívás módosítása, visszavonása, ajánlati kötöttség:

- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeket. A módosított feltételekről az új ajánlattételi felhívást egyidejűleg valamennyi ajánlattevőnek meg kell küldeni, amelyben új ajánlattételi határidőt kell megállapítani.
- Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig bármikor visszavonhatja az ajánlati felhívást. Erről az Ajánlatkérő köteles valamennyi ajánlattevőt haladéktalanul értesíteni.
- Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. Az ajánlati kötöttség beálltával az ajánlat nem módosítható. Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége (8756 Nagyrécsce, Kossuth utca 48.),

2026. július 31. (péntek) 10 óra

Az Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást nem tart.

17. Alkalmassági feltételek és igazolásuk módja:

Az Ajánlatkérő ellenőrzi az Ajánlattevők alkalmasságát. Az eljárásból kizárásra kerül az az Ajánlattevő, aki nem felel meg az alábbi feltételeknek:

- **P1 (Pénzügyi alkalmasság):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha az előző egy lezárt üzleti évben (2025-ben) a teljes nettó árbevétele nem érte el a **nettó 4 000 000 Ft-ot**.
Igazolás módja: Az erre vonatkozó cégszerű nyilatkozat benyújtása az ajánlatban.
- **M1 (Műszaki alkalmasság – Referencia):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az elmúlt 5 évben (60 hónapban) sikeresen befejezett, legalább 1 db, legalább **nettó 4 000 000 Ft** értékű épületfelújítási vagy magasépítési kivitelezési referenciával.
Igazolás módja: A felhívás 2. számú mellékletét képező referencia-nyilatkozat kitöltése, valamint a korábbi megrendelő által kiállított referenciaigazolás (vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv) másolatának benyújtása.
- **M2 (Műszaki alkalmasság – szakember):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem jelöl meg legalább 1 fő olyan szakembert (Felelős Műszaki Vezetőt), aki rendelkezik az építési tevékenység irányításához szükséges, érvényes kamarai névjegyzéki jogosultsággal (**MV-É** kód).
Igazolás módja: A felhívás 3. számú mellékletét képező szakértői nyilatkozat kitöltése, a szakember aláírása, valamint a szakember kamarai bizonyítványának/kivonatának másolata.
- **M3 (Kötelező regisztráció):** Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (MÉPTV) és a vonatkozó kormányrendelet alapján vezetett, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) építőipari kivitelezői nyilvántartásában.
Igazolás módja: Az aktív MKIK nyilvántartási szám megadása az ajánlatban.

18. Az ajánlatok értékelésének módja és szempontjai:

Az alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelő, érvényes ajánlatok értékelése egy 100 pontos rendszerben történik, a legjobb ár-érték arány elve alapján, az alábbi szempontok szerint:

1. Pénzügyi szempont: Ajánlati ár (Súlyszám: 70 pont)

Az értékelési szempont keretében a projekt megvalósításának nettó összesített ára kerül értékelésre. A legkedvezőbb (legkisebb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 70 pontot. A többi ajánlat pontszáma a következő képlet alapján kerül kiszámításra (fordított arányosítás):

$$P = (P_{\text{legolcsóbb}} / P_{\text{vizsgált}}) \times 70$$

2. Szakmai szempont: Vállalt többlet-jótállás időtartama (Súlyszám: 20 pont)

A kötelezően előírt 36 hónapos alap-jótállási időn felül vállalt többlet-jótállás időtartama hónapokban megadva (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap). A legtöbb többlet-jótállást felajánló kapja a maximális 20 pontot, a 0 hónapot felajánló 0 pontot kap. Képlet (egyenest arányosítás):

$$P = (V_{\text{vizsgált}} / V_{\text{legmagasabb}}) \times 20$$

3. Szakmai szempont: Vállalt teljesítési határidő (Súlyszám: 10 pont)

A munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételig vállalt teljesítési idő naptári napokban kifejezve. A legrövidebb időt vállaló kapja a maximális 10 pontot. Képlet (fordított arányosítás):

$$P = (H_{\text{leggyorsabb}} / H_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

Az ajánlatokat egy háromtagú Bíráló Bizottság értékeli, és javaslatot tesz a döntéshozó felé a nyertes személyére. Az eljárás nyerteséről Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő vállalkozási szerződést köt. Az Ajánlatkérő az ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

19. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül. Amennyiben az eljárás nyertese a szerződéskötéstől visszalép, az Ajánlatkérő jogosult a soron következő, legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevővel szerződést kötni.

20. További információk és jogfenntartások:

- Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja, illetve szükség esetén hiánypótlási eljárást folytasson le.
- Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az Ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelené nyilvánította az eljárást.
- A jelen ajánlattételi felhívás az Ajánlatkérőre nézve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

21. Kérdések feltevése:

Az Ajánlattevők a műszaki tartalommal vagy a felhívással kapcsolatos kérdéseiket kizárólag írásban, az ajánlattételi határidő lejárta előtt legalább 3 munkanappal juttathatják el a foepitesz@nagyrecse.hu és a jegyzo@nagyrecse.hu e-mail címekre. Az Ajánlatkérő a megválaszolt kérdéseket és tisztázásokat egyidejűleg minden meghívott ajánlattevőnek megküldi.

Miháld, időbélyegző szerint.

Bakonyi Kornél
polgármester

Műszaki tartalom

Miháld, 45 hrsz.-ú ingatlanon lévő ravatalozó épület felújításával kapcsolatban

A település a Versenyképes Járások Program keretén belül lehetőséget kapott a Miháld, 45 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület felújítására.

A fejlesztéssel a ravatalozó belső- és külső felületeinek felújítása, az épület utólagos hőszigetelése, a terasz burkolatának felújítása, valamint a tető javítása, cseréje valósul meg az alábbiak szerint:

1. Irtás, föld- és sziklamunka

- Az építési terület megtisztítása a meglévő törmeléktől, hulladéktól, annak elszállítása és ártalmatlanítása.

2. Vakolás, rabricolás

- Vékonyvakolat alapozó, valamint a vékonyvakolat felhordása kézi erővel.

3. Tetőfedés

- Bitumenes zsindelyfedés javítása és készítése.
- Meglévő csatornabilincsek cseréje.

4. Burkolatok (hideg-, meleg- és homlokzati burkolatok), szigetelés

- Lapburkolatok bontása.
- Hidegburkolatok készítése a kültérben (kerámia burkolat).
- Lábazat burkolat és lépcsőburkolat készítése (kerámia burkolat).
- Külső falfelületek utólagos hőszigetelése.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő MKIK nyilvántartási száma:

Alulírott, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a megismert műszaki dokumentáció és helyszíni adottságok alapján a tervezett felújítási munkákat az alábbi tételes munkanemi összesítő szerint vállaljuk:

Sorszám	Munkanem megnevezése (Műszaki tartalom)	Nettó (Ft)	összeg ÁFA (Ft)	(27%) Bruttó összeg (Ft)
1.	Zsaluzás és állványozás			
2.	Irtás, föld- és sziklamunka (építési törmelék elszállítása)			
3.	Vakolás és rabilolás (vékonyvakolat alapozása, felhordása)			
4.	Tetőfedés (tetőhéjazat javítása, cseréje)			
5.	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés (padlóburkolat bontása, kültéri burkolatok készítése)			
6.	Bádogozás (csatornabilincsek cseréje)			
7.	Felületképzés (belső falak, lábazat és fafelületek festése)			
8.	Szigetelés (épület homlokzatának utólagos hőszigetelése)			
X.	MINDÖSSZESEN (Ajánlati ár):			

Ajánlattevői nyilatkozatok:

1. Kijelentem, hogy a fenti táblázatban megadott munkanemi árak tartalmazzák a feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget (anyag, munkadíj, gépi munka, elszállítási és lerakóhelyi díjak, felvonulási és organizációs költségek).
2. Vállalom, hogy a szerződés megkötése esetén a Magyar Építészettről szóló 2023. évi C. törvény (MÉPTV) előírásainak megfelelően a munkákat elektronikusan vezetett építési napló (e-napló) mellett végezzük.
3. Kijelentem, hogy az előző egy lezárt üzleti évben (2025-ben) a teljes nettó árbevételem elérte a nettó 4 000 000 Ft-ot.

Kelt:, 2026. hó nap

.....
Cégszerű aláírás

REFERENCIA-NYILATKOZAT

Ajánlattevő neve:

Alulírott, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy, a büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az Ajánlattételi Felhívásban előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek (M1 pont) megfelelően rendelkezünk az alábbi igazolt, sikeresen lezárt építési-kivitelezési referenciával:

(Megjegyzés: Az alkalmasság feltétele az elmúlt 5 évben sikeresen befejezett, legalább 1 db, legalább nettó 4 000 000 Ft értékű magasépítési kivitelezési és/vagy épületfelújítási referencia! Szükség esetén a táblázat szabadon bővíthető, de 1 db megfelelő projekt igazolása kötelező.)

Sorszám	A korábbi Megrendelő neve, Az elvégzett A beruházás teljesítés címe és kapcsolattartójának építési/felújítási munka A beruházás időszaka (kezdés elérhetősége (név, telefon, e- pontos megnevezése és teljes nettó és befejezés mail) műszaki leírása összege (Ft) dátuma: év/hó/nap)
1.	Kezdés: 20... Befejezés: 20...
2.	Kezdés: 20... Befejezés: 20...

Ajánlattevői kijelentések:

1. Kijelentem, hogy a táblázatban feltüntetett adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. A hivatkozott kivitelezési munkák a hatályos építésügyi előírásoknak és a szerződéses feltételeknek megfelelően, szakszerűen, hibátlanul és sikeresen zárultak le.
2. Tudomásul veszem, hogy Miháld Község Önkormányzata jogosult a fent megadott korábbi Megrendelőket megkeresni és a referencia valóságtartalmát ellenőrizni.
3. Csatolt melléklet: Jelen nyilatkozathoz kötelezően csatoltuk a fenti táblázat 1. sorában szereplő korábbi Megrendelő által kiállított, cégszerűen aláírt referenciaigazolás (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás) másolatát. *(Figyelem! Az igazolás hiánya vagy a nettó 4 millió Ft alatti érték az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után).*

Kelt:, 2026. hó nap

.....
Cégszerű aláírás

(Ajánlattevő képviselőjének aláírása)

NYILATKOZAT FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ BEVONÁSÁRÓL

Ajánlattevő neve:

Alulírott, mint az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a szerződés megkötése esetén a kivitelezési munkák építéshelyszíni közvetlen irányítására, valamint az elektronikus építési napló (e-napló) jogszabályszerű vezetésére az alábbi, szakmailag alkalmas szakembert vonjuk be Felelős Műszaki Vezetőként:

1. A kijelölt Felelős Műszaki Vezető adatai:

- **A szakember neve:**
- **illetékes szakmai kamara megnevezése:**
[] Magyar Mérnöki Kamara / [] Magyar Építész Kamara
- **Kamarai névjegyzéki tagszáma / regisztrációs száma:**
- **Szakmai jogosultságának kódja** (Az alkalmassághoz az MV-É kód kötelező): **MV-É**

2. A kijelölt szakember (Felelős Műszaki Vezető) saját nyilatkozata:

Alulírott (szakember neve) jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén a fent megjelölt építési beruházás során a Felelős Műszaki Vezetői feladatokat a hatályos Magyar Építészetéről szóló törvény (MÉPTV) és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint személyesen és ténylegesen ellátom. Kijelentem, hogy a feladat ellátásához szükséges kamarai tagságom és jogosultságom aktív, eltiltás alatt nem állok. Szakember (Felelős Műszaki Vezető) saját kezű aláírása:

3. Csatolandó kötelező dokumentumok:

Tudomásul vesszük, hogy jelen nyilatkozathoz az ajánlatban kötelezően csatolni kell:

A szakember érvényes **kamarai tagsági igazolványának másolatát**, VAGY a hivatalos online kamarai névjegyzékből letöltött **aktuális adatlap-kivonat**ot.

Kelt:, 2026. hó nap

.....
Cégszerű aláírás
(Ajánlattevő képviselőjének aláírása)