

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 8. napján tartandó
soron következő, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	9./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
A napirend előterjesztője:	Bakonyi Kornél polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel
Melléklet:	- hatásvizsgálati lap - rendelet-tervezet - indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontja alapján a képviselő-testület gazdálkodási feladat- és hatáskörei közé tartozik, hogy elfogadja az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályait. Emellett az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szabályozási tárgyköröket határoz meg a vagyongazdálkodással kapcsolatban, amelyeket a helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Az önkormányzati hatáskörök címzettje a képviselő-testület, így a vagyonához kapcsolódó, a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról is a képviselő-testület rendelkezik.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2025. (X. 18.) képviselő-testületi határozatban döntött a Miháld község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet) felülvizsgálatáról. A 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendeletének áttekintése során megállapítottam, hogy az 2012. október 1-jén lépett hatályba és az elmúlt 13 évben egyetlen alkalommal sem került módosításra. A rendelet több idejéltűlt, a gyakorlatban nem/vagy nehezen használható szabályozást tartalmaz, ezért új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Az új vagyonrendelet megalkotása előtt több alkalommal került sor egyeztetésre a képviselő-testület tagjaival annak érdekében, hogy a vagyonrendelet az önkormányzat igényeihez, helyi sajátosságaihoz igazodjon.

A képviselő-testületnek csak a stratégiai, politikai vagy értékeiben kiemelt tulajdonosi döntéseket célszerű magánál tartania, az operatív gazdálkodási feladatokhoz kapcsolódó, gyors döntést igénylő, rendszeresen jelentkező tulajdonosi joggyakorlást pedig célszerű a polgármesterre átruháznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új vagyonrendelet tervezetét tárgyalja meg és döntsön annak elfogadásáról.

Miháld, 2026. április 30.

Bakonyi Kornél s.k.
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Miháld Község Önkormányzata vagyonára, vagyongazdálkodására, a vagyonának hasznosítására vonatkozó alapvető szabályokat.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontja alapján a képviselő-testület gazdálkodási feladat- és hatáskörei közé tartozik, hogy elfogadja az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályait. Emellett az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt). szabályozási tárgyköröket határoz meg a vagyongazdálkodással kapcsolatban, amelyeket a helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni. E kötelezettség elmulasztása a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyrecse, 2026. április 30.

dr. Faragó-Szabó Melitta s.k.
jegyző



**Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól**

[1] Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott feladatkörében eljárva,

[2] a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeinek meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak, valamint a célszerű és eredményes vagyongazdálkodás kereteinek meghatározása érdekében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) Miháld Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire
- b) az önkormányzat intézményeire,
- c) a vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodási jog jogosultjára (a továbbiakban: vagyongazdálkodó),
- d) e rendelet alkalmazása körében a vagyongazdálkodással összefüggésben az önkormányzattal kapcsolatba kerülő jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre és természetes személyre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

- a) ingatlan vagyonra és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingatlan vagyon)
- b) ingó vagyonra és az ahhoz kapcsolódó, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingó vagyon),
- c) forgalomképes követelések összességére (a továbbiakban: várományi vagyon)
- d) értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).

(3) A (2) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott vagyon a továbbiakban együttesen: önkormányzati vagyon. A vagyon egyes elemei a továbbiakban: vagyontárgyak.

(4) Az önkormányzat tulajdonában levő, de állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik.

(5) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a közterületek használatának szabályaira, melyet külön önkormányzati rendelet szabályoz,

- b) az adóhatóság által nyilvántartott adókra és az adók módjára behajtandó követelésekre,
- c) az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodási rendjére.

2. §

E rendeletben használt fogalmakat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.), valamint az az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet által használt fogalmak szerint kell érteni.

2. Az önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A törzsvagyon tárgyait törvény és e rendelet állapítja meg.
- (3) Az önkormányzat törzsvagyonát, ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) Az üzleti vagyon a polgári jog és az Nvtv. szabályai szerint teljes körűen forgalomképes (a továbbiakban: forgalomképes vagyon).
- (5) Az üzleti vagyon körébe tartozó forgalomképes ingatlan vagyonelemek tételes felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (6) Az önkormányzat vagyona körébe tartozó vagyonelem tulajdonjoga az Nvtv.-ben és a jelen rendeletben foglalt előírások szerint ruházható át, hasznosítható, terhelhető meg vagy létesíthető rajta osztott tulajdon.

3. Vagyontárgy forgalomképessége megváltozásának, átminősítésének esetei

4. §

- (1) Ha a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, a képviselő-testület, ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján, annak értékétől függetlenül hozza meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében az Nvtv. 5. § (6) bekezdésében, valamint (7) bekezdésében foglalt korlátozásokkal lehet rendelkezni, azzal a feltétellel, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlanvagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó, hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Új ingatlan vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy - vagyon jellege szerinti - besorolásáról.

(4) Az egyes vagyonelemek, vagyontárgyak rendeltetés szerinti csoportosítását, illetve törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, vagyonkimutatás

5. §

(1) Az önkormányzat vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást.

(2) Az önkormányzat vagyonát, annak értékét a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván.

(3) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban:

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a (4) bekezdésben foglaltakat is figyelembe véve tartja nyilván.

(4) Az önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a számviteli jogszabályok, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásai figyelembevételével kell nyilvántartani.

(5) A vagyonnyilvántartás, a vagyonkataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő, valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről, a vagyonkataszterben való átvezetéséről a jegyző a Hivatal útján gondoskodik.

5. A vagyongazdálkodás elvei

6. §

(1) A képviselő-testület megválasztását követő év gazdasági programjának elfogadásával egyidejűleg meghatározza, vagy szükség szerint felülvizsgálja az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket, az önkormányzati ciklus idejére szóló vagyongazdálkodási tervet.

(2) A vagyongazdálkodási terv

- a) tartalmazza a vagyontárgyak azon körét, melyek átminősítése várható, illetve a stratégiai célkitűzések eléréséhez felhasználhatók,
- b) javaslatot tesz az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására az adott időszakban megvalósítható,

- c) tartalmazza azon rendelkezéseket, amelyek meghatározzák az önkormányzat és szervei, valamint a vagyon hasznosításával, üzemeltetésével megbízott szervezetek önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodásának főbb célkitűzéseit.

7. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(2) Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása a Hivatal feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az önkormányzati vagyont,
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készítet.

(3) Az éves vagyонkimutatást - a költségvetési év zárónapján meglévő vagyoni állapot szerint - az önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletben kell bemutatni.

6. A tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályai

8. §

(1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - eltérő rendelkezés hiányában - magában foglalja a vagyontárgy bérletével, használatával, hasznainak szedésével, elidegenítésével, megterhelésével és más módon történő hasznosításával kapcsolatban a tulajdonost megillető jogosítványok gyakorlását, jognyilatkozatok tételét és kötelezettségek vállalását, ideértve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot (tulajdonosi hozzájárulás kiadását), továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogának gyakorlását.

(3) Az önkormányzati vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben a képviselő-testület a jognyilatkozatait a polgármester útján teszi meg.

9. §

(1) A képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlása tekintetében a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírására,
- b) amennyiben a képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítására, elfogadására és aláírására,
- c) az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozat, továbbá az önkormányzat igénye érvényesítését célzó jognyilatkozat megtételére,

- d) az önkormányzat igényének érvényesítésére, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítására,
- e) az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági társaságokban való tulajdonosi képviselet ellátására,
- f) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon bármínemű vezetékjog és szolgalmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás megadására,
- g) önkormányzati tulajdonú területen történő közművezeték építéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat megadására hatósági eljárásokban,
- h) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal, helyiségekkel kapcsolatos tulajdonosi jogok képviselése;
- i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosítására,
- j) 500 000,- Ft összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve a költség címén fennálló követelések elengedésére,
- k) értékhatártól függően az ingó vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására,
- l) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog, jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, elidegenítési vagy terhelési tilalom feloldásáról, ranghely-cseréjéről, valamint törléséről való döntés meghozatalára,
- m) nyilatkozik az önkormányzat nevében az elővásárlási jog gyakorlásáról a 14. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt értékhatár figyelembevételével.

(2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.

(3) Önkormányzati részesedésű gazdasági társaság legfőbb szervének ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja, vagy az általa írásban megbízott személy, aki a hatáskör gyakorlójának döntése szerint köteles eljárni.

10. §

(1) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyumba tartozó vagyoni elem üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervei, gazdasági társaságai, valamint üzemeltetési, közszolgáltatási, koncessziós, illetve egyéb szerződések, megállapodások útján gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a jegyző tartja nyilván.

(3) Amennyiben az ingatlant annak adottságai miatt (pl.: ingatlanhányadok cseréje, nyesedéktelek, közös tulajdon) más részére nem lehet értékesíteni, a döntésre jogosult az ingatlan meghatározott vevő részére történő értékesítésről dönt.

7. Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési jog

11. §

(1) **Forgalomképtelen vagyontárgy** felett az Nvtv-ben meghatározott módon és feltételekkel lehet rendelkezni.

(2) Forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyumba tartozó vagyontárgy hasznosításáról - az Nvtv-ben foglalt korlátozások figyelembevételével - a képviselő-testület dönt.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a forgalomképtelen törzsvagyumba tartozó közterületek bérbeadásának, rendeltetéstől eltérő használatának szabályait külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

12. §

(1) **Korlátozottan forgalomképes vagyont** csak akkor lehet értékesíteni, ha az az önkormányzati feladatok ellátásához már nem szükséges vagy az önkormányzat az adott feladatot más vagyontárgy felhasználásával is el tudja látni. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy törzsvagyomból történő kivonásról a képviselő-testület dönt.

(2) Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnal az Nvtv-ben foglalt korlátozásokkal lehet rendelkezni.

(3) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosítható.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyumba tartozó vagyontárgy hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

8. Forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog

13. §

(1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben meghatározott **huszonöt-millió forint** értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési szabályzatot e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(4) A versenyeztetés eredménytelensége esetén a forgalomképes ingatlan legfeljebb egy évi átmeneti hasznosításáról a polgármester dönt értékhatártól függetlenül. Az ideiglenes hasznosítás időtartama a versenykiírás ismételten eredménytelensége után egy alkalommal, legfeljebb további egy évvel meghosszabbítható.

(5) Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén versenyeztetési eljárás nélkül is lehet szerződést kötni, a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

14. §

(1) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházásról, amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke a versenykiírásban vagy a szerződésben szereplő összeg:

- a) *a 3 millió forintot nem éri el*, a polgármester,
- b) *3 millió forintot eléri, vagy azt meghaladja*, a képviselő-testület dönt.

(2) A forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról, amennyiben a hasznosításra szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg az:

- a) *5 millió forintot nem éri el*, a polgármester,
- b) *5 millió forintot eléri, vagy azt meghaladja*, a képviselő-testület dönt.

(3) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a) pontja szerinti döntésekről a soron következő testületi ülésen tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

15. §

(1) A Miháld, Fő utca 8. szám alatti Községi Színtér rendezvénytermének bérleti díját a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2) Miháld Község Önkormányzata által fenntartott költségvetési szervek, a település közigazgatási területén található nevelési-oktatási intézmények, az önkormányzattal közművelődési megállapodást kötött civil szervezetek, a település közigazgatási területén bejegyzett székhelyű civil szervezetek a Községi színtér rendezvénytermét térítésmentesen használhatják.

(3) A Községi Színtér rendezvényterme a (2) bekezdésben foglalt esetben csak akkor adható ingyenesen használatba, ha az az önkormányzat rendezvényeinek, programjainak vagy más eseményeinek lebonyolításához, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátáshoz vagy munkavégzéséhez nem szükségesek.

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a terhelt ingatlan forgalmi értéke:

- a) *5 millió forintot nem éri el*, a polgármester,
- b) *5 millió forintot eléri vagy azt meghaladja*, a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően közterületet érintő esetben az (1) bekezdés szerinti megterhelésről vagy tulajdonosi hozzájárulásról a polgármester dönt.

(3) Ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgálmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató önkormányzati közfeladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

(4) Az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogról történő lemondásról, illetve a velük való rendelkezésről szóló döntésre az (1) bekezdésben foglaltak az irányadók.

17. §

A képviselő-testület az Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával dönt önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, valamint gazdasági társasági részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról, önkormányzati vagyon gazdasági társaságba apportálásáról.

9. Önkormányzati költségvetési szerv használatába adott vagyon

18. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben, térítésmentesen biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szerv vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás tartalmazza.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv a használati jogát az elvárható gondossággal, e rendelet és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolja és a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és köteles a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére, a használatukban lévő vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

10. Állami szerv használatába adott vagyon

19. §

(1) Az önkormányzat állami közfeladat ellátásához a központi jogszabályban előírt körben és módon biztosítja az önkormányzati vagyon használatát az állami költségvetési- és egyéb szervezet (a továbbiakban: állami szerv) részére.

(2) Az állami szerv közfeladatának ellátásához adott időszakban nem használt - a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben meghatározott módon a tulajdonos rendelkezésére álló - önkormányzati vagyont nem jogosult tovább hasznosítani, azt az önkormányzat e rendelet szabályai szerint hasznosítja.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése a központi jogszabályban és a vagyon használatról szóló szerződésben meghatározott módon történik.

11. Egyéb szervek használatába adott vagyon

20. §

Az önkormányzati vagyont használó szervek az önkormányzati vagyont nem jogosultak tovább hasznosítani, azt az önkormányzat e rendelet szabályai szerint hasznosítja.

12. A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai

21. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak felsorolását a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodik.

(4) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:

- a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani;
- b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni;
- c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően;
- d) az általa kezelt vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelésbe vett eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket;
- e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket;
- f) tölteni az önkormányzat ellenőrzését a vagyonkezelés jogszabályoknak és a vagyonkezelési szerződésnek megfelelő folytatására vonatkozóan,
- g) vagyonkezelő vezetője a vagyonkimutatás összeállításához a költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig leltári adatot szolgáltat.

(5) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

(6) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződéses tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, és közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- d) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- e) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

- h) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az államháztartásról szóló törvényben meghatározott, az önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- l) ingatlan esetében a környezet károsítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- m) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- n) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
- o) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

13. A vagyonkezelői jog ellenértéke

22. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – a jelen rendeletben meghatározott kivétellel – megfelelő ellenérték fejében jogosult az önkormányzati vagyon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, valamint tovább hasznosítására.

(2) Az ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátásához, a társadalmi szükségletek kielégítéséhez, valamint az önkormányzat gazdasági programja megvalósításának elősegítéséhez való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát, a vagyonhoz kapcsolódó esetleges környezetvédelmi, természetvédelmi és műemlékvédelmi, örökségvédelmi, valamint az abból következő kötelezettségeket, illetve jogszabály vagy megállapodás által előírt az önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.

(3) Az (2) bekezdésre figyelemmel a felek a vagyonkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő ellenértékként előre meghatározott pénzüsszeget fizet meg. A díjfizetés gyakoriságát és összegét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza azzal, hogy a felek a díj egyösszegű megfizetésében is megállapodhatnak. Amennyiben a vagyonkezelő a szerződés alapján díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén az önkormányzat - amennyiben a vagyonkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(4) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

(5) Amennyiben a felek a szerződésben úgy állapodnak meg, hogy az egyéb vagyongazdálkodó ellenértékként a vagyon értékét növelő beruházást, felújítást, illetve új - önkormányzati vagyongazdálkodó tartozó - eszköz létrehozását végzi el, annak a vagyongazdálkodási szerződésben előírt módon meghatározott és az önkormányzat részére kiszámlázott értékét a vagyongazdálkodó - a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint - az önkormányzattal szembeni kötelezettségébe beszámíthatja.

(6) A (4)–(5) bekezdésben meghatározott esetekben a vagyongazdálkodó által teljesítendő tevékenység, szolgáltatás, beruházás, felújítás vagy kötelezettség ellenértékként történő elfogadása során a közbeszerzésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(7) A vagyongazdálkodói jog alapítása – az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – ingyenesen történik kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy ezen társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság részére önkormányzati lakóépület és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyongazdálkodói jog alapítása esetén.

(8) A vagyongazdálkodói jog alapítása – az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Képviselő-testület döntése alapján ingyenesen történhet az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 19. pont b) alpont alpontjában felsorolt szervezetekkel kötött vagyongazdálkodási szerződés esetén.

23. §

(1) A vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult, melynek keretében

- a) ellenőrzi a nyilvántartások hitelességét, teljességét,
- b) feltárja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodói intézkedéseket,
- c) intézkedéseket határoz meg a jogszerű állapot helyreállítása érdekében.

(2) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.

(3) A vagyongazdálkodói jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott időtartam elteltével;
- b) határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés esetén a szerződés felmondásával;
- c) rendkívüli felmondással;
- d) vagyontárgy megsemmisülésével;
- e) vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(4) A vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását.

(5) A képviselő-testület dönt a határozatlan, illetve határozott idejű vagyongazdálkodási szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetéséről.

24. §

(1) A vagyongazdálkodói jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyongazdálkodó által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes

átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.

(3) A vagyonkezelő kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyonkezelő közfeladat ellátására történő felkészültségét.

(4) A vagyonkezelő a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad, valamint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát. A vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyonkezelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.

14. A vagyonkezelési szerződés megszűnése

25. §

(1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben megállapított idő elteltével,
- b) a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével,
- c) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy
- d) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

(2) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.

(3) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban felmondással is megszüntethetik (rendes felmondás). Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

(4) A felmondás írásban, azonnali hatállyal történhet (rendkívüli felmondás):

- a) az Mőtv. 109. § (10) és (12) bekezdéseiben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén,
- b) a vagyonkezelő a kezelt önkormányzati vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- c) a kezelt vagyon értékében a vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be,
- d) a felek valamelyike jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

(5) A határozott időre kötött vagyonkezelési szerződés rendes felmondással a szerződésben meghatározott esetekben szüntethető meg.

(6) A vagyonkezelési szerződés megszűnése az érintett vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jogot megszünteti, amennyiben az érintett vagyon ingatlan, úgy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését az önkormányzat köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett

hatóságnál. A vagyongazdálkodó által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a vagyongazdálkodó helyébe ilyen esetben az önkormányzat lép.

(7) Amennyiben a felek ugyanabban a szerződésben több önkormányzati tulajdonba tartozó vagyonelem vagyongazdálkodásáról rendelkeztek, a vagyongazdálkodási szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

(8) A saját vagyonnal rendelkező vagyongazdálkodó a rábízott önkormányzati vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

15. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

26. §

(1) A vagyontárgy értékének meghatározására a vagyontárgy beszerzése - kivéve ingó vagyontárgy kereskedelmi forgalomból történő beszerzése - értékesítése, egyéb módon történő hasznosítása és megterhelése esetén, a döntést megelőzően kerül sor.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) 5 000 000,- Ft, vagy ennél magasabb forgalmi értéknél magasabb értékű ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) 5 000 000,- Ft alatti értéknél alacsonyabb értékű ingatlanok esetében a Hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján,
- c) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára,
- d) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- e) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár, ha nincs forgalomban, akkor üzleti értékelés alapján meghatározott érték,
- f) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján
- g) vagyonelem értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján kell meghatározni, amennyiben vonatkozó jogszabály vagy már fennálló szerződés azt nem határozza meg,
- h) ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni,
- i) az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknél az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját – a képviselő-testület át nem ruházható, vagy az át nem ruházott hatáskörébe tartozó döntések kivételével – az adott vagyontárgy értékétől függően,

illetve – ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyონrész értéke alapján kell megállapítani.

(5) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg, vagy egy birtoktestet alkotó több önálló helyrajzi számú ingatlan), együttes elidegenítése, megterhelése, illetve hasznosítása a rendeletnek az értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – irányuló szabályai alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(6) A portfólió vagyón körében egyedi értékesítésnek kell tekinteni egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések értékesítését. Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlását.

(7) A vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyón elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, vagy ezek konzorciuma részére történik.

16. Önkormányzati vagyón ingyenes átruházása, hasznosítása

27. §

(1) Az önkormányzati vagyón tulajdonjogát részben vagy egészben ingyenesen átruházni kizárólag az Nvtv.-ben és az Mötvt. -ben megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyón használatának ingyenes átengedésére a használóval írásbeli megállapodást köt.

(3) Az önkormányzati vagyón használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.

17. Felajánlott vagyón elfogadása

28. §

(1) Az önkormányzat számára állam, vagy más személy, szerv által ellenérték kikötése nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) bármely vagyón elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagyón elfogadásának feltétele, hogy

- a) a vagyónról az önkormányzat vagy költségvetési szerve javára lemondtak,
- b) azt a képviselő-testület elfogadja,
- c) -az önkormányzat vagy költségvetési szerve tudja teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket - és a kötelezettség teljesítése nem okoz likviditási problémákat és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti,
- d) a vagyón az önkormányzat vagy költségvetési szerve számára használható, vagy hasznosítható,
- e) a vagyont felajánló személy természetes személy, vagy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülő szervezet.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes vagyontárgy, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

18. Behajthatatlan követelésekkel eljárási szabályok valamint lemondás az önkormányzat követeléseiről

29. §

(1) Követelésekről lemondani behajthatatlannak minősülő követelés esetén, valamint méltányosságból lehet a jelen fejezetben foglalt eljárási szabályok betartásával.

(2) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:

- a) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni,
- b) az a) pontban írt felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési törvényben kötelezettenként megállapított értékhatárt el nem érő, kis összegű, be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester,
- c) a b) pontban jelzett értékhatár felett a behajthatatlan követelések törléséről a képviselő-testület dönt.

30. §

(1) Behajthatatlan követelésnek nem minősülő követelésről lemondani méltányosságból, a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének figyelembe vételével lehet.

(2) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról méltányosságból a polgármester dönt, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét nem haladja meg.

(3) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról a méltányosságból a Képviselő-testület határoz, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladja.

(4) A méltányosság alkalmazásának feltételei természetes személy esetében a követelés elengedését a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.

(5) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, költségvetési szervvel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

(6) A követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében, a kötelezett részséről értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is. Így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés.

(7) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a döntésre jogosult a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 3 évre szóló részletfizetést engedélyezhet.

(8) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, a részletfizetés feltételeit a döntést követő 15 napon belül okiratba kell foglalni.

(9) A követelés jellegével és az adós (kötelezett) helyzetével összefüggően a Hivatal köteles a döntéshez szükséges minden iratot beszerezni, így különösen: jövedelemigazolás, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók ellátásának megállapítása.

(10) Követelésről lemondás ugyanazon adós (kötelezett) tekintetében 5 éven belül csak egy alkalommal gyakorolható.

(11) A követelés elengedésének jelen rendeletben meghatározott eljárását az önkormányzat követelései esetében a jegyző, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek követelései esetében a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti.

(12) Az e §-ban rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre.

(13) Méltányosság alkalmazására természetes személyeken kívül az államháztartás körébe tartozó szervezetek vagy államháztartáson kívüli, de közfeladatot ellátó szervezetek esetében kerülhet sor, amennyiben a kérelmező igazolja, hogy a követelés behajtása esetén a közfeladat ellátása veszélybe kerülne.

31. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

1. Forgalomképtelen ingatlanok:

A	B	C	D	E
Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Ingatlanjelleg	. Az ingatlan forgalomképesége
1				
Közút	4/ / /	8825 Miháld, Kossuth u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	44/ / /	8825 Miháld, 04 földút	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	46/ / /	8825 Miháld, Petőfi u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	49/ / /	8825 Miháld, belterületi földút	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	52/ / /	8825 Miháld, Petőfi utcából nyíló út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közterület	68/ / /	8825 Miháld, Petőfi és Dózsa u. kereszteződés buszváró	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közterület	70/ 2/ /	8825 Miháld, Fő u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	125/ / /	8825 Miháld, Szőlőhegy u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
Közút	173/ / /	8825 Miháld, Rávnica felé vezető út	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

11	árok	206/ / /	8825 Miháld, Fő utcából nyíló árok	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12	Közút	216/ / /Nem az Önkormányzat tulajdona	8825 Miháld,	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
13	Községi terület	244/ 2/ /	8825 Miháld, Dózsa u. és Petőfi u. kereszteződés	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
14	Községi terület	247/ 3/ /	8825 Miháld, Kossuth u. járda	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
15	Községi terület	247/ 5/ /	8825 Miháld, Kossuth u. járda	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
16	Községi terület	247/ 6/ /	8825 Miháld, Fő út buszváró	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
17	Községi terület	247/ 8/ /	8825 Miháld, Fő út buszváró	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
18	árok	301/ 3/ /	8825 Miháld, belterületi út	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
19	Közút	310/ 3/ /	8825 Miháld, Dózsa Gy. utca	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
20	Közút	315/ 2/ /	8825 Miháld, Táncsics u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

21	árok	321/ / /	8825 Miháld, Dózsa Gy. utcából nyílik	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
22	Közút	337/ / /	8825 Miháld, Dózsa Gy. utcából nyílik	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
23	Közút	403/ / /	8825 Miháld, Ady u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
24	Közterület	444/ / /	8825 Miháld, Ady u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
25	Közút	464/ / /	8825 Miháld, Ady u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
26	Közút	469/ 4/ /	8825 Miháld, Dózsa Gy. u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
27	Közút	472/ / /	8825 Miháld, Dózsa Gy. u.	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
28	Közterület	428/ / /	8825 Miháld, Nem Önkormányzaté	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
29	Közút	024/ 13/ /	8825 Miháld, Dózsa és Táncsics u. közötti út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
30	út	024/ 19/ /	8825 Miháld, összekötő út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
31	út	073/ 2/ /	8825 Miháld, Horgásztó mellett	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
32	út	073/ 5/ /	8825 Miháld, Horgásztó mellett	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

33	Közút	075/ / /	8825 Miháld, horgásztó felé	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
34	Közút	096/ 15/ /	8825 Miháld, Koplár föld	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
35	Közút	096/ 20/ /	8825 Miháld, Berda	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
36	út	098/ 8/ /	8825 Miháld, Berdai- rét	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
37	út	098/ 10/ /	8825 Miháld, Berdai- rét	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
38	Közút	0108/ 20/ /	8825 Miháld, Cserpuszta	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
39	Közút	0165/ / /	8825 Miháld, Mező- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
40	Közút	654/ / /	8825 Miháld, Öröm- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
41	Közút	691/ / /	8825 Miháld, Öröm- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
42	Közút	723/ / /	8825 Miháld, Öröm- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
43	Közút	806/ / /	8825 Miháld, Öreg- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
44	Közút	850/ / /	8825 Miháld, Öreg- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
45	Közút	851/ / /	8825 Miháld, Öreg- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

46	Közút	938/1//	8825 Miháld, Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
47	Közút	965///	8825 Miháld, Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
48	Közút	1113///	8825 Miháld, Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
49	Közút	1134///	8825 Miháld, Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
50	Közút	1172///	8825 Miháld, Hermán-domb	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
51	Közút	1199///	8825 Miháld, Hermán-domb	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
52	Közút	1208///	8825 Miháld, Hermán-domb	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
53	Közút	1229///	8825 Miháld, Hermán-domb	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
54	Közút	1306///	8825 Miháld, Hermán-domb	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
55	árok	1308///	8825 Miháld, Hermán-domb	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
56	árok	1408///	8825 Miháld, Gradicska	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
57	Közút	1410///	8825 Miháld, Gradicska	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
58	Közút	1440///	8825 Miháld, Szőlőhegy u.	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

59	Közút	1441/ / /	8825 Miháld, Szőlőhegy u.	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
60	Közút	1471/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
61	Közút	1510/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
62	Közút	1525/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
63	Közút	1556/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
64	Közút	1558/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
65	Közút	1574/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
66	Közút	1631/ / /	8825 Miháld, Julák- domb	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
67	Közút	1644/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
68	Közút	1645/ / /	8825 Miháld, Gradientska	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
69	Közút	1724/ / /	8825 Miháld, Rávnica	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
70	Közút	1748/ / /	8825 Miháld, Rávnica	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
71	Közút	1794/ / /	8825 Miháld, Bóba- hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

72	Közút	1812/ / /	8825 Miháld, Bóba hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
73	Emlékmű	28/ 2/ /	8825 Miháld, Petőfi u.2	12733 - SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVÉSZETI VAGY DEKORATÍV ÉPÍTMÉNYEK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
74	Temető	45/ / /	8825 Miháld, Petőfi u.	00004 - TEMETŐ	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
75	Saját használatú út	0163/ / /	8825 Miháld, KÜLTÉRÜLET Öröm-hegy	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
76	Saját használatú út	0102/ / /	8825 Miháld, KÜLTÉRÜLET Berdai út	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
77	Saját használatú út	0126/ 5/ /	8825 Miháld, KÜLTÉRÜLET Alsó -Sárosdi út	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
78	Út	485/ / /	8825 Miháld, BELTERÜLET Táncsics u. vége	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
79	Saját használatú út	04/ / /	8825 Miháld, KÜLTÉRÜLET Petőfi u. leágazása	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
80	Árok	013/ / /	8825 Miháld, KÜLTÉRÜLET Kossuth u. faluból kivezető úton	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

81	Saját használatú út	015/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kossuth u. faluból kivezető út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
82	Árok	019/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
83	Saját használatú út	023/ 2/ /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Táncsics u. vége	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
84	Saját használatú út	028/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kratina	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
85	Saját használatú út	029/ 1/ /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Gulyjárás felé vezető út	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
86	Árok	030/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kratina	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
87	Saját használatú út	031/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kratina	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
88	Árok	033/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kratina	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

89	Árok	036/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kratina	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
90	Saját használatú út	042/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kobella	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
91	Árok	044/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kobella	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
92	Saját használatú út	050/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kobella	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
93	Saját használatú út	053/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET kobella	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
94	Saját használatú út	054/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Gulyajárás	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
95	Saját használatú út	055/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Gulyajárás	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
96	Árok	065/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Horgásztó mellett	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
97	Saját használatú út	066/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Horgásztó Kása erdő	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

98	Saját használatú út	068/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Horgásztó Kása erdő	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
99	Saját használatú út	078/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Cseri-Gtóta	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
100	Saját használatú út	080/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kapitány cser	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
101	Saját használatú út	082/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Kapitány cser	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
102	Saját használatú út	089/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Koplár föld	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
103	Árok	096/ 11/ /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Koplár föld	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
104	Saját használatú út	0110/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Sandi cser	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
105	Saját használatú út	0114/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Sandi-cser	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
106	Saját használatú út	0133/ / /	8825 Mihály, KÜLTERÜLET Rávnica	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

107	Saját használatú út	0135/ / /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
108	Saját használatú út	0139/ / /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
109	Saját használatú út	0148/ / /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
110	Saját használatú út	0156/ / /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET Öreg-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
111	Árok	0157/ / /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET Örm-hegy	21534 - NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
112	Saját használatú út	0161/ / /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET Örm-hegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
113	Saját használatú út	1391/2/ /	8825 Miháld, KÜLTERÜLET Szőlőhegy	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

2. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingatlanjelleg	I11. Az ingatlan forgalomképesége
2	Kultúrház	240/ / /	8825 Miháld, Fő u. 8	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI Ház	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.

3	Általános iskola	242/ 1/ /	8825 Miháld, Fő u. 6	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
4	Községháza	244/ 1/ /	8825 Miháld, Fő u. 2.	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
5	Lakóház, orvosi rendelő, udvar, gazdasági épület	465/ 3/ /	8825 Miháld, Ady u. 1.	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
6	Tűzoltóság	469/ 2/ /	8825 Miháld, ady u. 11.	12742 - TÚZOLTÓSZERTÁR	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
7	Vízmű	076/ 1/ /	8825 Miháld, Dózsa Gy. u vége	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
8	Vízmű	0143/ 1/ /	8825 Miháld, szőlőhegy u. vége	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
9	Vízmű	000000/ 1/ /	8825 Miháld,	22221 - VÍZ SZÁLLÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ HELYI CSŐVEZETÉKEK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
10	Óvoda	242/ 1/A/	8825 Miháld, Fő U 6	12632 - ÓVODA	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
11	Buszmegálló	247/ 10/ /	8825 Miháld, BELTERÜLET Petőfi u. Dózsa Gy. u. kereszteződés	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.

12	Kivett töltés, kivett tó, rét,	073/3//	8825 MIHÁLD, KÜLTERÜLET HORGÁSZTÓ	00001 - MŰVELEÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
13	Belterületi csapadékvíz elvezetése	1///	8825 Mihály, Kossuth u. bevezető szakasz	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.

Forgalomképes ingatlanok

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingatlanjelleg	I11. Az ingatlan forgalomképes ége
2	Szántó	014/ 3/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
3	Szántó	073/ 1/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
4	Gyep (rét)	073/ 4/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
5	Szántó, erdő	073/ 6/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
6	Szemétlerakó telep	076/ 4/ /	8825 Miháld,	00001 - MŰVEELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES
7	Gyep (rét), erdő	0144/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
8	Szántó	624/ 3/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
9	Szántó, gyep (rét)	624/ 4/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
10	Kert, szőlő, gyep (rét)	640/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES

11	Szántó, gyep (rét)	651/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
12	Gyep (rét)	828/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
13	Gyep (rét)	829/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
14	Gyep (rét), erdő	848/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
15	Gyep (rét)	869/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
16	Gyep (rét)	938/ 2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
17	Szántó	939/ 3/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
18	Szántó, szőlő, gyep (rét), erdő	1135/ 2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
19	Kert	1136/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
20	Kert, erdő	1144/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
21	Kert, erdő, gyep (rét), szőlő	1145/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
22	Kert, erdő, gyep (rét)	1155/ 2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
23	Kert, gyep (rét)	1166/ 2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES

24	Kert, gyep (rét), szőlő	1167/ / /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
25	Erdő, gyep (rét), szőlő	1176/ / /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
26	Erdő, gyep (rét)	1180/ / /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
27	Erdő, gyep (rét), szőlő	1190/ / /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
28	Erdő, gyep (rét)	1194/ 1/ /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
29	Felvásárlótelep	233/ / /	8825 Mihályd,	12521 - TÁROLÓK ÉS TARTÁLYOK	FORGALOMK ÉPES
30	Beépítetlen terület	241/ 1/ /	8825 Mihályd,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES
31	Sporttelep	241/ 2/ /	8825 Mihályd,	24111 - SZABADTÉRI SPORTPÁLYÁK (PL. LABDARÚGÁS RÉSZÉRE, AUTÓ- VAGY KERÉKPÁR	FORGALOMK ÉPES
32	Udvar	242/ 4/ /	8825 Mihályd,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES
33	Beépítetlen terület	243/ / /	8825 Mihályd,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES
34	Beépítetlen terület	301/ 2/ /	8825 Mihályd,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES
35	Beépítetlen terület	317/ 2/ /	8825 Mihályd,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES
36	Beépítetlen terület	395/ / /	8825 Mihályd,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES

37	Szántó	1227/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
38	Gyep (rét), erdő	1238/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
39	Gyep (rét), erdő	1242/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
40	Gyep (rét), erdő	1245/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
41	Gyep (rét), erdő	1253/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
42	Gyep (rét), szőlő, erdő	1256/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
43	Gyep (rét)	1263/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
44	Gyep (rét), szántó	1272/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
45	Gyep (rét)	1274/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
46	Gyep (rét),gyümölcsös, szántó	1277/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
47	Gyep (rét)	1282/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
48	Gyep (rét)	1293/ 2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
49	Gyep (rét)	1295/ 3/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES

50	Gyep (rét)	1296/ 1/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
51	Gyep (rét), szántó	1298/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
52	Gyep (rét)	1311/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
53	Szántó	1320/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
54	Gyep (rét)	1325/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
55	Gyep (rét)	1342/ 2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
56	Erdő	1343/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
57	Gyep (rét)	1345/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
58	Gyep (rét)	1358/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
59	Gyep (rét)	1360/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
60	Gyep (rét), szőlő	1361/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
61	Gyep (rét), erdő	1363/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
62	Gyep (rét)	1381/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES

63	Gyep (rét), erdő	1382/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
64	Gyep (rét), erdő	1386/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
65	Gyep (rét), gyümölcsös, szántó	1394/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
66	Gyep (rét), gyümölcsös, kert	1397/ 1/ /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
67	Gyep (rét), gyümölcsös, kert	1398/ 1/ /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
68	Gyep (rét), szántó, szőlő	1401/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
69	Gyep (rét)	1404/ 1/ /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
70	Erdő	1412/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
71	Erdő, gyep (rét)	1415/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
72	Gyep (rét)	1416/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
73	Szántó, szőlő	1457/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
74	Szántó	1481/ / /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
75	Szántó	1482/ 2/ /	8825 Mihály,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES

76	Gyep (rét), erdő	1488/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
77	Gyümölcsös	1503/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
78	Gyep (rét)	1505/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
79	Gyep (rét)	1507/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
80	Gyep (rét), szántó, erdő	1573/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
81	Gyep (rét), szántó, kert	1624/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
82	Gyep (rét)	1648/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
83	Gyep (rét)	1649/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
84	Gyep (rét)	1651/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
85	Gyep (rét)	1653/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
86	Gyep (rét)	1655/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
87	Szántó	1656/ 1/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
88	Gyep (rét), erdő	1657/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES

89	Gyep (rét), szőlő	1663/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
90	Gyep (rét), szőlő	1666/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
91	Gyep (rét)	1669/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
92	Gyep (rét)	1671/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
93	Erdő	1672/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
94	Erdő, szántó	1693/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
95	Gyep (rét), erdő	1696/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
96	Gyep (rét), szántó	1697/2/ /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
97	Gyep (rét)	1716/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
98	Gyep (rét)	1720/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
99	Gyep (rét), szőlő, kert	1734/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
100	Gyep (rét), szőlő, szántó	1817/ / /	8825 Miháld,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
101	Figyelőkút	077/ / /	8825 Miháld,	21531 - FÖLDMŰVELÉST SZOLGÁLÓ ÖNTÖZŐCSATORNÁK ÉS EGYÉB VÍZELLÁTÓ ÉPÍTMÉNYEK	FORGALOMK ÉPES

102	Buszváró	245/ / /	8825 Mihályd,	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	FORGALOMK ÉPES
103	Szántó	0136/ 2/ /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
104	Gyep (rét), szántó, erdő	1161/ / /	8825 Mihályd,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMK ÉPES
105	Beépítetlen terület	48/1//	8825 MIHÁLD, BELTERÜLET BEÉPÍTETLEN TERÜLET	00001 - MŰVELES ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMK ÉPES

Vagyongkezelésbe adott vagyontárgyak

	A	B	C	D	E	F
1	Megnevezés	Vagyontárgy jellege	Cím, helyrajzi szám	Egyéb azonosító		
2	kivett óvoda, általános iskola	ingatlan	Miháld, Fő utca 6. Miháld belterület 242/1 hrsz.			
3						
4						
5						
6						

Miháld Község Önkormányzat Versenyeztetési szabályzata

1. A szabályzat hatálya

1.1. A szabályozás kiterjed a önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet (továbbiakban: Vr.) szerinti vagyon értékesítésére, hasznosítására és az ebben közreműködő önkormányzati szervek és intézmények tevékenységére.

1.2. A szabályzat hatálya nem terjed ki a szabályozás a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó pályáztatásokra.

2. **A szabályozás célja**, hogy megállapítsa a versenyeztetés (továbbiakban: pályázati eljárás) általános szabályait. A szabályzat biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását, a szolgáltatások legmegfelelőbb ellátását szolgáló szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.

3. A versenyeztetés megvalósulhat a Vr-ben foglalt értékhatárától függően a képviselő-tetsület előírása szerint ajánlatkérés, pályáztatás vagy árverés útján. (A továbbiakban a kiírón egyben ajánlatkérőt, a pályázón egyben ajánlattevőt is érteni kell.)

4. Alapelvek

4.1. **Az esélyegyenlőség elve:** A kiíró (ajánlatkérő) pályázati felhívásban (ajánlatkérésben) valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

4.2. **A nyilvánosság elve:** A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság e rendelet szerinti követelményét a kiíró akkor is köteles biztosítani, ha a versenyeztetés zártkörű (meghívásos) pályázat, vagy ajánlatkérés útján történik. A nyilvánosság elve alapján minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

4.3. **A verseny tisztaságának elve:** A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, ill. zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közzétették, köteles tiszteletben tartani a meghirdetett pályázati feltételeket, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet, köteles továbbá biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

4.4. A pályázót a pályázati kiírás átvételekor tájékoztatni kell, hogy köteles a pályázati eljárás ezen szabályozás szerinti feltételeit betartani.

5. Az ajánlatkérés:

5.1. Ajánlatkérésre kerül sor pályázati felhívás (kiírás, hirdetmény) helyett, amennyiben az érintettek várható köre korlátozott vagy előre behatárolható.

5.2. Az ajánlatkérőnek azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kell ajánlatot kérnie.

5.3. Ajánlatkérő csak a legfontosabbnak tartott feltételeket határozza meg, a részletes feltételek meghatározását ajánlattevőtől várja.

5.4. Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlattevőkkel külön tárgyal, az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség.

5.5. Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, vagy a pályázati kiírás mellett dönt. Az eredményről valamennyi ajánlattevőt közvetlenül kell tájékoztatni.

6. Árverés

6.1. Árveréssel értékesíthető az önkormányzati vagyon abban az esetben, ha a cél kizárólag a lehető legmagasabb vételár elérése, s más szempontot a kiíró nem helyez előtérbe.

6.2. Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni. Ennek helye az önkormányzat honlapja. A kiíró az árverést napilapokban is meghirdetheti.

6.3. A hirdetményben közzé kell tenni az árverezni kívánt vagyon legfontosabb adatait, kikiáltási árát, árverés helyét, idejét, az árverési előleg letételének helyét, idejét, módját; az árverésen a részvétel milyen árverési előleg befizetéséhez kötött; az árverésen a licitálás a kikiáltási ár milyen mértékű emelésével történik; árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb árát tartja.

7. A pályáztatás

7.1. A pályázat típusai

7.1.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

7.1.2. A pályázatok (nyilvánosak), kivéve, ha a kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása mellett dönt a 7.1.3. szerint.

7.1.3. Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.

7.2. A pályázat kiírása, meghirdetése

7.2.1. A nyilvános pályázatot a vármegyei napilapban, a kiíró által meghatározott egyéb helyen, a pályázatok benyújtására megállapított határidőhöz képest megelőzően kell meghirdetni.

7.2.2. A kiíró a pályázati felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy határozza meg, hogy a felhívás közzétételének napja és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határnap között legalább és általában 5 naptári nap különbség legyen, de a kiíró az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt ettől eltérően is meghatározhatja.

7.2.3. A kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázatról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. Zártkörű (meghívásos) pályázatra a kiírást legalább három - pályázóként számításba vett - személynek (szervnek) meg kell küldeni.

7.2.4. Pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen a kiíró által kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

7.2.5. A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal egy alkalommal meghosszabbíthat a 12.2. bekezdésben foglaltak szerint.

7.2.6. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő annak lejártá előtt - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé, ill. a zártkörű (meghívásos) pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

7.3. A pályázati felhívásnak (hirdetménynek, ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

7.3.1. pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,

7.3.2. a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos) és azt, hogy egy vagy kétfordulós,

7.3.3. a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész megnevezését, főbb jellemzőit (ingatlan esetén a korlátozásokat),

7.3.4. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,

7.3.5. az ajánlati kötöttség tartamát,

7.3.6. a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését,

7.3.7. a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,

7.3.8. részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

7.4. A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

7.4.1. az elidegenítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész adatait, továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat,

7.4.2. a részletes eljárási rendet,

7.4.3. az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét, külön kiemelve:

7.4.3.1. az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, ill. az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben a pályázatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell

7.4.3.2. azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen,

7.4.3.3. az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat

7.4.3.4. valamint a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,

- 7.4.4. az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját,
- 7.4.5. az önjormnányzati rendelet és e szabályzat előírásainak betartására történő utalást,
- 7.4.6. az esetleges hatósági előírások, jogok, kötelezettségek, korlátozások megtartására történő utalást,
- 7.4.7. a vagyonkezelés (bérbeadás), értékesítés feltételeit, elbírálásnál figyelembe veendő fizetési feltételeket, határidőket, stb.
- 7.4.8. azt a követelményt, ha a pályázó csatolni köteles pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonat, ill. vállalkozói igazolványt, vagy igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs, i
- 7.4.9. amit kiíró még ezen kívül szükségesnek tart,
- 7.4.10. a pályázat eredménytelenné nyilvánítása jogának fenntartását.
- 7.4.11. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol kötelesek benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.
- 7.4.12. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.
- 7.4.13. A zártkörű pályázaton résztvevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez az érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett, írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel, vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.
- 7.4.14. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.
- 7.4.15. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletesen dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítani köteles, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségeit a pályázók viselik.

8. Biztosíték, ajánlati kötöttség, pályázat visszavonása, kizárás

8.1. Pályázati biztosíték

- 8.1.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 8.1.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - a 9.1.3. bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve - vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, a biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a pályázati felhívásban teszi közzé. 1
- 8.1.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama

alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

9. Ajánlati kötöttség, az eltérés oka

9.1. A pályáztató az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

9.2. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

9.3. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja,

9.3.1. ha a kiíró a pályázót - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel,

9.3.2. ha a kétfordulós pályázat első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, a második fordulóban benyújtott ajánlatot a kiíró felhívásában meghatározott korlátok között módosíthatja. Más esetekben az eredeti ajánlattól való eltérés érvénytelen. Ilyen előírás hiányában pályázó csak a pályázat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékot is - változtathatja meg. Más ajánlati feltételek módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.

10. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

10.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, ill. zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

10.2. A pályázatnak a kiíró általi visszavonása esetén - ha a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az ellenértéket visszafizetni.

10.3. A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, ill. az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

10.4. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró - a pályázat lezárása után - a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a kiíró a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg a követelménynek, újabb pályázat kiírása mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

10.5. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

10.6. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

11. Ajánlatok beérkezése, elbírálása

11.1. 3 A pályázati ajánlat

11.1.1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

11.1.1.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételekre vonatkozóan,

11.1.1.2. a pályázat tárgyul szolgáló vagyon hasznosításának vagy a szolgáltatás teljesítésének a pályázati felhívásban megjelölt módjáról,

11.1.1.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről, fizetési feltételek vállalásáról.

11.1.2. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

11.1.3. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtiltja, kivéve az ajánlattevő a nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.

11.1.4. Az ajánlatot - ha a kiíró másképpen nem rendelkezik - zártan (például lepecsételt borítékban) kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

11.2. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

11.3. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

11.4. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, ill. meghatalmazottjaik, valamint a verseny tisztaságát biztosító személy lehet jelen.

11.5. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, ill. annak mértékét. 2

11.6. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásakor, ill. ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.7. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, ill. összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, ill. az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzbeli, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

11.8. Az ajánlatok értékeléséhez az előkészítést végző személy információkat köteles beszerezni a pályázók megbízhatóságáról.

11.9. A pályázat elbírálása

11.9.1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró vagy általa meghatározott bizottság, személy értékeli és bírálja el.

11.9.2. Az értékelő (elbíráló) az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, amelyek érvénytelenek. Azoknak az ajánlattevőknek, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.

11.9.3. Érvénytelen az ajánlat, ha:

11.9.4. olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

11.9.5. az ajánlatot a kiírásban meghatározott, ill. a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

11.9.6. az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak, d./ biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

11.9.7. amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

11.9.8. olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

11.9.9. Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

11.9.10. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel - azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve - a pályázati kiírásban foglaltaknak.

11.9.11. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül a testület által fenntartott hatáskör esetén a soron következő ülésen kell elbírálni.

11.9.12. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

11.9.12.1.1. a./ a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,

11.9.12.1.2. munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

11.9.12.1.3. szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

11.9.12.1.4. ha pályázó jogi személy vagy cég, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

11.9.12.1.5. . bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

11.9.12.1.6. 31.3. A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 31.1. és 31.2. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

11.9.12.1.7. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

11.9.12.1.8. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

11.9.12.1.9. Eredménytelen a pályázat, ha:

11.9.12.1.10. kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,

11.9.12.1.11. b./ a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,

11.9.12.1.12. c./ kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, ill. a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,

11.9.12.1.13. d./ a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,

11.9.12.1.14. e./ a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el. 3

11.9.12.1. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A kért adatok, kérdésekre adott válaszok azonban a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezhetik.

11.9.12.2. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

11.9.12.3. A kiíró az egyfordulós pályázatnál a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. Kétfordulós pályázat esetén a kiíró ajánlataik módosítására felhívja az első forduló valamennyi résztvevőjét, vagy az általa meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevőt, a pályázati kiírásban foglaltak szerint. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről. A pályázat eredményének közzététele

11.9.12.4. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti. A kihirdetésre - lehetőség szerint - ha az értékelés nyilvános volt az ajánlattevőket meg kell hívni. A kihirdetésben jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul írásban értesíteni kell.

11.9.12.5. A kiíró zártkörű (meghívásos) pályázat esetén az ajánlatkérés eredményét a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

11.9.12.6. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese, mert összességében az önkormányzati vagyon megvásárlása, hasznosítása, szolgáltatás ellátása szempontjából a kiírásban foglalt értékelési szempontoknak, ill. az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek legmegfelelőbb ajánlatot tette.

Az önkormányzat tulajdonában álló egyes vagyontárgyak bérleti díjáról

1. A Mihály, Fő szám alatti Községi színtér rendezvénytermének bérleti díja: A rendezvényterem bérleti díja: 50 000,- Ft/alkalom, fűtési szezonban a fűtési költségeket a bérlő fizeti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a rendelet személyi és tárgyi hatályát rendezi.

A 2. §-hoz

A rendelet a fogalommeghatározásoknál a hatályos jogszabályok (Nvtv., Számviteli törvény, Áhsz.) fogalom meghatározásaira utal vissza az egységes értelmezés érdekében.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

Az önkormányzat vagyonát ismerteti a Nvt-vel összhangban.

Az Nvt. 5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az *a*) és *b*) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az 5–7. §-hoz

A Mötv. 110. § (1)- (2) bekezdései előírják az önkormányzati vagyon nyilvántartásának kötelezettségét. A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni. A rendelet 5. §-a e rendelkezéssel összhangban határozza meg az önkormányzati vagyon nyilvántartásának kötelezettségét.

A rendelet 6. §-7. §- a rendelkezik a vagyongazdálkodási tervről és annak tartalmáról, továbbá az éves vagyonkimutatás készítésének kötelezettségéről.

A 8–10. §-hoz

A 8. §- 10. §-ok a tulajdonosi joggyakorlás általános szabályait rögzítik.

A 11. §-hoz

Az Nvtv. 6. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon – a törvényben kivétellel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított szolgálat vagy más használati jog, a villamos energiáról szóló törvény szerinti termelői vezeték, magánvezeték és

közvetlen vezetéki vezetékjoga és a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékkul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A 12. §-hoz

A rendelet 10.§-a a korlátozottan forgalomképes vagyonnal történő rendelkezésre vonatkozó szabályoknál az Nvtv. rendelkezéseire utal vissza, mivel a Jat 3. §-a alapján a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A korlátozottan forgalomképes vagyonról az Nvtv. az alábbiak szerint rendelkezik:

Az Nvtv. 5. § (5) - (8) §-ának rendelkezései alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a fentiekén kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzübeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy – ezen társaság részére – más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

A 13. §-hoz

AZ Nvtv. 11. § (1) és 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ez 2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

A helyi önkormányzatnak rendeletében kell meghatározni azt az összeget, amely fölött a versenyeztetés kötelező. A versenyeztetés eredménytelensége esetén célszerű a polgármester számára lehetővé tenni a forgalomképes ingatlan egy évi átmeneti hasznosítását.

A 14. §-hoz

A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogot rögzíti.

A 15. §-hoz

A Községi Színtér rendezvénytermének bérleti díját rögzíti.

Indokolt az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, a település közigazgatási területén található nevelési-oktatási intézmények, az önkormányzattal közművelődési megállapodást kötött civil szervezetek, a település közigazgatási területén bejegyzett székhelyű civil szervezetek számára térítésmentes használatot biztosítani.

A 16. §-hoz

Az önkormányzati ingatlanok vagyoni értékű joggal történő megterhelésére vonatkozó hatásköri szabályokat rögzíti.

A 17. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal kapcsolatos alapvető szabályokat rögzíti.

A 18. §-hoz

Az önkormányzat az általa alapított költségvetési szervek működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben, térítésmentesen biztosítja. A rendelkezés a vagyontárgy hasznosításának hatásköri szabályait rögzíti.

A 19. §-hoz

Az állami szervek számára biztosított vagyon hasznosításnak szabályait rögzíti. Az állami szerv az önkormányzati vagyont nem jogosult tovább hasznosítani, azt az önkormányzat hasznosítja.

A 20. §-hoz

A továbbhasznosítás lehetőségét az önkormányzat a vagyont egyéb jogcímen használó szervezetek részére nem biztosítja.

A 21–25. §-hoz

A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog főszabályként vagyonkezelési szerződéssel - kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel - jön létre. A vagyonkezelési szerződés, valamint a hasznélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

A rendelet 21.§-25. §-a részletesen meghatározza a vagyonkezelő köteleseit, a vagyonkezelési szerződés tartalmát, a vagyonkezelői jog ellenértékét és az ingyenesség eseteit, a vagyonnal történő gazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait.

A 26. §-hoz

A vagyon forgalmi értéke meghatározásának módját tartalmazza.

A 27. §-hoz

Az Möt. 108. §-a alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;
- b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy
- c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia, a HUN-REN Magyar Kutatási Hálózat és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Az Mötv. 42. §-a alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés.

A 28. §-hoz

A térítés nélkül kapott vagyon elfogadásának feltételeit és hatsázköri szabályait rögzíti. Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

A 29. §-hoz

A Számviteli törvény 3. § 10. pontja alapján

behajthatatlan követelés: minősül az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

A rendelet 29. §-a a behajthatatlan követelésekre vonatkozó eljárás szabályokat rögzíti.

A 30. §-hoz

A behajthatatlannak nem minősülő követelések méltányosságból történő elengedésének szabályait tartalmazza.

A 31. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

