

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 18. napján tartandó
soron következő, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	9./Miháld község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
A napirend előterjesztője:	Bakonyi Kornél polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel
Melléklet:	- ÁSZ vizsgálati jelentés - Intézkedési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állami Számvevőszék 2024. évben a 2024. évi önkormányzati és nemzetiségi önkormányzati választásokat követő időszakban hozott egyes gazdasági döntések ellenőrzése tárgyában több önkormányzatnál, köztük Miháld Község Önkormányzatánál ellenőrzést tartott.

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2024. (VII. 16.) képviselő-testületi határozatban arról döntött, hogy a Miháld zártkert 1697/2 hrsz-ú összesen 8349 m² alapterületű, szántó és rét művelési ágú, valamint a 1457 hrsz-ú, összesen 4331 m² alapterületű szőlő, szántó művelési ágú ingatlanokat a Gerő Sándor hivatalban lévő polgármester részére – az általa tett 1000,0 E Ft/ha vételi ajánlatát elfogadva – értékesíti, 834,9 E Ft, illetve 433,1 E Ft vételáron.

Az Állami Számvevőszék az ellenőrzés során azt az összegző megállapítást tette, hogy Miháld Község Önkormányzatának az ellenőrzött ingatlanértékesítésről szóló döntése nem volt szabályszerű, nem felelt meg az Nvtv.-ben előírt, a nemzeti vagyonnal történő felelős gazdálkodás elvének, mivel nem tartotta be a 8/2012. (IX. 09.) önkormányzati rendeletben szereplő, a vagyonelemek forgalmi értékének megállapítására vonatkozó alábbi előírást:

16.§ (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét kell határozni.

(2) Az önkormányzat

a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy - 6 hónapnál nem régebbi- forgalmi értébecslés alapján megállapított értéken,

b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,

c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

Az Állami Számvevőszék által készített jelentésben foglalt hiányosságok kezelésére intézkedési tervet kellett készíteni. Az intézkedési terv alapján Miháld község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet) felül kell vizsgálni.

A vagyonrendelet megtárgyalásának 2025. július 15. napjáig történő megtárgyalására nem került sor, mert Mándó-Pápai Ottilia képviselő 2025. július 11-én közölt lemondásával a képviselő-testület működésképtelenné vált és a júliusra tervezett képviselő-testületi ülés a fentiek miatt elmaradt.

Miháld község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) áttekintése során megállapítottam, hogy a 2012. október 1-jén lépett hatályba és az elmúlt 13 évben egyetlen alkalommal sem került

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 18. napján tartandó
soron következő, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

módosításra. A rendelet több idejétmúlt, a gyakorlatban nem/vagy nehezen használható szabályozást tartalmaz.

A rendelet módosítása átfogó kodifikációs munkát és alapos előkészítést igényel annak érdekében, hogy a szabályozás Miháld Község Önkormányzata egyedi igényeihez, helyi sajátosságaihoz igazodjon és a gyakorlatban is könnyen alkalmazható legyen.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontja alapján a képviselő-testület gazdálkodási feladat- és hatáskörei közé tartozik, hogy elfogadja az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályait. Emellett az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt). szabályozási tárgyköröket határoz meg a vagyongazdálkodással kapcsolatban, amelyeket a helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

Az önkormányzati hatáskörök címzettje a képviselő-testület, így a vagyonához kapcsolódó, a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról is a képviselő-testület rendelkezik.

A képviselő-testületnek csak a stratégiai, politikailag vagy értékében kiemelt tulajdonosi döntéseket célszerű magánál tartania, az operatív gazdálkodási feladatokhoz kapcsolódó, gyors döntést igénylő, rendszeresen jelentkező tulajdonosi joggyakorlást pedig a bizottságára, a polgármesterre, a jegyzőre átruháznia.

A jelenleg általános gyakorlat, hogy az átruházott hatásköröket valamilyen módon – például összeghatárhoz, vagy a döntések meghatározott csoportjához igazodóan – telepítik a polgármesterhez, illetve bizottsághoz.

Annak érdekében, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen a település helyi sajátosságaihoz igazodó, könnyen alkalmazható Vagyonrendelet kerüljön elfogadásra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vagyonrendelet átfogó felülvizsgálatához határozzon meg kodifikáció során érvényesíthető elveket, szempontokat, amelyeket a Vagyonrendelet módosításánál figyelembe kell venni, így különösen: a versenyeztetési eljárásnál irányadó értékhatárra, az értékhatár alatti vagyonnal rendelkezni jogosult személyére, a versenyeztetési eljárási szabályokra, a vagyon értékének meghatározására vonatkozóan.

Miháld, 2025. október 11.

Bakonyi Kornél s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Miháld község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatához az alábbi szempontokat határozza meg:

....

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 18. napján tartandó
soron következő, nyilvános ülésére

9. napirendi pont

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet felülvizsgálatát végezze el, és a 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a soron következő ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: soron következő testületi ülés időpontja

Felelős: dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

