

**Miháld Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Miháld, Fő u. 2.**

4-18/2018.Ny.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 30-án (kedden) 18.00 órakor**

megtartott n y í l t üléséről.

Határozatok száma: 87 - 93 /2018. (X.30.)

Rendelet száma: 7 – 8/ 2018. (XI.05.)

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 30-án 18.00 órákor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége
8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Hermán Sándor	alpolgármester
Lukács Livia	képviselő
Rác István	képviselő

Bejelentés nélkül távol: Vig Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Hegedüs Szilvia jegyző, mint jegyzőkönyvvezető,

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével - 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok:

1./ Miháld Települési Arculati Kézikönyvének, illetve a településkép védelméről szóló rendeletének előterjesztés

Előterjesztés: írásban

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2./ Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Előterjesztés: írásban

Előadó: Gerő Sándor polgármester

3./ Helyiséghasználati szerződés előterjesztése a hely Tűzoltóegyesület és az önkormányzat között

Előadó: Előterjesztés: írásban

Előadó: Gerő Sándor polgármester

4./ Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete – ellátási szerződés 2019. évre

Előadó: Gerő Sándor polgármester, Hegedüs Szilvia jegyző

5./Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Mihály Települési Arculati Kézikönyvének, illetve a településkép védelméről szóló rendeletének előterjesztés

Gerő Sándor polgármester: Ismerteti a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, határozati javaslatokat, valamint rendelet-tervezetet, melyet az ülés előtt a képviselők a meghívóval együtt – elektronikus úton – kézhez kaptak.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette, 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

87/2018.(X.30.) sz. kt. határozat

Mihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Településképi Arculati Kézikönyvet.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2018. november 15. (az elfogadást követő 15 nap)

Felelős: Gerő Sándor polgármester

88/2018.(X.30.) sz. kt. határozat

1. Mihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete gondoskodik a helyi védelem alatt álló objektumok ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséről, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

2. Mihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az újonnan helyi védelem alá vont, nem önkormányzati tulajdonban álló építmények tulajdonosait értesítse ki a védettség alá vonásról.

Határidő: 2019. január 5. (a rendelet elfogadását követő 60 nap)

Felelős: Gerő Sándor polgármester

A képviselőtestület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotta

**Miháld Község Képviselő-testületének
7/2018. (XI.05.) számú rendelete
a településkép védelméről**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Előterjesztés: írásban

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: A napirendhez kapcsolódóan tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzat 79 m³ kemény lombos tűzifa megvásárlásához kapott anyagi támogatást, az összeg már megérkezett, a fa megrendelése folyamatban. A meghívóval egyidejűleg elektronikus úton megküldtük a rendelet-tervezetet; az igénylések benyújtásának határidejét javaslom 2018. december 31. napjában meghatározni.

A képviselőtestület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Miháld Község Önkormányzata Képviselőtestületének

**8/2018. (XI.05.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

(A rendelet jegyzőkönyv melléklete)

3./ Tűzoltóság – helyiséghasználati szerződés

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Ismert a testület előtt, hogy a szertár tulajdonjogának átruházásáról több alkalommal tárgyalt a testület. A Zala Megyei Kormányhivataltól megkapott állásfoglalás lényege az volt, a vonatkozó központi jogszabályok és helyi rendelet előírásainak figyelembe vétele mellett a térítésmentes tulajdonjog-átruházásnak nincs helye.

Az Egyesület elnökének megkeresésére még a múlt évben döntött a testület, hogy az ingatlan hosszabb távra – rezsiköltség önkormányzati vállalása mellett, bérleti díj nélkül - használatba adja.

A használati szerződés – az ingatlan nem megfelelő címe miatt - nem került aláírásra, időközben az Egyesületnek új vezetősége van, javításra került a tűzoltószertár címe a központi címregiszterben. Ezért ismételten előterjesztem annak kezdő időpontját 2019. január 1-re módosítanánk

A képviselőtestület a módosított előterjesztéssel egyetértett, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

89/2018.(X.30.) sz. kt. határozat

Miháld Község Önkormányzati Képviselőtestülete

a Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére (8825 Miháld, Ady út 11.) tartós használatba – 2019. január 1. napjától 10 év időtartamra - adja a tulajdonában lévő, Miháld 469/2. hrsz. alatt felvett, természetben 8825 Miháld Ady E. u. 11. sz. alatti, „kivett Tűzoltóság” megnevezésű, 4111 m² nagyságú belterületi ingatlanát.

A képviselőtestület kéri rögzíteni a szerződésben, hogy annak aláírását követően az ingatlan működésével kapcsolatban felmerült költségeket (rezsiköltség: áramdíj, vízdíj) továbbra is Miháld Község Önkormányzata vállalja, maximum 250 ezer Ft/év összeg erejéig.

További opcióként a szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület nem az Alapszabályában rögzítettek alapján működik - erről az Egyesület elnöke 3 munkanapon belül köteles tájékoztatni az önkormányzatot – az önkormányzat a szerződést felbontja.

A bérleti szerződés ugyanakkor biztosítson jogosultságot az ingatlan ellenőrzésére, az Egyesület tartozék évenként beszámolási kötelezettséggel az önkormányzat felé az ingatlan állapotával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester, Hegedüs Szilvia jegyző

4./ Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete – ellátási szerződés 2019. évre

Előadó: Gerő Sándor polgármester, Hegedüs Szilvia jegyző

Hegedüs Szilvia jegyző: Ismerteti a Magyar Vöröskereszt Zala megyei Szervezete által küldött levelet, amelyben arról tájékoztatják a képviselő-testületet, hogy 2019. január 1. napjától a házi segítségnyújtás esetében a térítési díjakból, illetve a központi normatívából származó bevételek továbbra sem biztosítják a szolgáltatáshoz szükséges kiadások fedezetét.

Ezért a szolgáltatás jövőbeni fenntartásához az önkormányzattól kért anyagi hozzájárulás összegét ellátottanként – az idei évre megállapított - 5.000 Ft/hó, azaz 60 000 Ft/év összegben javasolják elfogadni. Ellenkező esetben a Vöröskereszt a településen e feladat ellátását nem tudja ellátni.

Gerő Sándor polgármester: A szolgáltatásra az idős, egyedülálló embereknek elengedhetetlen szüksége van; javaslatot tesz az önkormányzati hozzájárulás elfogadására.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - a következő határozatot hozta:

90/2018.(X.30.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete részére, a Házi Segítségnyújtó Szolgálat 2019. évi működéséhez ellátottanként, s havonta 5.000 Ft/fő/hó összegű hozzájárulást biztosít saját költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

5./ Egyebek

5.1. Gerő Sándor polgármester: A TOP pályázatból korszerűsített önkormányzati épület hivatalos átadása, 2018. november 16-án (pénteken) 16.30 órakor kerül sor

5.2. Gerő Sándor polgármester: Röviden tájékoztatást ad arról a megbeszélésről, melyet az Innovációs és Technológiai Minisztérium munkatársai és Miháld, Sand, Pat és Zalaszentjakab községek polgármesterei között zajlott. Annak érdekében, hogy a felsorolt 4 településen a vezetékes gázfűtés valamilyen konstrukcióban mielőbb megvalósuljon.

5.3. Gerő Sándor polgármester: Jelzi a testület részére, hogy a közelmúltban megvalósított játszótéri elemek alá szükséges minőségű ún. gyöngykavics ára nettó 9400 Ft/m³, s szükség lenne kb 40 m³ mennyiségre.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - a következő határozatot hozta:

91/2018.(X.30.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a helyi játszótéri elemek alá speciális ütéscsillapító kavics beszerzésére van szükség. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendeléshez szükséges további teendőket tegye meg. A kavics egységára 9400 Ft/m³ + ÁFA, a szükséges mennyiség maximum 40 m³.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

5.4. Emlékmű környezete

Gerő Sándor polgármester: Jelzi, hogy a Kossuth és Petőfi utcák kereszteződésének, csapadékvíz-elvezetésének helyreállítása megtörtént. Azonban az út és az emlékmű térkövezett talapzata között elmaradt egy üres rész, ennek aszfalttal való lezárását meg kell vizsgálni. Erről a kivitelezővel további egyeztetések szükségesek.

5.5. Gerő Sándor polgármester: Fő utcai telkek végében ismét helyreállította a kivitelező az árkot, a jelenlegi állapotról készült egy fényképes felmérési dokumentáció, ennek birtokában az árok melletti mezőgazdasági terület bérlőjét írásban tájékoztatni szükséges, hogy a jövőbeni károsodásért, melyet földbeomlás okoz, valamint termőfölddel, a termőföld területéről származó anyagokkal való feltöltődésről ő lesz a felelős. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a bérlő írásbeli tájékoztatásáról gondoskodják.

5.6. Gerő Sándor polgármester: Német Csaba helyi lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat által, leszerelt, feleslegessé vált radiátorokat hulladékvas árban. (500 kg)

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - a következő határozatot hozta:

92/2018.(X.30.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat által leselejtezett korszerűtlen radiátorokat értékesíti, 500 kg hulladékvas árban megfelelő értékben, Német Csaba Miháld Dózsa Gy u. 62. sz. alatti lakos részére.

A polgármester a tovább szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

5.7. Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy szükségessé vált az egészségügyi centrum kéményeinek körül bádогоzása. Továbbá megérkezett a szakembertől a művelődési ház féltető felújítására vonatkozó ajánlata, másolatban mellékelve.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta, 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

93/2018.(X.30.) képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Miháld Fő út 8. sz. alatt található Művelődési Ház épület ferde tetőjének felújításával egyetért.

Elfogadja a munkára beérkezett Dobos József egyéni vállalkozó (8864 Tótszerdahely, Kossuth L. u. 148.) ajánlatát, nettó 415.300 Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Vállalkozó szerződés előkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. A munka befejezési határidejét a testület 2018. november 30. napjában jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

5.8. Gerő Sándor polgármester: Elmondja, hogy az előzőekben említett vállalkozótól kerül megrendelésre az önkormányzat épülete előtti buszváró tetőfedésére az ún. cserepeslemez is.

5.9. Gerő Sándor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Miháld Dózsa Gy. u. 73. szám alatti ingatlanról a szomszéd fát szeretne kitermelni, kéri az önkormányzat hozzájárulását.

A testület tagjai a hozzájárulás kiadása előtt a helyszínt személyesen meg kívánják tekinteni. A döntést a következő testületi ülésen hozza meg.

5.10. KOMA adatbázis

Hegedüs Szilvia jegyző tájékoztatja a testületet, hogy Vig Zsolt képviselő, az ún. köztartozásmentes adatbázisból törlésre került. A képviselő tartozása rendezését, s az adatbázisba való felvételét még nem igazolta.

A fenti Tájékoztatásokat a testület határozathozatal mellőzésével egyhangúan elfogadta.

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést 19.00 órákor bezárta.




Gerő Sándor
polgármester


Hegedüs Szilvia
jegyző

MEGHÍVÓ

tisztelettel meghívom a Képviselő-testületet és valamennyi érdeklődőt a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére!

Az ülés helye: 8825 Mihály, Fő utca 2. szám alatti Mihály Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala

Az ülés időpontja: 2018. október 30. (kedd) 18.00 óra

Napirendi javaslat**1./ Előterjesztés a Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztés: írásban

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2./ Előterjesztés a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztés: írásban

Előadó: Gerő Sándor polgármester

3./ Helyiséghasználati szerződés tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

4./ Magyar Vöröskereszt Zala Megyei szervezete – ellátási szerződés 2019. évre

Előadó: Gerő Sándor polgármester, Hegedűs Szilvia jegyző

5./Egyebek

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a napirendek fontosságára való tekintettel - az ülésen vegyenek részt!

Mihály, 2018. október 25.



JELENLÉTI ÍV

Mihályd

Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt üléséről

Ideje: 2018. október 30. 17.00 18.00

Helye: Mihályd Község Önkormányzata Tanácssterem,
8825 Mihályd, Fő utca 2. szám alatti hivatali helyiségében

Gerő Sándor polgármester

Hermán Sándor képviselő

Lukács Livia képviselő

Rácz István képviselő

Vig Zsolt képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

Hegedüs Szilvia jegyző

.....
.....
.....
.....
.....

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (XI.05.) számú rendelete
a településkép védelméről

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya, célja, értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Miháld község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) településképi követelmények meghatározásával,
 - c) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
 - d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító településkép-érvényesítési eszközök (településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentés és településképi kötelezés) helyi szabályainak meghatározása,
 - e) a településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke, a bírság befizetésének és behajtásának módjával megfelelő visszatartó erő létrehozása a jelenszabályok megsértőivel szemben.
- (2) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

- a) cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2. § 1b. alpontjában meghatározott fogalom;
- b) cég- és címtábla: vállalkozás és intézmény tulajdonában vagy használatában álló épület, létesítmény azonosítására (különösen nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységi körének, nyitva tartásának közlésére) szolgáló tábla;
- c) cégfelirat: a vállalkozás közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését feltüntető önálló betűkből kialakított felirat;

- d) építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.) 1. § 1. pontja szerinti berendezés;
- e) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület;
- f) kiosk: a Rr. 1. § 5. pontja szerinti építmény, létesítmény;
- g) közművelődési célú hirdetőoszlop: a Rr. 1. § 6. pontjában meghatározott fogalom;
- h) megállító tábla: ideiglenes jelleggel (jellemzően üzletek előtt közterületen) elhelyezett mobil hirdetőeszköz;
- i) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól);
- j) reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott fogalom;
- k) reklámhordozó: a Tvtv. 11/F. § 4. pontja szerint meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;
- l) reklámhordozót tartó berendezés: a Rr. 1. § 15. pontja szerinti eszköz, berendezés;
- m) utasváró: Rr. 1. § 18. pontjában meghatározott fogalom;
- n) utcabútor: Rr. 1. § 19. pontja szerint meghatározott fogalom;
- o) kényszerű bontás: a védett érték havária miatt olyan mértékben károsodik, hogy annak helyreállítása már nem lehetséges, illetve a bontásra vonatkozó kötelezettséget az építésügyi hatóság előírja.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Miháld község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelemmel kapcsolatos tudnivalók lakossággal történő megismertetése,
 - f) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Mihályd Község Polgármesteréhez intézett levélben. A javaslatnak tartalmaznia kell a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölését, a kezdeményezés rövid indoklását, a javaslattevő rendelkezésére álló alátámasztó dokumentumokat (pl.: történet, fotó, tervdokumentáció, stb.), illetve a javaslattevő adatait (név, lakcím, elérhetőségek) és aláírását.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával és véleményének kikérésével történhet.
- (3) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot fennállása, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (4) Amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül, a helyi védettség haladéktalanul törölendő.
- (5) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a települési főépítész – hiányában a közös önkormányzati hivatal műszaki végzettségű ügyintézője – feladata. A nyilvántartásnak a Tr. 23/D. §-ban meghatározottakon kívül tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védettséget elrendelő képviselő-testületi döntés számát,
 - b) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint),
 - c) a védett érték fotóját/fotóit,
 - d) a védett érték létrehozására vonatkozó adatokat (tervező, alkotó, létesítés éve, számottevő átalakítás, felújítás ideje, fellelhető dokumentációja),
 - e) a védett érték felújításához nyújtott önkormányzati támogatás mértékét, fajtáját, idejét.

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - e) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügygel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a javaslattevőt és – amennyiben az nem az önkormányzat – tulajdoni jogokkal rendelkezőket.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
 - a) épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - b) köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - c) emlékművekre, emléktáblákra,

- d) keresztekre,
- e) természeti értékekre

terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (2) Az 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (3) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (4) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
 - a) a védett érték megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (5) Védett értéket képező épület/épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.
- (6) Helyi védelem alatt álló képzőművészeti alkotás, emlékmű, emléktábla, kereszt vagy egyéb létesítmény áthelyezése, megjelenésének megváltoztatása csak különösen indokolt esetben, képviselő-testületi döntéssel történhet.
- (7) Védett fák pótlását az engedélyben meghatározott növényfajú, előnevelt növény-egyedekkel kell biztosítani legkésőbb a vágást követő egy éven belül.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. Építmények anyaghasználatára vonatkozó követelmények egyéb területekre

8. §

Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén 20°-nál meredekebb hajlásszögű tetősíkon és homlokzati falfelületen nem alkalmazható hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, műanyag vagy bitumenes hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények

9. §

A Rendelet 2. számú melléklet 1. pontja szerinti területen főépület visszaépítés vagy épület-felújítás esetén:

- a) az épület tengelye az oldalsó (hosszanti) telekhatárral párhuzamos lehet,

- b) az épület csak földszintes kialakítású, a tetőtere térdfal magasztás nélküli lehet,
- c) az épületek csak hagyományos falazóanyag felhasználásával készülhetnek (kő, tégl, vályog, fa),
- d) az épületet elsődlegesen oromfalasan kell kialakítani, esetleg csonkakonttlyal,
- e) az oromfalra legfeljebb szellőzőnyílások, vagy azok stílusát utánzó kis méretű nyílászárók helyezhetők el. Csonkakontyon tetősík ablak sem létesíthető.
- f) tetőhéjazat anyagaként csak natúr/vörös/barna színű égetett cserép, betoncserep, zsúp vagy nádfedés használható;
- g) az épületet 40-45°hajlásszögű, az épület hossz tengelyével párhuzamos (jellemzően utcára merőleges) gerincű nyeregtetővel kell lefedni,
- h) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén a tetősíkból 10 cm-nél jobban kiugró tetőtéri ablakok nem létesíthetők;
- i) a tetősík és a homlokzati falfelület találkozásánál 30-50 cm-re kinyúló ereszpárkány létesíthető;
- j) homlokzati falfelület simított vakolattal létesíthető, színezésénél a fehér és a világossárga színek alkalmazhatók;
- k) a nyílászárók elsődlegesen fa szerkezetűek, indokolt esetben fa hatásúak lehetnek, nyitás irányuk és osztásuk a hagyományos pince építészethez illeszkedő legyen,
- l) az ablakokra kifelé nyíló zsalugátereket helyezhetők fel,
- m) az utcai homlokzatra klíma kültéri egység, és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el
- n) Utcái kerítés csak: csak áttörtten létesíthető, Magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t, a szomszédos kerítések magasságához képest 0,9-1,1 szeres lehet. A kerítés anyaga illeszkedjen a környezetéhez (nyers tégl, kő, fa, acél, simított és festett felület, stb.), színe harmonizáljon a telken álló épület színezésével.

7. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

10. §

- (1) A település beépített és beépítésre szánt területein új (20 kV-os nagy-, közép-, kisméretű, valamint közvilágítási és távközlési) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítése csak földkábeles kialakítású lehet. Meglévő, föld feletti vezetéket szilárd burkolattal rendelkező utak rekonstrukciója, illetve burkolatlan utak szilárd burkolatának kiépítésekor terepszint alá kell helyezni az útépítés kapcsolt beruházásaként.
- (2) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat. Területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (3) Már beépített területen, beépítésre szánt területen új villamosenergia és távközlési bekötés házi hálózati csatlakozását földkábeles formában kell kiépíteni akkor is, ha pillanatnyilag a közhálózat föld feletti elhelyezése.
- (4) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzvíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősvénnel körbekerítendő. Az élősvénnel telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.
- (5) Elektronikus hírközlési eszköz hordozására alkalmas önálló hordozó szerkezet a település belterületi ingatlanain, illetve azoktól mért 100 m sugarú környezetben nem helyezhető el.

- (6) Külterületen a terepszintből kiemelkedő hírközlési építményeket legalább 3 sor gyors növesű, honos egyedekből álló fásítással takartan kell kialakítani.

8. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11. §

- (1) A közművelődési célú hirdetőoszlopok elhelyezésére a település területén nincsen lehetőség.
- (2) Reklámok elhelyezésére is alkalmas kiosk nem helyezhető el.
- (3) Minden közterületre szánt utcabútor elhelyezéséről kérelemre a közmű-szolgáltatókkal történt egyeztetést követően a polgármester dönt településképi bejelentési eljárás keretében.
- (4) Utcabútor elhelyezésével a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterületi felületek nem szűkíthetők le.
- (5) Közterületen lévő utcabútoron nem alakítható ki 6,0 m²-nél nagyobb reklámok elhelyezésére szolgáló felület.

12. §

- (1) Miháld rendezvény-naptárában szereplő rendezvényről történő tájékoztatás érdekében - az utcabútor igénybevételével történő reklámozáson kívül - kizárólag a polgármester által településképi bejelentési eljárás keretében tudomásul vett helyszínen a meghatározott típusú reklámhordozó, valamint reklámhordozót tartó berendezés igénybevételével tehető közzé reklám évente összesen legfeljebb 12 naptári hét időtartamra.
- (2) Építési tevékenység idejére építési reklámháló – a Rr.-ben meghatározott feltételekkel – a polgármester által településképi bejelentés keretében tudomásul vett módon helyezhető ki. A reklámháló kihelyezésének feltétele az építési napló igazolt megnyitása akkor is, ha egyébként a napló nyitása jogszabály alapján nem lenne kötelező.

9. A cégtáblára, az üzletfeliratra, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratra és más grafikai megjelenésre, az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámra vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Cégér az épület utcai homlokzatán, vagy önálló hordozószerkezeten az ingatlan előkertjében helyezhető el konzolra függesztve. A cégér tartószerkezete a homlokzatra, illetve az utcai telekhatárra merőleges lehet. A cégér befoglaló mérete legfeljebb 45 x 67,5 cm lehet. A cégér alsó pontja magánterületen tegye lehetővé az alatta való biztonságos elhaladást, közterület fölé benyúlása a vonatkozó általános jogszabályban meghatározott ürszelvénybe ne lógjon bele. Amennyiben egy épületen több cégér is megjelenne, azokat azonos formában és méretben lehet kihelyezni. A cégérek egymástól mért legkisebb távolsága 3,0 m lehet.
- (2) Cég- és címtábla csak az épület homlokzatán, vagy a vállalkozás ingatlanának előkertjében önálló tartószerkezeten helyezhető el. A tábla az épület homlokzati síkjából legfeljebb 10 cm-re nyúlhat ki. Mérete legfeljebb 210 x 60 cm lehet. A táblán a cégneve, logója, illetve tevékenységre utaló stilizált ábra lehet.
- (3) A cégfeliratot alkotó betűk az épület homlokzati síkjából legfeljebb 10 cm-t állhatnak ki. A felirat a homlokzati nyílászárók szemöldöke és a párkány közötti sávban helyezhetők el. A betűk magassága legfeljebb 45,0 cm lehet.

14. §

Helyi védelem alatt álló ingatlanon az alábbi lehetőségek biztosítottak:

- a) Védett épület homlokzaton csak a helyben működő vállalkozást népszerűsítő, vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 15 cm magas betűkből kirakott, legfeljebb 1,5 méter hosszúságú cégfelirat helyezhető el.
- b) A védett épület homlokzat földszinti nyílászáróinak üvegfelülete, árubemutatóra felhasználható, de felirat csak a nyílás felületének felső egyharmad részén helyezhető el. A nyílászárót plakátokkal, hirdetésekkel eltakarni tilos.
- c) Épület homlokzatán vállalkozásonként egy darab, legfeljebb 0,3 m² felületű, egyedi formatervezésű, belülről nem megvilágított cégér helyezhető el. Amennyiben egy épületen több cégér is megjelenne, azokat azonos formában és méretben lehet kihelyezni. A cégérek egymástól mért legkisebb távolsága 3,0 m lehet.

10. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) Egy épületen több azonos típusú fogyasztói célú elektronikus hírközlési eszköz elhelyezési szándéka esetén előzetesen vizsgálendő az egyesített kialakítás (közös antennával több felhasználó kiszolgálása) lehetősége. Több antenna csak akkor helyezhető el egy épületen, ha az egyesített kialakítás költségvetéssel igazoltan aránytalan többletköltséget jelentene az építető számára.
- (2) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (3) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.
- (4) Elektronikus hírközlési eszköz – a fogyasztói célú, és az önkormányzat által működtetett Wi-Fi sugárzó elektronikus hírközlési eszközök kivételével - nem helyezhető el műemléken, helyi védelem alatt álló épületen.

IV. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. Rendelkezés a szakmai konzultációról

16. §

- (1) Miháld Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben teszi kötelezővé a szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást:
 - a) településképi véleményezési és bejelentési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készített emlékeztető felelőse a települési főépítész - ennek hiányában a polgármester - helyszíne a polgármesteri iroda.

V. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

12. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre

17. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

13. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

18. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Mihályd Község Polgármesteréhez a Tr.-ben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Tr.-ben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Tr.-ben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VI. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

19. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján az építési tevékenység építési engedély vagy egyszerű bejelentés nélkül végezhető, és:

- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
- b) helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat átalakítás, homlokzat felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- c) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

15. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

20. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Miháld Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Tr.-ben meghatározott formában és tartalommal, a 19. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt kell benyújtani. A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Tr.-ben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr.-ben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Miháld Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- (5) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Tr.-ben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

16. A településképi kötelezési eljárás

21. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az önkormányzat szerveként, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint folytatja le.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre az Ákr. alapján kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tvtv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

17. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

22. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete által átruházott hatáskörében a Polgármester a településképi kötelezésben foglaltak megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

- a) a Rendeletben előírt településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység,
- b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

18. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

23. §

- (1) A településképi bírságot Mihály Község Önkormányzata számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül.
- (3) A határidőre be nem fizetett bírságot az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdésében foglaltak alapján adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

19. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

24. §

- (1) A védettség alá eső ingatlanok létesítményeinek fenntartásáról és jókarbantartásáról az ingatlan tulajdonosa, illetve vagyonkezelője köteles gondoskodni.
- (2) A helyi védettség alá tartozó létesítmények fokozott fenntartási költségeinek kiegészítő finanszírozására Mihály Község Önkormányzata támogatási rendszert működtet.
- (3) A támogatást az Önkormányzat a Mihály Község Képviselő-testülete által elfogadott éves költségvetésében a lehetőségekre figyelemmel biztosítja.
- (4) Amennyiben az éves támogatási keret nem kerül teljes mértékben felhasználására, a maradvány összegével a következő évi keretet meg kell növelni.
- (5) Az Önkormányzat által nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek mértékéről az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében rendelkezik.
- (6) Vissza nem térítendő támogatás a számlákkal igazolt költségek helyi egyedi védelem alá eső építmények esetében a költségek 40 %-áig adható.

20. A helyi védelem támogatására szolgáló pénzügyi keret felhasználása

25. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek felújítására szánt keret felhasználására pályázati úton elosztott támogatások formájában kerül sor.

- (2) A támogatásra pályázhat minden helyi védeettséggel érintett létesítmény tulajdonosa, vagy kezelője, kivéve, ha az maga az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat költségvetési szerve, gazdasági társasága. Ez a korlátozás az önkormányzati résztulajdonnal rendelkező társasházakat nem érinti. Önkormányzati résztulajdonnal rendelkező ingatlan esetén felújítási támogatás csak az önkormányzati tulajdoni hányad arányával csökkentett mértékben adható.

A helyi védelmi támogatási keretből nem adható támogatás olyan célra, amelyet az Önkormányzat más támogatási formában is részesít.

- (3) A támogatás igénybe vehető a védetség alá tartozó létesítmények megőrzését, felújítását szolgáló tervezési, lebonyolítási és a pályázat benyújtásának időpontjában meg nem kezdett kivitelezési munkák finanszírozásához. A pályázat elbírálásáig a pályázat tárgyát képező kivitelezési munka nem kezdhető meg.
- (4) Az Önkormányzat részéről nyújtott támogatás minden esetben a saját források kiegészítésére szolgál. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a pályázó az önrész rendelkezésre állását pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolja. A támogatás az elvégzett munkák számlával történő igazolását követően, a megítélt támogatás arányában folyósítható.
- (5) Az önkormányzat a vissza nem térítendő támogatást utófinanszírozási rendszer keretében a munkálatok elvégzése után, a számlák benyújtását követő 30 napon belül a támogatott számlaszámára utalja át.

21. A helyi védelem támogatási pályázat lebonyolítása

26. §

- (1) A helyi védelem támogatásának pályázati felhívását minden év március 31-ig a Polgármester teszi közzé.
- (2) A közzététel során meg kell határozni:
- a pályázat benyújtásának feltételeit;
 - a pályázat lebonyolítása során esedékes határidőket;
 - a pályázati támogatás igénybevételének részletes feltételeit, a támogatási összeg kihelyezésének módját;
 - az elbírálás módját.
- (3) A helyi védelem támogatási pályázatát úgy kell lebonyolítani, hogy minden év június 30-ig a nyertesek kihirdetésére sor kerülhessen. A pályázatok benyújtási határideje minden év május 31-e.
- (4) A kihirdetést követően a pályázókkal a támogatási szerződéseket tárgyév július 31-ig kell megkötöni. A támogatási összeg folyósítására a támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor a támogatásban részesülő által tárgyév július 31. – december 10. között benyújtott hitelesített számla ellenében, átutalásos számla esetén az átutalást igazoló bankszámla-kivonat egyidejű csatolásával. Műszaki okok, vagy a kivitelezést gátló egyéb tényezők fellépése esetén különösen indokolt esetben a pályázó kérheti a Polgármestertől az elszámolási határidő meghosszabbítását.
- (5) A pályázatokat Miháld Község Polgármesternék címezve, Nagyrécsai Közös Önkormányzati Hivatalához kell benyújtani.
- (6) A határidőn túl érkező, valamint a tartalmilag vagy formailag nem megfelelő pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.
- (7) Pályázni csak Miháld Község közigazgatási területén található a jelen rendelet mellékleteiben felsorolt épületek, építmények és egyéb helyi védelem alá tartozó objektumok felújítására, megőrzésére irányuló munkákkal lehet.
- (8) A határidőre és a kiírásban szereplő tartalommal beérkező pályázatokat a közös önkormányzati hivatal műszaki ügyintézője nyilvántartásba veszi.

- (9) A pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést a polgármester készíti elő döntésre a műszaki indokoltság, az épület és felújítás jellege, a felújításra fordított költségek alapján. Az előterjesztés határideje: minden év június 30.
- (10) A pályázatok elbírálását a Képviselő-testület végzi.
- (11) A pályázatok elbírálásáról született testületi döntésről a polgármester a pályázókat írásban értesíti évente legkésőbb július 10-ig.

22. A helyi védett értékek felújítására irányuló pályázat tartalmi követelményei

27. §

(1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, telefonszám, egyéb elérhetőség),
- b) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot, bejelentéshez kötött munka esetén az építési hatóság nyilvántartásba vételéről szóló döntését,
- c) fénykép dokumentációt az épület jelenlegi állapotáról,
- d) amennyiben a pályázó nem az ingatlan tulajdonosa, a tulajdonos(ok) szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazását,
- e) a pályázatban szereplő munka megvalósítására vonatkozó költségvetést,
- f) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét,
- g) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét,
- h) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- i) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja b) és c) alpontjában felsorolt szervezetek közé tartozó pályázó nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

(2) Közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

- a) nyilatkozat arról, hogy a pályázaton elnyert támogatást, illetve kölcsönt valamennyien igénybe kívánják venni;
- b) több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén annak pontos megjelölése, hogy az egyes rendeltetési egységeket milyen arányban terhelje jelzálog;
- c) amennyiben valamely önálló rendeltetési egység jelzálogjoggal, illetve elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyeztető) nyilatkozata arról, hogy az önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez hozzájárul.

23. A helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó egyéb kedvezmények

28. §

Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve felújítással együtt járó egyéb építési munkálatok esetén, amennyiben a munkálatok végzéséhez közterület foglalás szükséges, a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa a helyi védelem ügyének támogatása érdekében legfeljebb 6 hónap időtartamra mentesül a közterületek és a közterület jellegű területek használatáról szóló helyi rendeletben megállapított közterület foglalási díj fizetési kötelezettségétől.

IX. FEJEZET
ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

29. §

E Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testületének a Miháld község helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 6/2009. (VII.29.) számú rendeletének alábbi részei:

- a) 17. § (1) – (7) bekezdése,
- b) 19. § (2) bekezdése,

valamint Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testületének A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése és azokkal kapcsolatos településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 12/2017.(XI.6.) rendelete.

25. Hatályba lépés

30. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Miháld, 2018. október 30.

Gerő Sándor
polgármester

A kihirdetés napja: 2018. november 5.



Hegedüs Szilvia
jegyző

Hegedüs Szilvia
jegyző



1.1. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK

Szám	Cím (utca, házszám)	Hrsz.	Megnevezés	Védett érték
É-1	Fő utca 56.	214/4	Magtár	Épülettömeg, homlokzatok
É-2	Petőfi u. 6.	64	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
É-3	Fő u. 119.	143	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
É-4	Fő u. 44.	221	lakóház	Épülettömeg, homlokzatok
É-5	Mezőhegy	1442	présház	Épülettömeg, homlokzatok
É-6	Mezőhegy	966	boronafalú présház	Épülettömeg, homlokzatok

1.2. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ SZOBROK, EMLÉKMŰVEK

Szám	Cím	Hrsz	Megnevezés
SZ-1	Petőfi és Kossuth u. sarkán	28/2	I és II. világháborús emlékmű

1.3. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ KERESZTEK

Szám	Cím	Hrsz	Megnevezés
K-1	Petőfi utca, templomkert	28/1	kőkereszt
K-2	Dózsa György u. 5	472	kőkereszt
K-3	Táncsics u. 2. előtti közterület	315	kőkereszt
K-4	Kossuth u.	3	kőkereszt
K-5	Fő u. 68. előtti közterület	247/7	kőkereszt
K-6	Fő u. 78.	202	kőkereszt
K-7	Fő u. 159.	174	kőkereszt
K-8	Mezőhegy	139	kőkereszt
K-9	Mezőhegy	1524	kőkereszt
K-10	Mezőhegy	878	kőkereszt
K-11	Örömhegy	646	kőkereszt
K-12	Temető	45	temetői kereszt

1.4. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK

Szám	Cím	Hrsz	Megnevezés
L-1	Fő u. 68. előtti közterület	247/7	harang
L-2	Fő u. 102. előtti közterület	247/7	karos kút
L-3	Petőfi u. 14.	46	karos kút
L-4	Fő u. 155. előtti közterület	247/7	öntöttvas kút
L-5	Örömhegy	627	kerekes kút
L-6	Temető	45	halottas kocs
L-7	Mezőhegy	966	gúzsos prés

1.5. HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Szám	Cím	Hrsz	Megnevezés
T-1	Petőfi Sándor u. – Fő u. sarok	68	3 db szelídgesztenyefa

2. melléklet a 7/2018. (XI.05.) képviselő-testületi rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1. Mihály, Fő utca 87-89-91/A.	121-122-123. hrsz.	Fésűs beépítés, homlokzatok, épülettömeg, utcakép
--------------------------------	--------------------	--

**Mihályd Község Önkormányzata Képviselőtestületének
8/2018. (XI.05.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Mihályd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás, a 25.§ (3) és a 47. § (3) bekezdése alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41.§ (4) bekezdése alapján a törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás végrehajtására a következőket rendeli el:

I. fejezet

A támogatásra vonatkozó általános szabályok

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) E rendelet célja, hogy Mihályd településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, települési támogatás, egyszeri tűzifa juttatást ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Nagybakónak közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárookra.

(3) Jelen rendeletben használt család, egyedül élő és háztartás fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltakat kell érteni.

2. A támogatás elbírálásánál előnyt biztosító feltételek

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, 1-5 m³ tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki

- a) települési támogatásra jogosult, vagy
- b) rendszeres szociális segélyben részesül, vagy
- c) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, vagy
- d) időskorúak támogatására jogosult, vagy
- e) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

(3) A tűzifa támogatás megítélésénél az elsődleges szempont a 2. § (1) bekezdésében foglalt minél több jogosultsági feltétel megléte. A kérelem elbírálásánál előnyt élvez a kiskorú gyermeket, vagy tanulmányaikat folytató nagykorú gyermeket nevelő kérelmező igénye.

3. §

- (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család
- a) Aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.
 - b) Azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Az ingatlanban való életvitelszerű tartózkodást a Hivatal környezettanulmány felvétele mellett ellenőrizheti.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. *(1. sz. mell)*
- (2) A kérelmeket 2018. december 31. napjáig lehet a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal Miháldi Kirendeltségén kell benyújtani.
- (3) A kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról következő rendes ülésén, legkésőbb 2018. január 31. napjáig dönt.
- (4) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja. *(2. sz. mell)*

5. §

- (1) A támogatás kizárólagos forrása az Önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított szállítási költség, mint saját forrás.
- (2) A forrás felhasználását meghaladóan a z önkormányzat vissza nem térítendő tűzifát nem biztosít.

II. fejezet

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. május 31. napján hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a – a hirdetőtáblára való kifüggesztéssel - a jegyző gondoskodik.

Miháld, 2018. október 30.

Gerő Sándor
polgármester



A rendelet kihirdetve: 2018. november 5.



Hegedüs Szilvia
jegyző



Hegedüs Szilvia
jegyző

Ikt.sz :

I. melléklet a 8/2018. (XI.05.) önkormányzati rendelethez

A kérelem benyújtható: 2018. december 31. napjáig

Kérelem

..... (név) szül. hely és idő:

Mihály, utca, sz. alatti lakos kérem, hogy
részemre Mihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *szociális tűzifa
támogatás helyi szabályairól* szóló 8 /2018. (XI.05.) önkormányzati rendelete alapján
szíveskedjenek természetbeni juttatásként erdei m3 tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert:*

- a) települési támogatásra jogosult, vagy
- b) rendszeres szociális segélyben részesül, vagy
- c) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül, vagy
- d) időskorúak támogatására jogosult, vagy
- e) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

*(A megfelelő aláhúzendő és kitöltendő.)

NYILATKOZATOK

Alulírott, kérelmező kijelentem, hogy a kérelem benyújtása időpontjában erdőgazdálkodóként
nem szerepelek nyilvántartásban

nincs a tulajdonomban erdő művelési ágú, vagy más művelés alatt álló, de erdősült,
bozótosodott ingatlan,

az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést nem végeztem, vagy ilyen tevékenységből
jövedelmet vagy tűzifát nem szereztem

kijelentem, hogy a Mihályu.sz. alatti ingatlan fával fűthető.

Mihály, 2018.....

.....

kérelmező

Csatolandó dokumentumok:

- a rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya, ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában.

A Képviselő-testület döntése:

Kérelmező részére a...../2019. (.....) számú határozatával
..... erdei m3 tűzifát biztosít vissza nem térítendő természetbeni juttatásként.

Miháld, 2019.....

.....
Gerő Sándor polgármester

Átvételi elismervény

..... (név) Miháld,u..... sz.

alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Miháld Község Önkormányzata
Képviselőtestületének a tűzifa vásárlási támogatásról szóló/2018. (VIII.....)
önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként _____ m3
mennyiségű tűzifát

á t v e t t e m

Miháld, 2019. ____ hó ____ nap

átadó

átvevő

MIHÁLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. október 30-i ülésére

a Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesület helybiztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület önálló jogi személyiséggel rendelkező szakmai szervezet, mely tűzoltási, műszaki mentési és egyéb kárelhárítási feladatokat lát el. Feladata működési területén az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tüzesetek megelőzése, a tüzeseteknél, a műszaki mentésnél való segítségnyújtás, a tűzoltás és műszaki mentés hatékony biztosítása. Tevékenységének lebonyolításához és a szükséges berendezések, felszerelések, tűzoltó autók elhelyezésére helyiség biztosítása szükséges.

Erre a célra megfelelő a Miháld 469/2. hrsz. számú Miháld Ady u. 11. sz. alatti 4111 m² alapterületű „kivett Tűzoltóság” megnevezésű belterületi ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és az Önkormányzat közötti ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötéséhez.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Miháld Község Önkormányzati Képviselőtestülete

1. a Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére (8825 Miháld, Ady út 5.) tartós használatba – 2019. január 1. napjától 10 év időtartamra - adja a tulajdonában lévő, Miháld 469/2. hrsz. alatt felvett, természetben 8825 Miháld Ady E. u. 11. sz. alatti, „kivett Tűzoltóság” megnevezésű, 4111 m² nagyságú belterületi ingatlanát.

A képviselőtestület kéri rögzíteni a szerződésben, hogy annak aláírását követően az ingatlan működésével kapcsolatban felmerült költségek a Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet (a bérlőt) terhelik.

További opcióként a szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyesület nem az Alapszabályában rögzítettek alapján működik - erről az Egyesület elnöke 3 munkanapon belül köteles tájékoztatni az önkormányzatot – az önkormányzat a szerződést felbontja.

Az bérleti szerződés ugyanakkor biztosítson jogosultságot az ingatlan ellenőrzésére, az Egyesület tartozék évenként beszámolási kötelezettséggel az önkormányzat felé az ingatlan állapotával kapcsolatban. Az ingatlan ellenőrzésének akadályoztatása, a beszámolási kötelezettség elmulasztása, a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

2. A Képviselő-testület a helyiséghasználati szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 1

Felelős: Gerő Sándor polgármester, Hegedüs Szilvia jegyző

Miháld, 2018. 09. 27.

Gerő Sándor
polgármester

Helyiséghasználati Szerződés tűzoltószertárra

amely létrejött egyrészről **Miháld Község Önkormányzata** képviseli: **Gerő Sándor polgármester** (székhelye: 8825 Miháld Fő út 2., adószáma: 15432199-1-20 törzs száma:43219 bankszámlaszám: 75000239-10083006-00000000) mint használatba adó,

másrészről:

Miháldi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, képviseli: **Mészáros Márk az Egyesület elnöke**, (székhelye: 8825 Miháld Ady u. 11.) mint használó.

1./ A használatba adó Önkormányzat használatba adja a használatba vevő Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatba veszi a Miháld Ady u. 11. szám alatti 469/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - 106 m² alapterületű építményt (továbbiakban: helyiség). A helyiség rendeltetése tűzoltószertár.

2./ A helyiséghasználati jogviszony határozott időtartamra: **2019.01.01. napjától 2028. 12.31. napjáig (10 év időtartamra) jön létre.** Amely a Felek közös megegyezésével előbb is megszüntethető, ill. lejárat előtt meghosszabbítható.

3./ A helyiséghasználó a helyiséget térítésmentesen használja, tekintettel arra, hogy a használó alaptevékenységéhez szükséges, és használatba adó feladatát látja el. A használó a használatba adótól a feladat ellátásáért szolgáltatási díjban nem részesül.

4./ A használó viseli a helyiség használata során felmerülő azon költségeket, amelyek fedezésére használatba adó nem kötelezhető.(állagmegóvás, karbantartás, rendeltetésszerű használatból eredő károk elhárítása ...stb)

5./ A helyiséghasználó a helyiséghasználati jogviszony megszűnése esetén más helyiségre, vagy egyéb elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.

6./ A helyiséghasználatba adónak a helyiségre ingatlan biztosítása van. Ez a biztosítás nem terjed ki a berendezési tárgyra, amelyekre a biztosítást a használónak saját költségén kell megkötni.

7./ A használó rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni, a helyiséget albérletbe nem adhatja, és azt harmadik személy részére használatra sem engedheti át.

A használatba adó jogosult ellenőrizni a helyiségben munkát végző személyek munkavégzésének jogalapját, az erre vonatkozó dokumentumokat, tájékoztatást használó köteles a használatba adónak rendelkezésére bocsátani.

A használatba adó az így szerzett adatokat csak e szerződés teljesítése kapcsán használhatja fel.

8./a. A használó a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az állagot érintő, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet. Az értéknövelő beruházás értékének elszámolását a hozzájárulásban kell közölni.

8./b. A használó kötelezi magát arra, hogy a használatba adó képviselője számára a helyiség megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi.

8./c. Használó kötelezi magát arra, hogy használatba adónak haladéktalanul bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.

9./ A helyiséghasználati jogviszony megszűnik felmondással, illetőleg a helyiség visszaadásával, a használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével, azonnali hatályú felmondással.

10./ A használó a helyiséget a helyiséghasználati jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, kiürítve köteles visszaadni a használatba adónak.

Ha a használó a helyiséget nem az itt kikötött állapotban kívánja visszaadni a használatba adó a visszavételt megtagadhatja, és a helyben és a tárgy időben szokásos bérleti díj mértékének megfelelő használati díjat követelhet.

11./ Használó mindazt, amit saját költségén a helyiségre felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelheti.

12./A felek rögzítik, hogy a szerződés aláírását követően az ingatlan működésével kapcsolatban felmerült költségeket továbbra is Miháld Község Önkormányzata vállalja, maximum 250 ezer Ft/év összeg erejéig.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban szabályozott helyiséghasználatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, a benne foglaltakat a bérlő megismerte és önmagára nézve mindenkor kötelezően ismeri el.

Miháld, 2018. november 06.

.....
Miháld Község Önkormányzata
Gerő Sándor polgármester
- használatba adó -

.....
Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Miháld
Mészáros Márk elnök
- használatba vevő -

Alulírott **Hegedüs Szilvia jegyző**, a Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője jelen szerződést ellenjegyzem.

Miháld, 2018. november 06.

Hegedüs Szilvia jegyző



MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
ZALA MEGYEI SZERVEZET

Önkormányzatuk 2018-ban ellátottanként havonta 5000,- Ft-os hozzájárulást nyújtott a szolgáltatás biztosításához. Kérem, a házi segítségnyújtás településükön történő további biztosításához szíveskedjen a 2019. évben a hozzájárulást változatlan összegben biztosítani szervezetünknek.

Kérem, szíveskedjen megfontolni, hogy hozzá tud-e járulni Önkormányzatuk a kötelezően biztosítandó szolgáltatás további működtetéséhez, vagy azt saját fenntartásban, illetve egyéb más módon kívánják megszervezni.

Kérem, hogy legkésőbb 2018. november 23. napjáig szíveskedjen tájékoztatni arra vonatkozóan, hogy az ellátottanként havi 5000, Ft, évi 60000,- Ft hozzájárulást tudják-e biztosítani a házi segítségnyújtás 2019. évi működtetéséhez. A településükön ellátott személyek száma jelenleg 4 fő.

Mellékelten megküldöm a 2019. évre vonatkozó ellátási szerződés fenti feltételekkel készült tervezetét képviselőtestületi jóváhagyásra.

Felhívom a figyelmét, hogy a 2019. évre vonatkozó normatíva igényléshez 2018. december 31. napjáig jogerős hatósági döntéssel kell rendelkezünk. A hatósági eljáráshoz szükséges időre tekintettel amennyiben a 2018. november 23-i határidőig az ellátási szerződést nem kötjük meg, a 2019. évben a szolgáltatás nyújtását nem tudjuk vállalni, és kezdeményeznünk kell településük törlését az engedélyezett ellátási területünkből.

Az ellátási szerződéssel kapcsolatos kérdései megválaszolására, vagy további egyeztetés érdekében kérésére rendelkezésére állunk.

Idősgondozási Központ Házi Segítségnyújtó Szolgálat
Tóth-Bagó Mónika intézményvezető

- Levelezési cím: 8800 Nagykanizsa, Sugár u. 28.
- Telefon: (+3693)311322, email: nagykanizsa@mvkzala.hu

Köszönöm, hogy településük az eddigiekben megtisztelte bizalmával szervezetünket. Bízom benne, hogy a szolgáltatás fenntartásához szükséges költségek megosztásával a jövőben is együttműködhetünk Önkormányzatukkal a település időszerű lakosságának szociális ellátásában.

Zalaegerszeg, 2018. 10. 09.

Tisztelettel:

Dr. Barácskai Józsefné
megyei igazgató





Községi Önkormányzat
Gerő Sándor polgármester

Miháld, Fő u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete településükön **házi segítségnyújtás** szociális szolgáltatást biztosít. Az ellátásra vonatkozóan szervezetünk az önkormányzattal **feladat-ellátási szerződést** kötött, melynek **hatálya 2018. december 31. napjával megszűnik**.

A házi segítségnyújtás működtetésének jogi és finanszírozási környezetével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- A gondozási tevékenység szociális segítség és személyi gondozás formájában történik, eltérő szakmai tartalommal és követelményekkel. Ugyancsak differenciáltan történik a két tevékenység normatív finanszírozása, mellyel kapcsolatban nehézség, hogy a magasabb finanszírozást nyújtó személyi gondozási tevékenység finanszírozása csak korlátozott létszámra vehető igénybe, amely nincs összhangban a ténylegesen felmerülő gondozási igényekkel.
- A garantált minimálbér összege az elmúlt években több lépcsőben, jelentősen emelkedett: a 2016-os 129 ezer forintról indulva 2019-ben várhatóan eléri a 200 ezer forintot. Ezzel együtt ugyan csökken a munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adó mértéke is, a két trend azonban nem egyenlíti ki egymást, összességében a munkáltatói bérteher növekszik. Egy fő szakképzett gondozó foglalkoztatásának éves költsége 2019-ben várhatóan 2 820 000,- Ft lesz. A minimálbéremelés kompenzációja a teljes szociális ágazatot tekintve a kötelező béremelések teljes többletköltségét nem fogja fedezni.
- További költségként kell figyelembe venni a szolgáltatás adminisztrációjának (szigorú dokumentációs rend, elektronikus napi jelentési rendszer) működtetését, a dologi és egyéb személyi jellegű kiadásokat (munkaruha, védőeszközök, telefon, helyettesítés, stb.).
- Az éves normatíva összegek 2019-ban nem változnak.
- Az ellátottak által fizetendő térítési díjak mértéke – figyelembe véve az ellátottaknak a térségben jellemző jövedelmi és szociális helyzetét – jelentősen nem növelhető.

Szervezetünk elkötelezett az idősgondozás feladatainak ellátásban, a házi segítségnyújtás területén megszerzett szakmai tapasztalatok, valamint az ellátottak, és a települési önkormányzatok részéről megnyilvánuló bizalom megőrzésében. Ehhez azonban a fenti körülmények miatt továbbra is szükségünk van a települési önkormányzatoknak a házi segítségnyújtáshoz biztosított támogatására.

A működési feltételekből származó többletteher viselését csak annak megosztásával tudjuk vállalni. Ezért szervezetünk saját forrásainak bevonása, és az ellátottak által fizetendő térítési díj mellet továbbra is szükséges az önkormányzatok hozzájárulása is.



ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Miháld Község Önkormányzata**
Cím: 8825 Miháld, Fő u. 2.
Képviseli: Gerő Sándor polgármester
mint Önkormányzat

másrészről: **Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete**
8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.
Adószám: 19268066-2-20
Bírósági nyilvántartási szám: 01-02-0005525
Képviseli: Dr. Baracska Józsefné megyei igazgató
mint Fenntartó

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés célja

A szerződő felek célja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szociális törvény) meghatározott szociális alapszolgáltatási feladatok közül a 63. §-ban szabályozott házi segítségnyújtás feladatainak biztosítása az Önkormányzat közigazgatási területén a Szociális törvény 120-122. §-aiban meghatározott szerződés útján.

II. A Szerződés tárgya

1. A Fenntartó a Szociális törvényben meghatározott alábbi szociális szolgáltatásokat látja el az Önkormányzat számára:
1993. évi III. tv. 63. § - Házi segítségnyújtás
a továbbiakban: Szociális szolgáltatás).
2. A Szociális szolgáltatás jelen ellátási szerződés hatálya alá tartozó ellátási területe Miháld község közigazgatási területe.
3. Az ellátási szerződés alapján ellátott személyek száma egyidejűleg legfeljebb 20 fő.
4. A szerződő felek a Szociális szolgáltatás biztosításáról 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre állapodnak meg.

III. A Fenntartó vállalja:

1. hogy Szociális szolgáltatást az ellátási szerződés hatálya alá tartozó területen élők számára a Szociális törvényben meghatározott feltételek szerint, az ellátott gondozási szükségletének és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően biztosítja.
2. hogy a Szociális szolgáltatás működtetéséhez a Szociális szolgáltatásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelő bejegyzéssel (engedéllyel) a szolgáltatásnyújtás időtartamában folyamatosan rendelkezik.
3. hogy a Szociális szolgáltatás megszervezését és működtetését az ellátási szerződésben meghatározott ellátási területen az e tevékenységre vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények ismeretében és betartásával, valamint az ellátotti jogok érvényesülésének biztosításával nyújtja. Vállalja a mindenkori legmagasabb szakmai színvonalú ellátás biztosítását a szakmai módszertani ajánlások figyelembe vételével. Vállalja, hogy folyamatos munkával fejleszti az ellátások színvonalát.

4. hogy tevékenységét a Szociális törvény nyilvántartási kötelezettségre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó szabályainak ismeretében és betartásával folytatja.
 5. hogy biztosítja a Szociális törvény 94/E. § (14) bekezdése, valamint saját belső szabályzata alapján a panaszkezelést.
-
6. hogy az ellátási területen a Szociális szolgáltatás iránti szükségleteket folyamatosan figyelemmel kíséri, a szolgáltatótevékenység igénybevételét és színvonalát rendszeresen ellenőrzi.
 7. hogy tevékenységéről szakmai beszámoló készítésével a tárgyévet követő év február 28-ig beszámol az Önkormányzatnak, továbbá vállalja, hogy a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat külön megkeresésre rendelkezésre bocsátja.
 8. hogy a feladat-ellátási szerződést érintő valamennyi, a tevékenységi körében felmerülő körülményről haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított 15 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

IV. Az Önkormányzat vállalja:

1. hogy a szerződés II/1. pontjában meghatározott szolgáltatásban részesülő gondozási szükséglettel rendelkező igénybevevők után havonta 5000,- Ft szolgáltatási díjat fizet a Fenntartó részére. Amennyiben az ellátott a szolgáltatást nem a teljes hónapban veszi igénybe, a szolgáltatási díj havi időarányos részének egy napra jutó számítási alapját a felek a havi szolgáltatási díj 1/30-ad részében határozzák meg. A szolgáltatási díj havi időarányos összege az egy napra jutó szolgáltatási díj és az igénybevétel havi időtartama naptári napjainak szorzata. A szolgáltatási díjat az Önkormányzat a Fenntartó által negyedévente kiállított számla és a teljesítést igazoló jogosultsági lista ellenében fizeti meg a Fenntartónak.
2. hogy a feladat ellátási szerződést érintő valamennyi, a tevékenységi körében felmerülő körülményről haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított 15 napon belül tájékoztatja a Fenntartót.

V. A Szociális szolgáltatás finanszírozása

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó a Szociális szolgáltatás finanszírozását Magyarország mindenkor költésvetéséről szóló törvényben meghatározott normatív állami hozzájárulás igénybevételével biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
2. A Fenntartó nyilatkozik arról, hogy a Szociális szolgáltatás nyújtásáért a Fenntartó által megállapított térítési díj szabályzat alapján megállapított, a tárgyévra tervezett szolgáltatási önköltség alapján meghatározott személyi térítési díjat szed az ellátást igénybe vevőtől. A személyi térítési díjról és annak kedvezményeiről a Fenntartó külön szabályzatban rendelkezik, melyről az ellátottakat és az Önkormányzatot tájékoztatja.
3. Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a Szociális szolgáltatás fenntartásához a szerződés IV/1. pontjában meghatározott szolgáltatási díj megfizetésével hozzájárul.
4. A Fenntartó kijelenti, hogy Szociális szolgáltatás biztosításáért a IV/1. pontban meghatározott ellenszolgáltatáson kívül egyéb ellenszolgáltatást az Önkormányzattól nem igényel.

VIII. Záró rendelkezések

1. A szerződés 2019. január 1. napján lép hatályba.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket tárgyalás útján rendezik. Amennyiben az nem vezet eredményre, a közöttük lévő jogvita elbírálására kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság illetékességét.
3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szociális törvény, valamint a Szociális szolgáltatásra vonatkozó egyéb jogszabályok, és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Mihályd, 2018.

Zalaegerszeg, 2018.

Gerő Sándor
polgármester

Dr. Baracska Józsefné
megyei igazgató

Ellenjegyzem:

VI. A szerződéssel kapcsolatos egyéb rendelkezések

1. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötéséhez, módosításához, valamint a felek közös megegyezésével történő megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő testületének döntése szükséges.
2. A Fenntartó kijelenti, hogy amennyiben az ellátási szerződés hatálya alá eső igénylő Szociális szolgáltatás iránti kérelmét elutasítja, a döntésében tájékoztatja az igénylőt, hogy a döntés ellen az Önkormányzathoz fordulhat. Ebben az esetben a kérelemről az Önkormányzat határozattal dönt. A Szociális szolgáltatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott panaszon kívül benyújtott, a Szociális szolgáltatással kapcsolatos egyéb panaszt a Fenntartó köteles 15 napon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a panasztevőt és az Önkormányzatot értesíteni, továbbá tájékoztatni a panasztevőt arról, hogy a döntés ellen az Önkormányzathoz fordulhat.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó a 2020. évre vonatkozó finanszírozási feltételekről 2019. október 31-ig értesíti az Önkormányzatot, és a felek a Szociális szolgáltatás 2020. évi működtetéséről jelen szerződés megszűnését megelőzően legkésőbb 2019. november 30. napjáig megállapodnak.

VII. Szerződésszegés, a szerződés megszűnésének esetei

1. Szerződésszegés esetén a szerződést megszegő fél viseli a Szociális szolgáltatás folyamatos biztosításának a szerződésszegésből származó többletköltségeit, valamint a kártérítési felelősséget. A kártérítés mértékét a felek külön egyeztetés alapján állapítják meg. Amennyiben a kártérítés mértékéről folytatott egyeztetés nem vezet eredményre, a felek peres úton érvényesítik igényeiket.
2. A szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével. Ebben az esetben a megszüntetés feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
3. A szerződés megszüntethető rendkívüli felmondással, 1 hónapos felmondási idővel:
 - a) az Önkormányzat Képviselő Testületének határozata alapján, ha a Fenntartó:
 - a Szociális szolgáltatást nem a III. pontban meghatározott kötelezettségek szerint folytatja,
 - a Szociális szolgáltatás folytatásához szükséges engedélyekkel nem rendelkezik,
 - megszűnik, ideértve a jogutódlással történő megszűnés esetét is,
 - a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi,
 - végzett tevékenysége vagy mulasztása következtében az ellátottak élete, testi épsége veszélybe kerül,
 - b) a Fenntartó részéről, ha az Önkormányzat a szerződésben meghatározott kötelezettségeit megszegi.

A rendkívüli felmondással élő fél köteles előzetesen írásban értesíteni a másik felet, és határidő kikötése mellett felhívni a szerződésszegő magatartás megszüntetésére. Rendkívüli felmondással csak a határidő eredménytelen eltelté esetén lehet élni.

4. A szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.