

**Miháld Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Miháld, Fő u. 2.**

4-19/2017.Ny.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 26-án (kedden) 17.00 órakor**

megtartott rendkívüli n y í l t üléséről.

Határozatok száma: 93/2017. (IX.26.) kt. határozat

Rendelet: --

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 26-án 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége
8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Vig Zsolt	képviselő
Hermán Sándor	képviselő
Lukács Livia	képviselő

Bejelentéssel távol:

Gyurókovicsné Kóré Eszter alpolgármester

Napirendi pontokhoz meghívottak: jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal megjelent:

Hegedüs Szilvia jegyző, mint jegyzőkönyvvezető,

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével - 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok:

1./ **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb közérdekű eseményekről.**

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2./ 47 hektár bérbeadása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

3./ Volt tejszarnok további működtetése (bérleménybe adása)

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Meghívott: Anda Dávid

4./ Egyebek – tájékoztatás, egyeztetés

- szennyvízszállítással kapcsolatos információk
- emlékmű átadás
- Településképi Arculati Kézikönyv

Napirendi pontok tárgyalása:

Gerő Sándor polgármester: Javasolja a 3./ napirendet előre venni, köszönti az ülésen megjelent Anda Dávid helyi lakost

3./ Volt tejszarnok további működtetése (bérleménybe adása)

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Meghívott: Anda Dávid

Gerő Sándor polgármester: Köszönti az ülésen megjelent Anda Dávid helyi lakost. A napirend tárgyalása előtt kérdést intéz hozzá: Anda Dávid saját facebook oldalán megjelent íráshoz kommentben olyan megjegyzést fűzött, hogy a „miháldi polgármester a saját zsebére dolgozik”. Pontosan mit ért ezen a kijelentésen?

Anda Dávid: Elmondom, hogy ez nem csak az én véleményem, a faluban nagyon sokan, a lakosok legalább 80 %-a így gondolja. A polgármester által felvásárolt zártkerti területeken folyamatos a fakitermelés. Ezzel szemben a faluban nem történik semmi érdemes, minden megszűnik, például megszűnt a helyi sportegyesület is, a fiatalok elköltöznek, nincs semmi, amiért maradni érdemes ebben a faluban.

Gerő Sándor polgármester: Elmondja, hogy amikor időközi polgármester választáson mandátumot nyert, azt követően hamarosan Kardos Zoltán megjelent egy testületi ülésen és elmondta, hogy a Sportegyesület meg fog szűnni. Nem gondolom, hogy tehetek róla.

Vig Zsolt képviselő: elmondja, hogy kb. 2010. évtől szűnt meg az egyesület, de amíg működött, addig a más helyi civil szerveződéshez hasonlóan megkapta az önkormányzat éves költségvetési támogatását. Természetesen a megszűnt egyesületet már nem támogatta az önkormányzat.

Anda Dávid: Tudomása szerint többször előfordult, hogy a játékvezetőket, vagy az üzemanyag költségeket az egyesületi tagok saját forrásból fizették meg. S ha meg is szűnt az egyesület, akkor az az évi 300 ezer forint azóta hol van.

Vig Zsolt képviselő: Nyilván az önkormányzat az éves költségvetési rendeletében meghatározottak szerint felhasználhatta más célokra. Sajnos az egyre csökkenő helyi bevételekből egyre nehezebb kigazdálkodni az emelkedő működési költségeket. Néhány évvel ezelőtt úgy változott a központi szabályozás, hogy a beszedett gépjárműadó 60 %-a az államot illeti, emellett sajnos évről évre nő a helyi adóbevételekből származó kintlévőségek nagysága.

Anda Dávid: Tévesen azt állítja, hogy a polgármester adóbevallásának itt kell lennie az önkormányzatnál, amely tartalmazza, hogy milyen területeket vásárolt fel az utóbbi időben.

Gerő Sándor polgármester: helyreigazítja az elhangzottakat, az adóbevallást a Nemzeti Adóhatósághoz kell mindenkinek benyújtania; a vagyonyilatkozatot a jogszabályban megjelölt határidőben a helyi képviselőkkel együtt ő maga is benyújtotta. Hiszen ennek elmaradása esetén nem is gyakorolhatná tisztségét. Az elmúlt időszakban szintén helyi lakos feljelentésére a NAV megvizsgálta és rendben találta az éves adóbevallásait, adóbefizetéseit.

Ezért ismételtlen kéri a jelenlévőt, mit ért pontosan az alatt, hogy ő „zsebre dolgozik”. Konkrétan, lopással vagy hűtlen kezeléssel vagy mivel gyanúsítja?

Anda Dávid: elmondja, hogy szerinte a polgármester nem a falu érdekében, a falu javára dolgozik. Konkrétan: „egy nagy szar, amit csinálsz!” S ez nem csak az én véleményem, ide tudnék hívni a faluból további 20 embert, aki ugyanezt mondaná.

Gerő Sándor polgármester: tisztában vagyok vele, hogy közszereplőként meg kell hallgatnom a pozitív és negatív véleményeket, kritikákat egyaránt. De a fenti kijelentéseket nem tudom elfogadni, hangsúlyozom semmilyen területemen nem folyik fakitermelés.

Anda Dávid: megkérdezi, kinek a tulajdona a LADA NIVA? az önkormányzaté vagy a polgármesteré? Ha az önkormányzaté, akkor felesleges pazarlásnak tartja, erre nem volt szükség. Ha a polgármesteré, akkor miért az önkormányzati épületben kerül tárolásra?

Vig Zsolt képviselő: válaszol a kérdésekre, az autót a polgármester vásárolta, az ő nevén van. Mivel azonban számottevő alkalom, amikor önkormányzati érdekeket szolgál. Az önkormányzatnak nagyon sok olyan zártkerti területe, útja van, melyet személyautóval megközelíteni nem lehet, s a garázs amúgy üresen áll, a testület tárgyalta és hozzájárult, hogy az autó itt kerüljön tárolásra.

Anda Dávid: megjegyzéseket fűz hozzá, hogy a polgármester hétvégén azzal hordja a közmunkásokat a saját területére dolgozni. Továbbá az egyik közmunkás, Papp János lovaskocsival lopja a fát, s senki nem tesz ellene, valamint naponta két vödör vizet hord az önkormányzat épülete melletti a közkútról, abból itatja az állatait, s azt is elnézik neki.

Gerő Sándor polgármester: a személyemet ért vádaskodásra tekintettel a napirend levezetését szeretném átadni legidősebb képviselőtársamnak, Hermán Sándornak, továbbá megfontolom, hogy tegyek-e jogi lépéseket a jelenlévő Anda Dávid vádaskodásaival szemben.

Hermán Sándor képviselő: tájékoztatja a napirendhez meghívott Anda Dávidot, hogy az általuk eddig, konditerem céljából, szívességből használt – volt tejcsarnok – helyiségére bérleti ajánlat érkezett. Egy szintén helyi vállalkozástól, akinek raktárhelyiség céljából lenne rá szüksége. A képviselő-testület örül a helyi vállalkozások bővülésének is, azért hívtunk meg az ülésre, hogy beszéljünk erről. A sportcélokat is támogatni szeretné az önkormányzat, ezért alternatív helyiség felajánlásán is gondolkodni szükséges.

Anda Dávid: elmondja, hogy ezek a gépek házilag készültek, falhoz, aljzathoz rögzítve vannak, szállításuk nagyon nehezen, vagy egyáltalán nem lehetséges. Milyen másik helyiség jöhet szóban?

Hermán Sándor képviselő: a testület a régi konditeremre gondolt. S mivel a jelenlegi is hosszú évek óta díjtalanul használták a fiatalok, ezért sem kérne az önkormányzat valószínűleg bérleti díjat, csak annyi a kérés, hogy a legszükségesebb javításokat a használók végezzék el.

Anda Dávid: elmondja, hogy a konditeremre annak a néhány fiatalnak nagy szüksége lenne, nem mindenki engedheti meg, hogy Nagykanizsára elmenjen edzeni. Azonban a régi konditerem annyira rossz műszaki állapotban van, hogy annak felújítására nagyon sokat kellene költeni, a fiataloknak erre anyagi fedezetük nincs. Inkább akkor elmegyünk a szomszédos Sand településre, ahol néhány éve új eszközökre pályáztak sikeresen, nem érti, hogy itt miért nem lehetne.

A rendszeresen edzők létszáma kb. 6-7 fő, elmondom, hogy többen is lettünk volna, de éppen abból az okból, hogy az eszközök nem gyári szabványnak megfelelőek, 18 év alattiakat nem engedtünk edzeni.

Vig Zsolt képviselő: Az a kérés, hogy beszéljétek meg, gondoljátok át, ha van más szóba jöhető helyiség szójatok, ha szükséges, nézzük meg közösen. Melyek a legszükségesebb javítások, amelyeket el kell végezni. Vállalnátok-e társadalmi munkát, abban az esetben, ha az anyagköltségekhez az önkormányzat hozzájárulna?

Anda Dávid: rendben, megbeszéljük, átgondoljuk.

Anda Dávid ezt követően az ülésről távozott.

Gerő Sándor visszavette az ülés vezetését, a testület a Meghívóban szereplő alábbi napirendeket tárgyalta:

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb közérdekű eseményekről.

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: ismerteti a legutóbbi ülésen hozott határozatok végrehajtása érdekében tett intézkedéseket, a döntésekben érintetteket kivonat megküldésével értesítettük.

A tájékoztatást a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével – 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

2./ 47 hektár bérbeadása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az elmúlt ülésen elhangzottak alapján a helyi gazdákat nyilatkozat-tételre szólítottuk fel. Haszonbérleti szándékot senki nem jelentett, azaz jogilag nincs akadálya, hogy a jelenlegi bérlő folytassa a mezőgazdasági művelést.

Eldöntendő és megfontolandó azonban a bérleti díj összege. Utána érdeklődött, s többen a szakmában jártas vállalkozók úgy tájékoztatták, hogy a helyben szokásos bérleti díj 70.000 Ft/ha/év.

Vig Zsolt képviselő: Ahogy az az elmúlt ülésen is elhangzott, a bérleti díjat több tényező befolyásolja, a föld minősége, fekvése, művelhetősége ... stb. Lehet, hogy vannak ekkora és ettől magasabb összegű bérleti díjak a községben; lehet, hogy adna valaki ennyit, aki nem ismeri a helyi viszonyokat és nem helyben gazdálkodik. Az eddigi években megvolt az oka annak, hogy a bérleti díj miatt a piaci ártól alacsonyabb értéken került meghatározásra. A polgármester által említett összeget erre a területre picit magasnak találom, javasolnék egy 50000 Ft/ha/év bérleti díjat.

Hermán Sándor képviselő: csatlakozott az előtte elhangzott véleményhez, szintén az 50000 Ft/ha/év bérleti díj megállapítását javasolja.

Gerő Sándor polgármester: Több tényező figyelembe vételével, kitart azon álláspontja mellett, hogy a bérleti díj minimum 65000 Ft/ha/év legyen.

A napirendhez tartozóan a testület döntést nem hozott, a soron következő ülésre halasztotta.

4./ Egyebek – tájékoztatás, egyeztetés

- Vöröskereszt 2017. évi működése

Gerő Sándor polgármester: kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy a Vöröskereszt Nagykanizsai Szervezetétől kérjünk írásban tájékoztatást

- fakitermelés és szállítás

Gerő Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a helyi erdészet munkatársa megkereste, hogy kb. 400 m³ fát termelnek és szállítanának le a zártkertekből. átadta részére a súlykorlátozás tárgyában hatályos helyi rendeletet, kérte, hogy lehetőség szerint keressenek alternatív szállítási útvonalakat.

- szennyvízszállítással kapcsolatos információk

Hegedüs Szilvia jegyző: jegyzőkönyvbe mondja, hogy a kijelölt közérdekű közszolgáltató több, mint egy éve nem tesz eleget az előírt regisztrációs kötelezettségének, melynek következtében az önkormányzat nem tudja leigényelni a vállalkozót megillető többletköltségeket.

Gerő Sándor polgármester kérte, hogy a vállalkozóval való kapcsolattartás ettől fogva kizárólag írásbeli legyen.

- emlékmű felújítás

Gerő Sándor polgármester: Jelzi, hogy felújítási munkák befejeződtek. A felújított emlékmű ünnepélyes átadása – államtitkár úrral előzetesen egyeztetett időpontban – 2017.október 7-én 10.00 órakor lesz. Az ünnepélyre minden jelenlévőt tisztelettel hív.

Lukács Livia képviselő: javasolja, hogy az ünnepélyre feltétlenül kerüljenek pótlásra az emlékmű körüli tuják.

A képviselő-testület rövid egyeztetést követően 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

93/2017.(IX.26.) kt. határozat

Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testülete

a pályázati forrásból felújított I. és II. világháborús emlékmű ünnepélyes átadását 2017. október 7-én 10.00 órakor tartja.

A rendezvény szervezésével, fellépők és a meghívottak vendéglátásával kapcsolatos további intézkedések meghozatalára a képviselő-testület – összeghatár meghatározása nélkül - felhatalmazza a polgármestert.

A polgármester a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

- Egészségcentrum felújítás

Gerő Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a felújítás az utolsó szakaszához érkezett rendelkezések zavartalanul folytatódnak (házi orvos, védőnő)

- Energetikai Hivatal döntése a szilárd hulladékszállítás túlfizetésével kapcsolatban

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a korábban többször említett Energetikai Hivatali döntés alapján a közszolgáltató a jogosulatlan többletbevételt köteles visszatéríteni. Ez részben megtörtént, a lakosok vissza kapták az őket megillető összegeket, az önkormányzatot megillető összeg vissza utalása azonban a mai napig nem történt meg. A hivatal által megállapított jogosulatlan többletbevételt a szolgáltató egyrészt negatív előjelű számlába, másrészt pozitív előjelű számlába állította, azaz számviteli szempontból a számlák egymást kiegyenlítették.

- START eszköz beszerzés

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Megyei Munkaügyi Központ engedélyezte a START mintaprogram költségvetésében tervezett átcsoportosítást, azaz, hogy a tervezett részsű-kasza helyett, egy az utak karbantartásához elengedhetetlen gréder munkagép kerüljön beszerzésre. Az eszköz megrendelésre és kifizetésre került. A szállítás várható költsége 75 ezer Ft + Áfa.

- Közös Önkormányzati Hivatal létszám problémák

Hegedüs Szilvia jegyző: röviden tájékoztatást ad róla, hogy a hivatal szakmai létszámában tavasszal bekövetkezett 1 fő csökkenés rendkívül megnehezítette a feladatok elosztását. További nehézséget jelentett 1 fő tartós táppénzes állománya, akinek helyére folyamatban van a betanítás.

1 fő pedig október 1 napjával kérte jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését, helyére folyamatban van a pályázati eljárás.

Tovább nehezíti a feladatok gördülékeny, folyamatos ellátását, hogy a kollégák az őszi hónapok során 6-8 nap továbbképzésen vesznek részt Zalaegerszegen, a január 1-jétől bevezetésre kerülő ASP rendszerre történő átállás miatt.

- **Helyi értékek hete program**

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az NMI, amelynek kereti között községünkben is tevékenykedik 1 fő kulturális közfoglalkoztatott, felhívást tett közzé: „Helyi értékek hete” címmel.

A program célja, hogy az település megismerje a kulturális közfoglalkoztatott munkáját, valamint hogy az itt élők érezzék, hogy helyi értékeik fontosak mindenki számára.

Ehhez kéri az önkormányzat elvi támogatását, s a helyszín biztosítását.

A tájékoztatásokat a képviselő-testület – határozathozatal mellőzésével – egyhangúan tudomásul vette.

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.




Gerő Sándor
polgármester


Hegedűs Szilvia
jegyző

MEGHÍVÓ

tisztelettel meghívom a Képviselő-testületet és valamennyi érdeklődőt a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére!

Az ülés helye: 8825 Miháld, Fő utca 2. szám alatti Miháld Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala

Az ülés időpontja: 2017. szeptember 26. (kedd) 17.00 óra

Napirendi javaslat

1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb közérdekű eseményekről.

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2./ 47 hektár bérbeadása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

3./ Volt tejcsarnok további működtetése (bérleménybe adása)

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Meghívott: Anda Dávid

4./ Egyebek – tájékoztatás, egyeztetés

- szennyvízszállítással kapcsolatos információk
- emlékmű átadás
- Településképi Arculati Kézikönyv

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a napirendek fontosságára való tekintettel - az ülésen vegyenek részt! Az ülést követően zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok is lesznek.

Miháld, 2017. szeptember 21.



JELENLÉTI ÍV

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt üléséről

Ideje: 2017. szeptember 26.

Helye: Miháld Község Önkormányzata Tanácssterem,
8825 Miháld, Fő utca 2. szám alatti hivatali helyiségében

Gerő Sándor

polgármester

.....

Gyurókovicsné Kóré Eszter

alpolgármester

.....

Hermán Sándor

képviselő

.....

Lukács Livia

képviselő

.....

Vig Zsolt

képviselő

.....

Meghívottak:

Hegedüs Szilvia

jegyző

.....

Ando Dániel

.....

Németh Csaba

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról beszámoló

Határozat száma	Tartalma	Megjegyzés
74/2017.(VIII.08.)	Önkormányzat épületének energetikai felújítása, előkészítés	Kivonat megküldve
75/2017.(VIII.08.)	Önkormányzat épületének energetikai felújítása, előkészítés	Kivonat megküldve
76/2017.(VIII.08.)	Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata	Kivonat megküldve
77/2017.(VIII.08.)	Kamera karbantartási szerződés megtárgyalása	Folyamatban
78/2017.(VIII.08.)	Települési Arculati Kézikönyv előkészítése	Folyamatban, határidő: 2017. 12. 31.
79/2017.(VIII.08.)	Települési Arculati Kézikönyv előkészítése	Folyamatban, határidő: 2017. 12. 31.
80/2017.(VIII.08.)	Emlékmű felújításához kapcsolódó további kiadások	Végrehajtás megtörtént
81/2017.(VIII.08.)	Pályázat a szociális célú tüzelőanyag vásárlás kiegészítő támogatására	Elbírálás alatt
82/2017.(VIII.08.)	Önkormányzati épület tetőfelújítás	Folyamatban
90/2017.(IX.12.)	Beszámoló Óvodai Társulás működéséről	Kivonat megküldve
91/2017.(IX.12.)	Fakitermeléssel kapcsolatos részszármolás, alapszerződés módosítás	Szerződés módosítva
92/2017.(IX.12.)	Nagykanizsai Mentőállomás támogatási kérelme	Kivonat, támogatás megküldve

2017. szeptember 26.



Miháld Község Önkormányzata
Gerő Sándor
Polgármester

Miháld
Fő utca 2.
8825

Tárgy: Tájékoztatás követelés számlába állításáról

Tisztelt Gerő Sándor Polgármester Úr!

A Pannonia cégcsoport – melyben társaságaink is tagok – több mint húsz esztendeje működik Magyarországon. Tapasztalatunk és tulajdonosi háttérünk garanciát jelent arra, hogy színvonalas szolgáltatásokkal álljunk Partnereink rendelkezésére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 727/2015. számú határozatában foglaltaknak megfelelően jóváírtuk a 2013.01.01-2013.09.30. időszakra vonatkozó összegeket, melyről írásban tájékoztattuk Önöket.

Álláspontunk szerint az Önkormányzat a rendeletében a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) kormányrendelet, valamint a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet alapján megállapítható díjnál alacsonyabb mértékben határozta meg a hulladékszállítási közszolgáltatási díjat.

Tekintettel a fentiekre - a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) kormányrendelet 3.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján- cégünk a jóváírt összegeket az Önkormányzat részére számlába állította, melyet jelen levelünk mellé csatoltoltan megküldünk.

Kérjük amennyiben – a számla második oldalán található - folyószámla egyenlege tartozást mutat, szíveskedjen azt haladéktalanul rendezni.

Tisztelettel,



Netta-Pannonia Kft.
8800 Nagykanizsa, Vár út 5.
Telefon: +36-93/537-380, Fax: 93/537-385
Adószám: 11344490-2-20
Cégjegyzéksz.: 11992952-06358363-10000001

Farkas Beatrix
ügyfélszolgálati/számlázási vezető

Melléklet:
1db számla

SZÁMLA

Sorszám: KI2017-0000623

Kiállító:

**Netta-Pannonia
Környezetvédelmi Kft.**Nagykanizsa
Vár u. 5.
8800Adószám: 11344490-2-20
Banksz. szám: 11992952-06358363-10000001
Telefonszám: 93/537-384

Vevő:

Miháld község Önkormányzata8825, Miháld
Fő út 2.
Adószám: 15432199-1-20Levelezési cím:
Miháld község Önkormányzata
8825 Miháld
Fő út 2.Fizetés módja: átutalás
Teljesítés: 2017.08.31
Számla kelte: 2017.08.31
Fizetési határidő: 2017.08.31
1. eredeti példány
Oldal: 1.

Ügyfélkód: 030911

KSH besor.	Szolg. sorsz.	Megnevezés	Mennyiség és egység	Egységár	ÁFA nélküli összeg	ÁFA kulcs	ÁFA érték	ÁFA-val növelt bruttó érték
		8825 Miháld_ Fő út 2.						
		034 Hulladékszállítás díjkompenzáció						
		id:2013.01.01-09.30			3,755,739	27%	1014,050	4,769,789

Összesen: 3,755,739 1,014,050 4,769,789

ÁFA összesítés: 3,755,739 27% 1,014,050 4,769,789

A számla végösszege: ,azaz Négymillió-hétszázhatvankilencezer-hétszáznyolcvankilenc forint 4,769,789,-

Netta-Pannonia
Netta-Pannonia Kft.
8800 Nagykanizsa, Vár út 5.
Tel: 93/537-380; Fax: 93/537-385
Adószám: 11344490-2-20
Bankszámlaszám: 11992952-06358363-10000001

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

Név: **NÉMETH CSABA**

Születési név: **Németh Csaba**

Születési hely, idő: **Galambok, 1961. 06. 13.**

Anyja neve: **Nagy Mária**

Személyi szám: **1-610613-2173**

Személyi igazolvány szám: _____

Állampolgárság: **magyar**

Lakcím: **8825 MIHÁLD, Dózsa Gy. u. 62.**

Adóazonosító jel: **8344962455**

Földműves nyilvántartási szám: **510041/2014**

Kamarai tagságának száma: **S882500121779**

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: **MIHÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Képviseli: _____

Székhely: **8825 Miháld, Fő út 2.**

Adószám: **15432199-1-20**

Statisztikai számjel: **15432199-8411-321-20**

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy a Miháld külterület 0136/2 hrsz alatti ingatlanra haszonbérleti szerződést kötöttek 2012. 01. 01. napjától 2017. 10. 31. napjáig. A közöttük korábban létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják, és hosszabbítják, tekintettel arra, hogy az ingatlan helyrajzi száma megosztás során változott. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2017. november 01. napjától : december 31. napjáig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	alrészlet	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület ha:	Ak:	Tulajdoni arány:
<u>Miháld</u>	<u>külterület</u>	<u>0136/15</u>	<u>a)</u>	<u>szántó</u>	<u>4,6</u>	<u>27,8669</u> <u>ha</u>	<u>523,66</u> <u>AK</u>	<u>1/1</u>
<u>Miháld</u>	<u>külterület</u>	<u>0136/15</u>	<u>j)</u>	<u>szántó</u>	<u>6</u>	<u>0,1422</u> <u>ha</u>	<u>1,48</u> <u>AK</u>	<u>1/1</u>
<u>Miháld</u>	<u>külterület</u>	<u>0136/17</u>	<u>a)</u>	<u>szántó</u>	<u>4,6</u>	<u>4,7240</u> <u>ha</u>	<u>52,96</u> <u>AK</u>	<u>1/1</u>
<u>Miháld</u>	<u>külterület</u>	<u>0136/17</u>	<u>f)</u>	<u>szántó</u>	<u>6</u>	<u>0,9531</u> <u>ha</u>	<u>9,91</u> <u>AK</u>	<u>1/1</u>
<u>Miháld</u>	<u>külterület</u>	<u>0136/17</u>	<u>g)</u>	<u>szántó</u>	<u>6</u>	<u>2,2149</u> <u>ha</u>	<u>23,03</u> <u>AK</u>	<u>1/1</u>
<u>Összesen:</u>						<u>35,9011</u> <u>ha</u>	<u>611,04</u> <u>AK</u>	

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Miháld külterület 0136/15 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege évente _____ Ft/ha, azaz _____ forint. Miháld külterület 0136/17 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege évente _____ Ft/ha, azaz _____ forint..

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérlet terület használatára és hasznainak

szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja és a 4) bekezdés a) pontja alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén, mint olyan haszonbérlet földművest, családi gazdálkodót, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van
- Nagykanizsai Járási Földhivatal által **510041/2014. számon kiállított határozat** alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs előhaszonbérleti joga.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrésztelen érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12. / Jelen haszonbérleti szerződésmódosítást Mihály Község Önkormányzati Képviselő Testülete a _____ számú határozatával jóváhagyta.

13. / Felek nyilatkoznak, hogy jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződésnek minősül.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Miháld, 2017. szeptember.

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....

haszonbérbe vevő

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....

	ha	AK	részarány		részarány HA	részarány AK
Miháld 0136/15 a)	27,8669	523,66	1	1	27,8669	523,66
Miháld 0136/15 j)	0,1422	1,48	1	1	0,1422	1,48
Miháld 0136/17 a)	4,724	52,96	1	1	4,7240	52,96
Miháld 0136/17 f)	0,9531	9,91	1	1	0,9531	9,91
Miháld 0136/17 g)	2,2149	23,03	1	1	2,2149	23,03
					35,9011	611,04

ÁTHELYEZÉS IDE:

Spam Mappa kiválasztása Letöltés Forrás Nyomtatás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Nagyközségi Járati Hivatal
Nagykovács 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - azonos másolat

Megrendelés száma: 588990/4/2017

2017. 09. 10

Szektor : 53

MIHÁLD

Kultúrterület 0136/15 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alvényszerű adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Ei11

alvényszerű

terület

ha m2

teltek

kat.jöv

k.Ei11

a szántó

4

27.0669

521.06

27.2710

465.46

b erdő

5

1022

19.65

5.5959

50.20

c Éksított terület

5

766

160.33

d erdő

5

5572

0.95

e Éksított terület

5

1680

0.29

f Éksított terület

5

2996

0.51

g erdő

5

1.0000

1.72

h szántó

6

1.822

1.40

A földterület összes területe:

30.5049

529.19

HIRESZ

40. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 42061/2007.06.27

eredeti határozat: 40787/2005.11.25

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

utalás: II /.

jogállás: tulajdonosa

név: MIHÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8025 MIHÁLD Fő út 2

törzsszám: 15432199

HIRESZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 42061/2007.06.27

eredeti határozat: 2736/1977/1976.04.14

Földművelési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.

jogcím:

név: ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA törzsszám: 15325031

cím: 8900 ZALAEGERSSZEG Máté (Fő) út ja 15-19

16. bejegyző határozat, érvényes idő: 42861/2007.06.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztás folytán átjegyzése a 0136/2 helyrajzi

számból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szülinapi
örült akciókNyitánydíj nélkül és
15 havi 0% THM
hitellel várunk!

Megnézem »

extreme
digital

www.edigital.hu

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÁTHELYEZÉS IDE:

Spam Mappa kiválasztása Letöltés Forrás Nyomtatás

Zala Megyei Körményhatár Nagyközségi Járás Hivatal
Nagykanizsa 8800 Platin sor 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - azonos másolat
Megrendelés szám: 588995/4/2017
2017. 09. 10

MIHÁLD

Szektor : 53

Külterület 0136/17 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill	alvóterület adatok	
				ter.kat.jöv ha m2	k.f.ill
a szántó	4	4,7240	52,96	1651	7,63
b erdő	6			4,3589	45,11
c Értéktartó terület	5	2512	20,41		
d Értéktartó terület	5	3100	10,84		
e szántó	5	1,1970	7,01		
f szántó	6	9531	9,91		
g szántó	6	2,2149	23,03		
h erdő	5	6,5503	11,15		
A Földészlet összes területe:		16,2147	100,05		

II. RÉSZ

40. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat: Árkezesi idő: 42861/2007.06.27
eredeti határozat: 40707/2005.11.25
jogcím: eredeti állapot visszaállítása
utalás: II /
jogállás: tulajdonos
név: MIHÁLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8825 MIHÁLD Fő út 2
törzsszám: 15432199

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, Árkezesi idő: 42061/2009.06.27
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztás folytán átjegyezve a 0136/2 helyrajzi számból.

4. bejegyző határozat, Árkezesi idő: 37054/2017.05.16
eredeti határozat: 34337/2017.03.02
Földművelési mintaterület helyettesítő birtokos használati jog
Községi mintaterület az F jelű 6. művelési osztályú szántó művelési Ágra vonatkozóan, ZHKH
Nagykanizsa Járás Hivatal Földhivatali Osztály 8800 Nagykanizsa, Platin sor 2.
jogcím:
név: ZALA MEGYEI KÖRMÉNYHATÁR Törzsszám: 15709422
cím : 8901 ZALAMEGYÉRI Kossuthlányi Dózsa utca 10.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

hirdetés

Töltődjön fel a Danubius szállodáiban akár 25 % kedvezménnyel! All inclusive ajánlatok, pezsgőfürdő, szaunák



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.
- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig, amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Fülek Zsolt



Tisztelt Képviselő-testület!

Én, mint az NMI munkatársa, azt a feladatot kaptam, hogy a partnerszervezettel együtt meg kell valósítanom egy programot, helyi értékek címen!
Központi kérés, az NMI által látogatva lesz, ellenőrizni fogják a munkámat.

A program célja, hogy a település megismerje a kulturális közfoglalkoztatott munkáját, valamint hogy az itt élők érezzék, hogy helyi értékeik fontosak mindenki számára.

A programtervezetek megküldésének határideje: 2017. 10. 02.

Programtervezet:

Program címe: „Vidékekességek” kiállítás

Rövid leírás a programról: Helyi mezőgazdasági, termelői tevékenységek bemutatása

Program helyszíne: Miháld, Művelődési ház

Program tervezett időpontja: 2017.10.21. 13:30

Program célja: helyi termelők termelői tevékenységének megismertetése, termékbemutató (felajánlások, termékminták kérése a termelőktől a kiállítás levezetéséhez)

- Illésné Farkas Katalin - lekvár, szörp, öntet készítés
- Mándó Miklós - gyümölcstermelő
- Némethné Bátori Ildikó - zöldség, gyümölcs feldolgozása
- Rácz István - méhész
- Vigh Zsolt - borász
- Anda Zoltán - borász
- Keresi Magdolna - ékszerkészítő
- Sárközi Sándor - kosárfonás

Kérem, támogassák munkámat!

Tisztelettel:

Pór Zoltánné

Kulturális közfoglalkoztatott