

**Mihályd Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Mihályd, Fő u. 2.**

4-21/2017.Ny.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mihályd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 10-én (kedden) 16.00 órakor**

megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Határozatok száma: 98 -99/2017. (X.10.) kt. határozat

Rendelet: --

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 10-én 16.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége
8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Gyurókovicsné Kóré Eszter	alpolgármester

Hermán Sándor	képviselő
Lukács Livia	képviselő

Bejelentéssel távol: Vig Zsolt képviselő

Napirendi pontokhoz meghívottak: -

Tanácskozási joggal megjelent:

Hegedüs Szilvia jegyző, mint jegyzőkönyvvezető,

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével - 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok:

1./ 47 hektár bérbeadása –bérleti díj meghatározása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2./ Egyebek – tájékoztatás, egyeztetés

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ 47 hektár bérbeadása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Ismert a testület előtt, hogy korábban a helyi gazdákat nyilatkozat-tételre szólítottuk fel. Haszonbérleti szándékot senki nem jelentett, azaz jogilag nincs akadálya, hogy a jelenlegi bérlő folytassa a mezőgazdasági művelést.

Eldöntendő és megfontolandó azonban a bérleti díj összege. Utána érdeklődött, s többen a szakmában jártas vállalkozók úgy tájékoztatták, hogy a helyben szokásos bérleti díj 70.000 Ft/ha/év. Mérlegelve azt a körülményt, hogy a jelenlegi bérlő helyben gazdálkodik, az önkormányzat részére iparüzési adót fizet; de az önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit felelősségteljesen átgondolva, a legalacsonyabb bérleti díjként minimum 65 ezer Ft/ha összeget tart elfogadhatónak.

Azon kívül kéri a becsatolt szerződés tervezetét az alábbiakkal kiegészíteni, pontosítani:

1./ a szerződés időtartam 2017. november 1 – 2022. október 31.

2./ a haszonbérleti díj tárgy év augusztus 31-ig esedékes

3./ feltétel, hogy a haszonbérelőnek 30 napnál régebbi lejárt köztartozása nem lehet, melyet a bérbeadó felé haladéktalanul jelezni köteles

4./ a bérlő az általa bérelt ingatlanokra vezető – általa használt – önkormányzati utak csapadék átereszeit, hídjait 2017. december 31-ig köteles megjavítani, a csapadékvíz elvezetését biztosítani.

5./ vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a bejelentett székhelyét nem változtatja meg

6./ tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanok vonatkozásában – a szántóföldi művelés kivételével – a művelésből kivett („önerdősült”) területeken bármilyen tevékenységet kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

Jelzem, hogy **Vig Zsolt képviselőtársunk** előzetesen jelezte, hogy az ülésen személyesen nem tud részt venni, fenntartja a múlt ülésen javasolt 50000 Ft/ha/év bérleti díj meghatározását.

Hermán Sándor képviselő: Reálisnak tartja az 50000 Ft/ha/év bérleti díj megállapítását, ezt az összeget javasolja bérleti díjnak.

Lukács Livia képviselő: Elmondom, hogy a mezőgazdasági művelésben, termőföld bérbeadás ügyében nem vagyok szakértő, nem értek hozzá, de önkormányzati képviselőként, az önkormányzat gazdasági érdekeit szem előtt tartva a 65 000 Ft/ha bérleti díjjal értek egyet.

Gyurókovicsné Kóré Eszter alpolgármester: különösebb indokolás nélkül a 65 000 Ft/ha bérleti díj megállapítását tartom elfogadhatónak.

Gerő Sándor polgármester: a napirend tárgyalását lezárja, s az alábbi javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és Németh Csaba 8825 Miháld Dózsa Gy. út 62. sz. alatti lakos között mezőgazdasági ingatlanra vonatkozóan érvényben lévő haszonbérleti szerződés időtartamát a lejáratától, 2017. november 1-től 2022. október 31-ig meghosszabbítja. A megjelölt hosszabbítás idejére a Képviselőtestület a bérleti díjat 65.000 Ft/ha összegben határozza meg.

A képviselő-testület a szerződésben kéri rögzíteni az alábbiakat:

- a haszonbérleti díj tárgy év augusztus 31-ig esedékes
- feltétel, hogy a haszonbérlőnek 30 napnál régebbi lejárt köztartozása nem lehet, melyet a bérbeadó felé haladéktalanul jelezni köteles
- a bérelő az általa bérelt ingatlanokra vezető – általa használt – önkormányzati utak csapadék átereszeit, hídjait 2017. december 31-ig köteles megjavítani, a csapadékvíz elvezetését biztosítani.
- bérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a bejelentett székhelyét nem változtatja meg
- bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanok vonatkozásában – a szántóföldi művelés kivételével – a művelésből kivett („önerdősült”) területeken bármilyen tevékenységet kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatnak megfelelően kiegészített Haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

A képviselő-testület a határozati javaslatot 3 igen szavazattal – 1 nem szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

98/2017.(X.10.) kt. határozat

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és Németh Csaba 8825 Miháld Dózsa Gy. út 62. sz. alatti lakos között mezőgazdasági ingatlanra vonatkozóan érvényben lévő haszonbérleti szerződés időtartamát a lejáratától, 2017. november 1-től 2022. október 31-ig meghosszabbítja. A megjelölt hosszabbítás idejére a Képviselőtestület a bérleti díjat 65.000 Ft/ha összegben határozza meg.

A képviselő-testület a szerződésben kéri rögzíteni az alábbiakat:

- a haszonbérleti díj tárgy év augusztus 31-ig esedékes
- feltétel, hogy a haszonbérlőnek 30 napnál régebbi lejárt köztartozása nem lehet, melyet a bérbeadó felé haladéktalanul jelezni köteles
- a bérelő az általa bérelt ingatlanokra vezető – általa használt – önkormányzati utak csapadék átereszeit, hídjait 2017. december 31-ig köteles megjavítani, a csapadékvíz elvezetését biztosítani.
- bérelő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt a bejelentett székhelyét nem változtatja meg
- bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanok vonatkozásában – a szántóföldi művelés kivételével – a művelésből kivett („önerdősült”) területeken bármilyen tevékenységet kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatnak megfelelően kiegészített Haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

2./ Egyebek – tájékoztatás, egyeztetés

2.1.

Gerő Sándor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy

- az Egészségcentrum felújítása befejeződött, 10-én, kedden délelőtt a kivitelezővel közösen helyszíni bejárást tartottunk, melyről jegyzőkönyv készült.
- helyi lakos az önkormányzat udvarán található használt beton hídgyűrűkből kért 8-9 darabot
- Hári Gábor könyvtáros jelezte, hogy a volt Sportegyesület az idén 70 éves lenne, ebből az – várhatóan november elején - szeretné vendégül látni a volt egyesületi tagokat, kéri az önkormányzat támogatását – helyszín és egy bográcsgulyás biztosításával
- december hónapban kerülne sor a megújult Könyvtár átadására
- Cser Attila helyi erdész jelezte a ZALAERDŐ tervezett termelését, szállítását – egyeztettem vele, hogy az autókat be kell jelenteni, s kértem, hogy a sofőrök mindenkor az útviszonyoknak megfelelő sebességgel közlekedjenek.

A tájékoztatásokat a képviselő-testület – határozathozatal mellőzésével – egyhangúan tudomásul vette.

2.2.

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy folyamatosan folynak a termelési munkák és a szállítás az önkormányzati zártkerti területeken. A szerződésmódosítás igénye azért merült fel, mert az ütemezésben végére maradt területeken nagyobb famennyiség van a várakozásoktól, s az őszi esős időjárásra tekintettel a munka nagymértékben akadályozott. Javaslatot tesz a végső határidő 2018. január 31-re történő módosítására.

Kérdés, észrevétel hiányában, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

99/2017.(X.10.) kt. sz. határozat

Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testülete
a tulajdonában lévő zártkertek tisztítására érvényben lévő Megállapodást Kovács Gábor vállalkozóval az alábbiak szerint – közös megegyezéssel – módosítja.

A szerződés 4./ pontjában meghatározott befejezési határidő 2018. január 31.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatnak megfelelő szerződés módosító nyilatkozatot írjon alá.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2.3.

Hermán Sándor képviselő: Indítványozza, hogy a községben vezetékes földgáz épüljön ki, a beruházáshoz a jelenlegi tartályos gáz üzemeltetője átadná az általa eddig kiépített rendszert. Tárgyalásokat kellene kezdeményezni a jelenlegi üzemeltetővel, továbbá a szomszédos községekkel, hogy gazdaságosabb legyen a beruházás.

/Indítványát írásban is benyújtotta, amely a jegyzőkönyvhöz mellékelve./

2.4.

Hegedüs Szilvia jegyző: ismerteti a hulladékszállítás végző cég képviselőjétől érkezett elektronikus levelet, a szelektív gyűjtőedényekkel kapcsolatban, továbbá elmondja, hogy a szolgáltató telefonon úgy tájékoztatta, hogy a temetőben keletkezett hulladék 5 m3 mennyiségig van benne a szerződésben, azon felül az önkormányzatnak fizetni kell érte.

A testület – egyhangúan – kijelenti, hogy a házhoz menő szelektív gyűjtés bevezetésével feleslegessé vált gyűjtőedényeket a szolgáltató munkaidőben az önkormányzat udvarából elszállíthatja.

Gerő Sándor polgármester tudomása szerint az eredeti – közbeszerzési eljárás lezárását követően megkötött – szilárd hulladék elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó közszolgálati szerződés 25 m3 temetői hulladék elszállítását tartalmazta; kéri a jegyzőnőt, hogy erről írásban egyeztessen a szolgáltatóval.

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést 17.00 órákor bezárta.


Gerő Sándor
polgármester




Hegedüs Szilvia
jegyző

MEGHÍVÓ

tisztelettel meghívom a Képviselő-testületet és valamennyi érdeklődőt a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésére!

Az ülés helye: 8825 Miháld, Fő utca 2. szám alatti Miháld Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala

Az ülés időpontja: 2017. október 10. (kedd) 16.00 óra

Napirendi javaslat

1./ 47 hektár bérbeadása (bérleti díj meghatározása)

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2./ Egyebek – tájékoztatás, egyeztetés

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a napirendek fontosságára való tekintettel - az ülésen vegyenek részt!

Miháld, 2017. október 06.



JELENLÉTI ÍV

Mihályd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt üléséről

Ideje: 2017. október 10.

**Helye: Mihályd Község Önkormányzata Tanácssterem,
8825 Mihályd, Fő utca 2. szám alatti hivatali helyiségében**

Gerő Sándor

polgármester

.....

Gyurókovicsné Kóré Eszter

alpolgármester

..... Gyurókovicsné Kóré Eszter

Hermán Sándor

képviselő

.....

Lukács Livia

képviselő

..... Lukács Livia

Vig Zsolt

képviselő

.....

Meghívottak:

Hegedüs Szilvia

jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Önálló Képviselői indítvány

Miháld Község képviselő testületének

Tárgy: Miháld községbe való földgáz bevezetése!

Előterjesztő: Hermán Sándor helyi Képviselő.

Mint tudvalévő, Miháld községben már van vezetékes gáz (FLAGA GÁZ) ami az ismert palackos gáz minőségének felel meg. Amikor ezt bevezették sokan arra gondoltak, hogy meg oldódott a Fűtés problémája.

Aztán egy két év elteltével, olyan magasra szökött a gáz ára, hogy lehetetlen vele fűteni.

Személyes kutakodásommal megtudtam, hogy a FLAGA GÁZ átadná a kiépített vezetéket a földgáz beruházójának, mivel nekik sem kifizetődő a kevés fogyasztás miatt. ezzel a jelenlegi kiépített rendszerrel lehetővé lehetne tenni a földgáz használatát. A rendszer alkalmas a földgáz fogadására!
Ez csak tárgyalás, és egyeztetés kérdése.

Indoklás: A lakosság egyre jobban előregedett, és sajnos a fa ára olyan magasra szökött, és még fog is, hogy az ismert nyugdíjak mellett megfizethetetlen lesz. Nem beszélve, hogy nem kell 5 évnek eltelnie, és nem lesz fa! de még ha valaki meg is tudná fizetni, azt még haza kell szállítani, felfűrészelni, felaprítani ,behordani a faházba, és még nem beszéltünk a minden napibefűtésről. Mind ez sok munkával, és kosszak jár. Valamint ez az beruházás a fiatalokat is megfogná, hogy a faluba maradjanak! Az ingatlanok értéke is jóval magasabb lenne.

Arra gondoltam, hogy a társ községeinkkel is lekéne ülni, és egyeztető tárgyalásokat kezdeményezni, mivel ha több község társulna, nagyobb lenne az esélyünk a megvalósításra. Ezzel kapcsolatba már végeztem számításokat, amit ha szükséges, a testület előtt rendelkezésre bocsájtom.

Ez csupán egy indítvány, ami szerintem nagyon megfontolandó és emberbarát!

Kérem a képviselő társaimat, hogy indítványomat tűzzék napirendre, és fogadják el.

Miháld

2017 10.10.

Hermán Sándor

helyi Képviselő

Vezetékes földgáz bevezetésének felmérése
Zalaszentjakab - Miháld - Pat - és Sand településre

Zalaszentjakab Lakóinak száma: 313 Fő

Lakások száma : 151.-

Miháld lakóinak száma : 791 Fő

Lakások száma : 359.-

Pat lakóinak száma :200 Fő

Lakások száma : 129.-

Sand lakóinak száma : 471 fő

Lakások száma : 260.-

Összesen: Lakók száma : 1775.- Fő

Lakások száma : 899.-

Fő vezetékek hossza KB. : 16.- Km

A papíros és műanyagos edények beszedésére van lehetőség, mivel az abban gyűjthető hulladékok gyűjtése házhoz menő rendszerben biztosított, azonban az üveghulladékok gyűjtésére kizárólag a szigeten van lehetőség (OHKT-nak megfelelően), így ezen edények beszedésére nincs lehetőség.

Kérem, hogy az üveges edényeket (színes üveg/fehér üveg) szíveskedjenek a szigetre visszahelyezni.

Továbbá kérem szíveskedjenek megadni, hogy a szigetről beszedett papíros és műanyagos edényeket mikor és honnan tudjuk elszállítani.

Segítségét előre is köszönöm.

Üdvözlettel, az Ön Szolgáltatója:



Zsirmon Máté • területi értékesítési vezető

N F V
Pannonia

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.

8800 Nagykanizsa, Vár út 5.

tel.: +36-93/537-382 • fax: +36-93/537-385 • mobil: +36-30/353-5254

m.zsirmon@nfv-pannonia.hu • www.nfv-pannonia.hu

--

Hegedüs Szilvia

jegyző

Nagyrecsei Közös Önkormányzati Hivatal

8756 Nagyrecse, Kossuth u. 48.

tel: 93/371-001; 30/258-0238

Hirdetés

(x)

← válasz ▾ ► továbbít  töröl  áthelyez ▾  kéretlen ▾ ... további ▾

FW: SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ EDÉNYEK

⏮ ⏪ ⏩ ⏭



 **Miháld Község Önkormányzata** «igazgat

 **Ma** 15:24

 levelet küldött **Nekem**

(download_mail.php?)

----- Original Message -----
mid=133778&mb=bognarmarika@citromail.hu&vip=7b926018b671a18518648ec1cde253513)

From: Szilvia Hegedüs

To: Gerő Sándor ; Miháld Község Önkormányzata

Sent: Tuesday, October 10, 2017 10:43 AM

Subject: Fwd: Szelektív hulladékgyűjtő edények

Adri, nyomtasd ki,
ne felejtsünk el szót váltani róla
köszí

----- Továbbított levél -----

Feladó: **Zsirmon Máté** <m.zsirmon@netta-pannonia.hu>

Dátum: 2017. október 10. 8:15

Tárgy: Szelektív hulladékgyűjtő edények

Címzett: Szilvia Hegedüs <sz.pinterne@gmail.com>

Másolatot kap: Kenyeres Lilla <l.kenyeres@netta-pannonia.hu>

Kedves Jegyző Asszony!

A múlt pénteki üveghulladékok gyűjtését követően Kollégáim jelezték, hogy a Miháld, Fő utca 2. szám alatti (<https://maps.google.com/?q=Mih%C3%A1ld,+F%C5%91+utca+2.+sz%C3%A1m+alatti&entry=gmail&source=g>) szelektív szigeten lévő edények beszedésre kerültek.

Korábban többször is egyeztettünk a szelektív edényekben elhelyezett hulladékok miatti problémáról, valamint a sziget edényeinek esetleges áthelyezéséről.