

**Miháld Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Miháld, Fő u. 2.**

4-22/2016.Ny.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. október 25-én (kedden) 17.00 órakor**

megtartott nyílt üléséről.

Határozatok száma: ---

Rendelet száma: 10/2016.(X.28.)

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 25-én 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége 8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Gyurókovicsné Kóré Eszter	alpolgármester
Hermán Sándor	képviselő
Lukács Livia	képviselő

Igazoltan távol:

Vig Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Hegedüs Szilvia jegyző, mint jegyzőkönyv-vezető,

Meghívottként jelen van:

Nyersné Iván Ilona, Szabó István, Horváth András

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével – 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pont:

1/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb közérdekű eseményekről.

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2/ Az Önkormányzati tulajdonú 1/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan engedély nélküli használata

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Meghívott: Nyersné Iván Ilona, Szabó István

3/ Start munkaprogram második 5 hektár kemény tűzifa értékesítésének elszámolása a vállalkozóval

Előadó: Gerő Sándor polgármester

4/ Önkormányzati bérlakás albérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Gerő Sándor polgármester

5./ Magyar Vöröskereszt – Ellátási szerződés

Előadó: Gerő Sándor polgármester

6./ 2017. évi Start munkaprogram irányvonalainak meghatározása

Előadó: Hegedüs Szilvia jegyző

7./ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2009. (VII. 29.) rendelet módosítása

Előadó: Hegedüs Szilvia jegyző

8./ Egyebek – Tájékoztatás, egyeztetés

Napirendi pontok tárgyalása:

1. / Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: ismerteti a legutóbbi ülésen hozott határozatok végrehajtása érdekében tett intézkedéseket, a döntésekben érintetteket kivonat megküldésével értesítettük.

A tájékoztatást a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével – 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta.

2/ Az Önkormányzati tulajdonú 1/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan engedély nélküli használata

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Meghívott: Nyersné Iván Ilona, Szabó István

Gerő Sándor polgármester: Megköszöni a meghívott vendégek megjelenését. Elmondja, hogy a Miháld zártkert 1624 hrsz-ú önkormányzati ingatlan jogcím nélküli használatának tisztázását azért kellett a képviselőtestületnek napirendre tűznie, mert a terület részét képezi, az ún. START minta-programnak. A program keretei között 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati ingatlanokat tisztítunk meg a gasztól, aljnövényzettől és ültetünk be akác csemetével.

A szóban forgó terület 1991. óta önkormányzati tulajdon, ezért mertük bele venni a programba. De amikor a munkásaink felkeresték, azt tapasztaltuk, hogy a területen kb. 8-9 éves szép gondozott fenyves található. Próbáltuk kideríteni, hogy kié, ekkor jutottunk el Önökhöz. S azért hívtuk meg Önöket az ülésre, hogy tisztázzuk a használati jogcímeket.

Nyersné Iván Ilona sandi lakos: Elmondja, hogy a területet néhai apósa vásárolta egy sandi tulajdonostól. S a család sajátjaként használta 1974. év óta. Ő maga 1980-ban került a családba, fel sem merült benne, hogy a földhivatali átírás nem történt meg. Azt követően is megszakítás nélkül a sajátjukként művelték a területet, jóhiszeműen. 2005-ben, amikor férje megbetegedett, átengedték a terület használatát Czira József östermelő részére, aki beültette fenyőfával. Az eredeti megállapodás 10 év használatra szólt, s azzal az ígérettel, hogy a területet, letisztítva, felszántva kapjuk vissza.

Szabó István kereskedő: néhány évvel ezelőtt egymás mellett értékesítették a karácsonyfáikat Czira Józseffel, így ismerkedett meg. Megállapodtak, hogy a területen lévő fenyőt ő fogja megvásárolni, kitermelni és értékesíteni. Ez a múlt évben egyéb okok miatt nem sikerült, de ebben az évben kivágásra kerül az említett terület. Azonban a tuskókat én nem fogom kiszedni, én a fákat vettem meg a területről.

Gerő Sándor polgármester: Hangsúlyozza az önkormányzatnak tisztán, ültetésre alkalmas területre van szüksége a program sikeres folytatásához.

Nyersné Iván Ilona: Tudomásom szerint férjem és Czira József megállapodtak, hogy a területet letisztítva adják vissza, fogok nekik szólni emiatt. Legrosszabb esetben, ha ők nem tuskózzák ki, tudom, hogy nekünk meg kell ezt csinálnunk, időjárástól is függ, mikor lehet nekiállni.

Rövid egyeztetést követően a testület azt kérte a jelenlévő Nyersnétől, hogy legkésőbb 2017. március 31-ig a terület legyen kituskózva, felszántva, ültetésre alkalmas tiszta állapotban, ellenkező esetben az önkormányzat polgári jogi kártérítési igénnyel fog élni.

3/ Start munkaprogram második 5 hektár kemény tűzifa értékesítésének elszámolása a vállalkozóval

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Röviden tájékoztatást ad róla, hogy a vállalkozó elvégezte a területek tisztítását. A legutóbbi ülésen megbeszéltek alapján a méterfa egy része az önkormányzat udvarára beszállításra került, a többi elszállításra. A darálásra váró famennyiség a területeken deponálva.

A polgármester felhívta a vállalkozót, aki elnézést kért, amiért nem tud jelen lenni, kérése, hogy a megállapodásnak megfelelően az elszállított fát az önkormányzat számlázza le. Az elvégzett munka és szállítás értékéről ő kiállít egy ellenszámlát és a különbözet átutalásra kerül.

4.1./ Helyi rendelet megsértése – engedély nélküli úthasználat

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Köszönti a napirendhez megjelent Horváth András helyi lakost. Elmondja, hogy a közelmúltban a miháldi zártkertben találkozott vele, amint fát rakodott, s a gépjárműre vonatkozóan nem rendelkezett érvényes útvonal-engedéllyel. Erről elektronikus felvételeket mutatott be a testület tagjainak, melyen egyértelműen felismerhető Horváth András rakodás közben, valamint Tóth úr terepjárója is pontosan látható a felvételeken.

A rakodási területen megjelent a gépjárművezető főnöke, Tóth Tibor nagyrecsei lakos, aki szóban elismerte felelősségét, ezt a kijelentést a polgármester tanúval tudja igazolni. Postai úton megküldtük részére a felszólító levelet a pótdíj befizetésére, ez azonban a mai napig nem történt meg. A rendeletünk – és a KRESZ általános – előírásai szerint a gépjármű vezetője vonható felelősségre a közlekedési szabálysértés miatt.

Horváth András: Előadja, hogy ő alkalmazott, oda megy, ahova a főnöke küldi. Tudomása szerint Sand felől volt útvonal-engedély; nem tudta, hogy már miháldi közigazgatási területre ért. A főnökének kellett volna ezt tudni, hogy pontosan honnét rakódik, honnét szállít. A maga részéről biztos nem tudja kifizetni a pótdíjat. A főnöke azt jelezte, hogy azért nem fizetett, mert magánszemélyként kapta a felszólítást, de a gépjármű tulajdonjoga nem az övé, hanem a vállalkozásáé.

Gerő Sándor polgármester: kéri jegyzőkönyvbe foglalni, hogy az önkormányzat nem tud eltekinteni a felelősségre vonástól, meg fogja tenni a szükséges lépéseket, s feljelentést fog tenni.

4.2/ Önkormányzati bérlakás albérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Szeretné hangsúlyozni, hogy a jelenlegi napirend az előzővel semmilyen összefüggésben nincs. November hónapban mindenképp aktuális lett volna a felülvizsgálat, azért hozta a testület ezt előbbre mivel amúgy is meghívott volt az érintett bérlő.

Tény, hogy a bérleti díj amiatt volt ilyen kedvező, hogy a bérlő gépi munkákkal való rendelkezésre állást ígért. Ez azonban nem valósult meg. Így esedékessé vált a bérleti díj mielőbbi felülvizsgálata. A bérleti díj 2016. december 31-ig nem változik, növekedése 2017. január 1-jétől esedékes, a testület döntéséről a bérlő kellő időben írásban fog értesítést kapni.

A bérlő az elhangzottakat tudomásul vette, s az ülésről eltávozott.

5./ Magyar Vöröskereszt – Ellátási szerződés

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Ismertette a napirendhez tartozó írásos előterjesztést, s megállapodás tervezetet, melyet a képviselők az ülés előtt a meghívóval együtt elektronikus úton megkaptak. Egyúttal jelzi, hogy a szolgáltatást végző szervezet részéről bővebb kimutatást kért az emelés indokairól, amíg ez nem érkezik meg, a napirendet javasolja elhalasztani.

A javaslattal a testület határozathozatal mellőzésével egyhangúan – 4 igen szavazattal – egyetértett.

6./ 2017. évi Start munkaprogram irányvonalainak meghatározása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Röviden felvázolja a testület tagjainak, hogy szemben a múlt évi tervezésekkel, amikor már október közepén kész költségvetési terveket kellett leadni a 2016. évi programokhoz; ma még semmi konkrétumot nem lehet tudni a 2017. évben tervezett START programokról. De nagyon fontosnak tartja, hogy a testület beszéljen, egyeztessen róla, mert előfordulhat, hogy viszonylag rövid határidővel gyorsan kell reagálni, s számításokat, tervezeteket leadni.

Nagyon fontos kérdésnek tartja, s kéri a jegyzőnőt, egyeztessen a munkaügyi központ illetékes vezetőjével, hogy lehetséges lesz-e a programokba egy külsős brigádvezető segítségét bevonni.

A tervezés fő irányvonalaként javasolja – amennyiben a testület egyetért vele – hogy folytatódjanak a zártkerti ingatlanok tisztítása, beültetése, értéket teremtve ezzel. Ennek a munkának értékteremtő jellegét a Belügyminisztérium illetékes ellenőrzései is mindig elismerték.

Másik lehetséges értékteremtés lehetnek az ún. betonelemek (mederlapok, járdalapok ... stb) gyártása. Ez utóbbihoz egy száraz, fedett, huzatmentes helyre lenne szükség.

Lukács Livia képviselő: megkérdi, hogy fentiek között, vagy külön kerülnének alkalmazásra azok az emberek, akik az ún. községkép tisztántartásáért, közterületek kaszálásáért felelősek.

Gerő Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy bár a jövőre nézve nincsenek információk, eddig a minta programokon kívül lehetőség volt az ún. hagyományos téli-, vagy hosszú távú közmunkaprogramok keretei között alkalmazni az említett munkákra embereket.

Itt szeretné megjegyezni, hogy az ülés előtt sajnos súlyos kritikát kapott a közmunkások temetőben tanúsított viselkedésével kapcsolatban. Drága síremlékeket a levágott vizes harmatos fűvel csúnyán összepiszkítottak, összekentek. Ez tarthatatlan, s megengedhetetlen, erre s a hasonló esetek megelőzésére a hallottak napjáig hátralévő időszakban kiemelt figyelmet fog fordítani.

Rövid megbeszélést, egyeztetést követően a testület 4 igen szavazattal – határozathozatal mellőzésével, egyhangúan egyetértett az erdőtelepítési programmal, s felhatalmazta a polgármestert vizsgálja meg a betonelemek gyártási lehetőségét.

7./ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2009. (VII. 29.) rendelet módosítása

Előadó: Hegedüs Szilvia jegyző

Hegedüs Szilvia jegyző: Ismerteti a napirendhez tartozó írásos előterjesztés tartalmát, az előirányzat módosítások okait.

Gerő Sándor polgármester: Amennyiben a tervezethez kérdés, észrevétel nincs, szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta a rendelettervezetet és a következő rendeletet, alkotta:

Miháld Község Önkormányzatának

10/2016. (X.28.) rendelete

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló

6/2009. (VII. 29.) rendelet

módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

8./ Egyebek – Tájékoztatás, egyeztetés

8.1.

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatást ad a testület tagjai részére, hogy a jegyző asszonnyal közösen tárgyalásokat folytattak a Belügyminisztérium vízügyi helyettes államtitkárságán, valamint Szombathelyen a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságon. A település szippantott szennyvize elhelyezésére hosszabb távú megoldást kell keresnünk, ennek első és legfontosabb lépése, a későbbi cselekvéseket megalapozó dokumentum elkészítése. Ez a dokumentum a Települési Szennyvízkezelési Program (TSZP). Ennek kidolgozására ajánlott szakember holnap tesz nálunk látogatást, a tárgyalások eredményéről a testületet folyamatosan tájékoztatni fogjuk.

8.2.

Hermán Sándor képviselő: érdeklődik, hogy a közvilágítás korszerűsítési munkái mikor fognak elkezdődni.

Gerő Sándor polgármester: Nem rendelkezik friss információval a tárgyban, megkéri a jegyzőnőt, hogy érdeklődjék a kivitelező cég képviselőinél.

8.3.

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az elmúlt ülésen megszavazott parkosítás feladatai elkezdődnek, a megrendelt díszfa cserjéket a vállalkozó még ezen a héten le fogja szállítani, s elkezdődhet az ültetés.

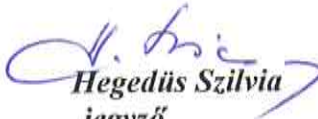
Továbbá a múlt ülésen megbeszéltek alapján a parkba kialakításra kerül egy sétaút, amelyhez megrendelésre került egy kamion poros, vegyes mészkő, várható költsége bruttó 100 – 130 ezer forint.

A tájékoztatást a testület 4 igen szavazattal – határozathozatal mellőzésével – jóváhagyólag tudomásul vette.

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést 18.50 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendeli el.


Gerő Sándor
polgármester




Hegedüs Szilvia
jegyző

4-22/2016.

MEGHÍVÓ

tisztelettel meghívom a Képviselő-testületet és valamennyi érdeklődőt a Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére!

Az ülés helye: 8825 Miháld, Fő utca 2. szám alatti Miháld Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatala

Az ülés időpontja: 2016. október 25. (kedd) 17.00 óra

Napirendi javaslat

1/ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a Képviselő-testület két ülése között történt fontosabb közérdekű eseményekről.

Előadó: Gerő Sándor polgármester

2/ Az Önkormányzati tulajdonú 1/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan engedély nélküli használata

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Meghívott: Nyers

3/ Start munkaprogram második 5 hektár kemény tűzifa értékesítésének elszámolása a vállalkozóval

Előadó: Gerő Sándor polgármester

4./ Önkormányzati bérlakás alérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Gerő Sándor polgármester

5./ Magyar Vöröskereszt – Ellátási szerződés

Előadó: Gerő Sándor polgármester

6./ 2017. évi Start munkaprogram irányvonalainak meghatározása

Előadó: Hegedüs Szilvia jegyző

7./ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2009. (VII. 29.) rendelet módosítása

Előadó: Hegedüs Szilvia jegyző

8./ Egyebek – Tájékoztatás, egyeztetés

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a napirendek fontosságára való tekintettel - az ülésen vegyenek részt! Az ülést követően zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok is lesznek.

Miháld, 2016. október 21.



Miháld
Község Önkormányzat Képviselő-testülete
nyílt üléséről

Helye: Miháld Község Önkormányzata Tanácssterem,
8825 Miháld, Fő utca 2. szám alatti hivatali helyiségében

CR

Spontaneous Love Eater

.....

Luka's Lina

.....

Ch. Lin

by the

S2 ABB 1ST VÂN

for 2

.....

.....

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról beszámoló

Határozat száma	Tartalma	Megjegyzés
86/2016.(X.04.)	Fakitermeléssel kapcsolatos szerződés módosítása	Vállalkozó értesítve
87/2016.(X.04.)	Bölcstödei ellátás	Zalakaros értesítve
88/2016.(X.04.)	Gázcsere telep melletti rekultivált terület parkosítása, árajánlat	Ajánlattevő értesítve
89/2016.(X.04.)	Társulási megállapodás módosítása	Kivonat megküldve
90/2016.(X.04.)	Klebsélsberg Intézményfenntartó Kp.-vagyonkezelési szerződés 2. számú módosítása	Szerződés aláírva
91/2016.(X.04.)	Nagykanizsai Földmérő Kft. - földmérési munkák megrendelése	Vállalkozói díj számlázva
92/2016.(X.04.)	2016. 11. 12-i "Idősek napja" megrendezése	Folyamatban
93/2016.(X.04.)	2016. 12. 04-i Mikulás ünnepély	Folyamatban
96/2016. (X.13.)	Miháldi Tagóvoda épületének tetőfelújítása	Folyamatban

2016. október 25.



Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Négyszéki Járási Hivatal
Nagyfarkas 8800 Pátrics sor 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégsejtetés szám: 10005/4543/6/2016
2016. 10. 25

MINÁLD
Zártkört 1624 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. r. jöv.	előzetes adatok	
előzetes adatok		ha m2	h. fill	ter.	kat. jöv.
előzetes adatok		ha m2	h. fill	ter.	kat. jöv.
a szántó	4	1759	3.00		
b rét	2	603	1.00		
c kert	5	601	2.00		
d földterület összesen terület:		3103	7.10		

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 15214/1991.08.05
jogcím: Átszállás
jogállás: tulajdonos
név: MINÁLD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8925 MINÁLD FÁ 0a 2
kirendelés: 15412199

III. RÉSZ
TARTALOM BEJEZÉSE

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEJE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Tisztelt Képviselőtestület!

Ismert, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal ZAB/030/1132-1/2016. szám alatt törvényességi felhívással élt, mulasztásban megnyilvánuló törvénytértés miatt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 16.§ /1/ bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat alkot.

A Kormányhivatal részére felterjesztett jegyzőkönyvek alapján megállapításra került, hogy a MiháldKözség Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2003. (IX.21.) önkormányzati rendeletét az említett jogszabályban foglaltaknak és az időközben történt jogszabály-változásoknak megfelelően a mai napig nem vizsgálta felül.

A felhívásban foglaltakat a képviselőtestület korábbi ülésén megtárgyalta, elfogadta.

A tárgyban a Kormányhivatal konzultációt tartott a felhívással érintett települések jegyzői részére. Ahol a vonatkozó jogszabályi környezetről kiemelt tájékoztatást adtak.

20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, **kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.**

24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
 - b) egyszerűsített vagy**
 - c) tárgyalásos
- eljárás.

(2)²⁶ Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál, amely az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

(3) Településrendezési eszköz készítése és módosítása során - a (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,

b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a)²⁷ a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,

c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy

d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

(7) Az önkormányzat bármely településrendezési eszköz készítése során alkalmazhatja a teljes eljárást, illetve indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.

30. A tárgyalásos eljárás

42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.

(2)³⁴ A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3)³⁵ Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4)³⁶ Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
- b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá
- d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.

(5)³⁷ Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől.

(6)³⁸ Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

A többször módosított helyi rendeletünk felülvizsgálata során, az alábbi szakaszok részleges, vagy teljes hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot:

5. § /6/ A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén (ahol az övezeti előírás szerint egyébként megengedett) különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el. ~~Állattartás-céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények elhelyezésére vonatkozó további, vagy szigorúbb feltételeket, követelményeket az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A helyi rendelet kiadásáig az említett követelményeket a közegészségügyi szakhatóság eseti előírása alapján kell meghatározni.~~
7. § /4/A gazdasági területeken létesítményeket építeni, bővíteni, működtetni csak az előírt védőtávolságok és a környezeti ártalmak (zaj, por, bűz) elleni védelmet szolgáló feltételek biztosításával lehet. Ezeket a feltételeket az engedélyezésben és ellenőrzésben közreműködő szakhatóságok határozzák meg esetenként.
- /5/Üzemi mértékű (nagy létszámú) állattartás csak külterületi ipari-gazdasági területen folytatható az ÁNTSZ előírásai szerinti védőtávolságon túl. A belterületen, valamint a védőtávolságon belül tartható maximális állatlétszámot a község állattartási rendeletében kell meghatározni fajtanként és összesítve. Ennek hiányában a tartható állatlétszámot az engedélyezésben és ellenőrzésben közreműködő szakhatóságok határozzák meg esetenként.
11. § /5/ A (4) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindenemű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értéket) mérlegelve, az illetékes közlekedési hatóság állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.
- /6/Az országos közutak védőtávolságán belül építményt, létesítményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság állásfoglalásának figyelembevételével szabad.
- /11/ Országos közút külterületi szakaszán a közút, útpadka, utak területén közművek nem helyezhetők el. Felmentést csak a közútkezelői és építési hatóság (Z.M. Közl. Felügyelet) adhat.
13. § /4/Az erdőterületeken elhelyezendő építmények létesítése során az erdőről és az erdő védelméről, valamint védett erdő esetén a természet védelméről szóló jogszabályok előírásait be kell tartani. Védett erdő esetében a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulását is be kell szerezni.

14.§ /2/

- d.) **Mk-h** –val jelölt övezet belterületen lévő házikertek mezőgazdasági övezete az övezet 1500 m² –t meghaladó telkein a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény, gazdasági épület max. 3 %-os beépítettséggel elhelyezhető. A telkek szabadonállóan max 3,5 m építménymagasságú épületekkel építhetők be. Állattartó épületet felszíni élővizektől legalább 200 m távolságra kell elhelyezni. ~~A tartható állatlétszámot, ill. lakó és középületektől mért védőtávolságot az Önkormányzat állattartásra vonatkozó rendelete, annak hiányában az engedélyezésben és ellenőrzésben közreműködő szakhatóságok állapítják meg esetenként.~~

17.§

- (11) ~~A régészeti lelőhelyeket érintő fejlesztések, beruházások esetén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt az engedélyezési eljárások során szakhatósággént be kell vonni~~
- (12) ~~Régészeti érintettség esetén az örökségvédelmi törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek alapján kell eljárni.~~
~~A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az egyéb eljáró szervtől függetlenül is hatóság.~~
- ~~— minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató tevékenység esetében Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyének beszerzése szükséges.~~
 - ~~— régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként be kell vonni még a tervezés fázisában.~~
 - ~~— minden olyan esetben amikor régészeti lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális és Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.~~
 - ~~— a nagy területeket érintő beruházások előtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő~~
- ~~A régészeti örökséget érintő egyéb kérdésekben a rendezési tervhez készített hatástanulmányban foglaltak az irányadók.~~

Fentiek alapján a csatolt rendelettervezetet terjesztjük elő megtárgyalásra.

Miháld, 2016. október 20.

Gerő Sándor sk.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2009.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Az önkormányzati rendelet módosításának társadalmi-gazdasági hatása nincs.

Költségvetési hatása: A Rendelet-tervezet az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.

Környezeti, egészségi következményei: nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs.

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések hatályon kívül helyezése

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvénysértő rendelkezések maradnak hatályban, Kormányhivatal felügyeleti intézkedését jelentheti.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a köztisztviselői állomány révén biztosítottak.

Miháld, 2016. október 25.

Hegedűs Szilvia sk.
jegyző



Mihályd Község Önkormányzatának 10/2016. (X.28.) rendelete

a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló

6/2009. (VII. 29.) rendelet

módosításáról

Mihályd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A Mihálydi helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 6/2009. (VII. 29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőt rendeli el:

1.§

A Rendelet 5.§ /6/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § /6/ A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területrészen (ahol az övezeti előírás szerint egyébként megengedett) különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el.

2.§

A Rendelet 7.§ /4/ - /5/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

/4/A gazdasági területeken létesítményeket építeni, bővíteni, működtetni csak az előírt védőtávolságok és a környezeti ártalmak (zaj, por, bűz) elleni védelmet szolgáló feltételek biztosításával lehet.

/5/ Üzemi mértékű (nagy létszámú) állattartás csak külterületi ipari-gazdasági területen folytatható.

3.§

A Rendelet 13.§ /5/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

13.§ /4/Az erdőterületeken elhelyezendő építmények létesítése során az erdőről és az erdő védelméről, valamint védett erdő esetén a természet védelméről szóló jogszabályok előírásait be kell tartani.

4.§

A Rendelet 14.§ /2/ bekezdése d.) pontja az alábbiak szerint módosul:

14.§ /2/

d.) **Mk-h –val** jelölt övezet belterületen lévő házikertek mezőgazdasági övezete

Az övezet 1500 m² –t meghaladó telkein a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmény, gazdasági épület max. 3 %-os beépítettséggel elhelyezhető. A telkek szabadonállóan max 3,5 m építménymagasságú épületekkel építhetők be.

Állattartó épületet felszíni élővizektől legalább 200 m távolságra kell elhelyezni.

5.§

(1) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, egyidejűleg a Rendelet 11.§ /5/-/6/, /11/; 17.§ /11/ - /12/ bekezdései hatályukat veszítik.

(2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben szabályozott módon – a jegyző gondoskodik.

Miháld, 2016. október 25.


Gerő Sándor
polgármester




Hegedüs Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Miháld, 2016. október 28.


Hegedüs Szilvia
jegyző

