

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 13. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

17. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

17./ Javaslat hasznosítási szerződés megkötésére a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívással összefüggésben
Bakonyi Kornél polgármester
dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző
dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

A napirend előterjesztője:

Az előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Döntéshozatal módja:

Melléklet:

egyszerű többséggel, nyílt szavazással

- Pályázati felhívás-
- használati megállapodás tervezet
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Miháld Község Önkormányzata - a 87/2025. (X.18.) képviselő-testületi határozat alapján - a helyi közművelődésről szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Miháldi Kulturális és Sport Egyesülettel határozatlan időre közművelődési megállapodást kötött.

Mándó Tamás, a Miháldi Kulturális és Sport Egyesület elnöke jelezte, hogy pályázatot kíván benyújtani a **Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” FCA-KP-1-2026/1** kódszámú pályázati felhívásra a Miháld, Fő u. 8. szám alatti Közösségi Szintér felújítására.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek - egyebek mellett - a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanberuházás, -felújítás támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 20. 12 óra.

Az igényelhető támogatás összege 7 000 000,- Ft. A támogatás saját forrás nélkül, egy összegben, 100%-os támogatási előleg formájában, vissza nem térítendő támogatásként nyújtott, 100%-os támogatási intenzitású költségvetési támogatásnak minősül.

A pályázathoz - egyebek mellett - következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat** a beruházáshoz/felújításhoz, ha a beruházással/felújítással érintett ingatlan nem a kedvezményezett, hanem egyházi jogi személy vagy helyi önkormányzat tulajdonában van;
- A beruházással/felújítással érintett – helyi önkormányzat vagy egyházi jogi személy tulajdonában lévő – ingatlanra a pályázat benyújtása előtt megkötött **ingyenes használati megállapodás.**

Vonatkozó jogszabályok:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CLXXXIXVI. törvény (Nvtv.)

ELŐTERJESZTÉS

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 13. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

17. napirendi pont

2. § 4. **hasznosítás:** a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, **használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;**

11. § (10) bekezdése a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó **szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.**

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon **hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy**

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előirt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már **nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.**

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – **kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat **rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(17) **Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előirt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.**

Miháld Község nemzeti vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012.(IX.19.) önkormányzati rendelet 13. § (17) – (18) bekezdései alapján az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 13. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

17. napirendi pont

(18) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Tekintettel arra, hogy a Miháldi Kulturális és Sportegyesület átlátható szervezetnek minősül és az önkormányzattal kötött megállapodás alapján kulturális közfeladatot lát el, részére a Községi Szintér használati joga – a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján – versenyeztetés nélkül, ingyenesen átengedhető.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az önkormányzat támogassa az egyesületet a pályázat benyújtásában és a pályázat benyújtásához szükséges használati megállapodást kösse meg, a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Miháld, 2026. február 6.

Bakonyi Kornél s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Miháldi Kulturális és Sport Egyesület a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, FCA-KP-1-2026/1 kódszámú pályázati felhívásra az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Miháld, Fő u. 8. szám alatti (Miháld, belterület 240 helyrajzi számon felvett) Községi Szintér felújítása céljából pályázatát benyújtsa.

A képviselő-testület a Miháldi Kulturális és Sport Egyesülettel a Miháld, Fő u. 8. szám alatti (Miháld, belterület 240 helyrajzi számon felvett) Községi Szintér használatára vonatkozó megállapodás tervezetét az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges használati megállapodás és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős. Bakonyi Kornél polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Egyrészről

Miháldi Kulturális és Sport Egyesület (székhely: 8825 Miháld, Fő utca 8., elnök Mándó Tamás adószám: 19425212-2-20), mint Használó,

másrészről:

Miháld Község Önkormányzata (székhely: 8825 Miháld, Fő utca 2, törzskönyvi azonosító: 432195, adószám: 15432199-1-20, képviseli: Bakonyi Kornél polgármester) mint Használatba adó, továbbiakban együtt: Felek,

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **8825 Miháld, Fő utca 8** szám alatti, **Miháld hrsz 240.** helyrajzi számon felvett, „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatát Használatba adó Használó számára térítésmentesen engedte át kulturális, közművelődési célokra. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant Használó székhelyként használja.
3. Használó a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram, Civil szervezetek ingatlanberuházási, - felújítási támogatása (FCA-KP-1-2026/1) pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat pozitív elbírálása esetére a Felek a pályázat ideje alatt és a fenntartási időszakra vonatkozóan együttműködésüket jelen használati megállapodásban rendezik.
4. A Használatba adó jelen megállapodás aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanon a **Miháldi Kulturális és Sport Egyesület** ingatlanberuházást, ingatlanfelújítást valósítson meg.
5. A Használatba adó nyilatkozik, hogy a tervezett tevékenységet és az ahhoz kapcsolódó terveket megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a pályázat benyújtását támogatja.
6. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 3. pontban részletezett pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázat ideje és a fenntartási időszak alatt rendes felmondással és közös megegyezéssel nem szüntetik meg.
7. A Használatba adók a Használó jogait az ingatlanberuházással-, fejlesztéssel összefüggésben nem korlátozzák.
8. A Használatba adók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Használó a fejlesztés eredményeként létrejövő javakat a számviteli nyilvántartásában szerepeltesse, a tevékenysége végzéséhez hozzájárulnak, azzal egyetértenek, nem emelnek ellene kifogást.

9. A Használatba vevő az 1. pontban szereplő ingatlan használatát a Használatba adó részére a szerződés tartama alatt térítésmentesen biztosítja.
10. A felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai szerint járnak el. Vitás kérdéseket megegyezéssel kívánják rendezni, de elismerik a Nagykanizsai Járási Bíróság illetékességét.
11. A szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, és 3 eredeti példányban készült.
12. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miháld, 2026.

Kelt: Miháld,

.....
Bakonyi Kornél
polgármester

Miháld Község Önkormányzata

.....
Mándó Tamás
elnök

Miháldi Kulturális és Sport Egyesület

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, **Bakonyi Kornél polgármester** *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: **Miháld Község Önkormányzata** *(képvisező neve)*¹

- lakcím/székhely: **8825 Miháld, Fő utca 2**

személyi igazolványszám/cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: : **432195**

statisztikai számjel: **15432199-8411**

adószám: **15432199-1-20**

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a **Miháldi Kulturális és Sport Egyesület** (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: *(képvisező neve)*² **Mándó Tamás**

lakcím/székhely: **8825 Miháld, Fő utca, 8,**

nyilvántartási szám: **20-02-0003277,**

statisztikai számjel: **19425212-7739-529-20,**

adószám: **19425212-2-20**

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) **1/1** hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban **8825, Miháld hrsz. 240** számon felvett (és természetben a **8825 Miháld, Fő utca, 8,** címen található) ingatlannal (terület:**150 m²**) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban az Agrárminisztériumot vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) **A Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2026. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása – A szervezet civil közösségi tevékenységének a támogatása** címen benyújtott kérelem szerinti tervezett **építési/felújítási/bővítési beruházás**³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon.**

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.


Kelt: Miháld,2026.01.30.

Kelt: Miháld,2026.01.30.


.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.C.T.P.H.I.N.

BAKONYI KORNÉL

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel


.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

MÁNDÓ TAMÁS

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Egyrészről

Miháldi Kulturális és Sport Egyesület (székhely: 8825 Miháld, Fő utca 8., elnök Mándó Tamás adószám: 19425212-2-20), mint Használó,

másrészről:

Miháld Község Önkormányzata (székhely: 8825 Miháld, Fő utca 2, törzskönyvi azonosító: 432195, adószám: 15432199-1-20, képviseli: Bakonyi Kornél polgármester) mint Használatba adó, továbbiakban együtt: Felek,

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **8825 Miháld, Fő utca 8** szám alatti, **Miháld hrsz 240.** helyrajzi számon felvett, „kivett kultúrház” megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatát Használatba adó Használó számára térítésmentesen engedte át kulturális, közművelődési célokra. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlant Használó székhelyként használja.
3. Használó a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogram, Civil szervezetek ingatlanberuházási, - felújítási támogatása (FCA-KP-1-2026/1) pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat pozitív elbírálása esetére a Felek a pályázat ideje alatt és a fenntartási időszakra vonatkozóan együttműködésüket jelen használati megállapodásban rendezik.
4. A Használatba adó jelen megállapodás aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanon a **Miháldi Kulturális és Sport Egyesület** ingatlanberuházást, ingatlanfelújítást valósítson meg.
5. A Használatba adó nyilatkozik, hogy a tervezett tevékenységet és az ahhoz kapcsolódó terveket megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a pályázat benyújtását támogatja.
6. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 3. pontban részletezett pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázat ideje és a fenntartási időszak alatt rendes felmondással és közös megegyezéssel nem szüntetik meg.
7. A Használatba adók a Használó jogait az ingatlanberuházással-, fejlesztéssel összefüggésben nem korlátozzák.
8. A Használatba adók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Használó a fejlesztés eredményeként létrejövő javakat a számviteli nyilvántartásában szerepeltesse, a tevékenysége végzéséhez hozzájárulnak, azzal egyetértenek, nem emelnek ellene kifogást.

9. A Használatba vevő az 1. pontban szereplő ingatlan használatát a Használatba adó részére a szerződés tartama alatt térítésmentesen biztosítja.
10. A felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai szerint járnak el. Vitás kérdéseket megegyezéssel kívánják rendezni, de elismerik a Nagykanizsai Járási Bíróság illetékességét.
11. A szerződés 2 számozott oldalt tartalmaz, és 3 eredeti példányban készült.
12. A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Mihályd, 2026. február



Kelt: Mihályd, 2026. február

Mándó Tamás
elnök

Mihálydi Kulturális és Sport Egyesület

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Faragó-Szabó Melitta
jegyző