

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 13. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

16. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

16./A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által megvalósított víziközmű elem önkormányzati tulajdonba adása

A napirend előterjesztője:

Bakonyi Kornél polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Domján Adél adóügyi és igazgatási ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Döntéshozatal módja:

egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet:

- Térítés nélküli átadás-átvételi megállapodások (2 db)
- Üzembehelyezési bizonylatok

Tisztelt Képviselő-testület!

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat víziközmű rendszereire vonatkozó, 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet. A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt., mint Víziközmű szolgáltató az Önkormányzat által elfogadott tervet benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal részére. A Hivatal a tervet jóváhagyta. A Képviselő-testület egyetértett a terv módosításával.

A Víziközmű-szolgáltató az alábbi felújítási és pótlási munkákat végezte el:

- Miháld, Béke utca 13. – ivóvíz bekötővezeték felújítás. A munka elvégzésének költsége: 173 201,-Ft.
- Miháld, Dózsa György u. 71. – ivóvíz bekötővezeték felújítás. A munka elvégzésének költsége: 587 297,-Ft.

Ezen felújítási és pótlási munkák pénzügyi forrását az energiaügyi miniszter 24/2023. (XII.13.) számú rendeletével létrehozott (a továbbiakban: EM rendelet) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap EM rendelet 2. melléklet szerint a Víziközmű szolgáltató részéről elkülönítetten kezelendő összeg képezi.

Az elvégzett felújítási és pótlási munkák – a Vksztv. 2. § 21. pontja szerinti - a víziközműre irányuló olyan felújítási tevékenységeknek minősülnek, amelyek célja a meglévő víziközmű rekonstrukcióját és pótlását is magában foglalja, mely alapján a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint közcélú adományként az Önkormányzat, mint Ellátásért felelős tulajdonába adható.

A Víziközmű szolgáltató a fentebb megnevezett és ott megjelölt értékű víziközművet a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján 2025. december 10. napjával térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A vagyonátruházás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így a vagyonátadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. § a) pontja és 11. § (3) bekezdése alapján nem terheli ÁFA.

Víziközmű szolgáltató az átruházott víziközmű üzemeltetését az Önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint végzi.

A víziközmű szolgáltató megküldte az Önkormányzat részére a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodásokat és az állományba vételi bizonylatokat.

ELŐTERJESZTÉS
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 13. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

16. napirendi pont

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv 14. § (1) bekezdése alapján amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 8/2012. (IX.19.) önkormányzati rendelet 25. §-a alapján a vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Miháld, 2026. február 4.



Bakonyi Kornél s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (képviseli: Kendli Richárd elnök-vezérigazgató, székhely: 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy utca 15/A, cégjegyzékszám: Cg. 20-10-040214), mint Víziközmű szolgáltató által elvégzett felújítási és pótlási munkák keretében az alábbi víziközmű:

- Miháld, Béke utca 13. – ivóvíz bekötővezeték felújítás, melynek értéke: 173 201,-Ft,
 - Miháld, Dózsa György utca 71. – ivóvíz bekötővezeték felújítás, melynek értéke: 587 297,-Ft,
- térítésmentesen, közcélú adomány jogcímén önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházással kapcsolatos eljárási cselekmények lefolytatására, valamint a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakonyi Kornél polgármester



Délzalai Víz- és Csatorna



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

8800 Nagykánizsa, Kisfaludy Sándor utca 15/A.

Telefon: (+36 93) 509 540; E-mail: dzviz@dzviz.hu;

Hibabejelentő: (+36 80) 314 019

Ikt. szám: V/001084/2025
Ügyintéző: Dominkó Viktória
Tel.sz.: 30/2692-366

Bakonyi Kornél Polgármester Úr részére
Miháld Község Önkormányzat
8825 Miháld, Fő utca 2.

Tárgy: Térítés nélküli átadás-átvételi megállapodás küldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük a térítés nélküli átadás-átvételi megállapodást és az állományba vételi bizonylatot. Kérjük, hogy aláírásukkal ellátva 2 munkanapon belül, cégkapun keresztül **hitelesítve szíveskedjenek visszaküldeni!**

A fenti eszközt nettó módon nyilvántartásba vettük.

Nagykánizsa, 2025. december 10.

Tisztelettel:

Délzalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nagykánizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
8801 Pf. 188.
1.

Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató



TÉRÍTÉS NÉLKÜLI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.

képviseli: **Kendli Richárd elnök-vezérigazgató**

Székhely: **8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A.**

Cégjegyzék szám: **Cg. 20-10-040214**

Adószám: **12870848-2-20**

mint **Víziközmű szolgáltató** (a továbbiakban: „Átadó”), másrészről

Miháld Község Önkormányzat

Képviseli: **Bakonyi Kornél polgármester**

Székhely: **8825 Miháld, Fő utca 2.**

Törzsszám: **432195**

Adószám: **15432199-1-20**

mint **Ellátásért felelős** (a továbbiakban: „Átvevő”) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján az Átvevő Képviselő-testületi ülése elfogadta a Miháld Község Önkormányzata – mint Ellátásért felelős – víziközmű-rendszereire vonatkozó, 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet.

Az Átadó a Vksztv. 11.§ (2) bekezdése szerint az Átvevő által elfogadott tervet benyújtotta jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére.

A MEKH a tervet a GFT/6236-5/2024 számú határozatával jóváhagyta.

Az Ellátásért felelős a Képviselő-testületi ülésén egyetértett a 2025-2039 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv módosításával.

A Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 90/C.§ (4a) bekezdése alapján az Ellátásért Felelős Vksztv. 11. § (4) bekezdése szerint meghozott – a Víziközmű szolgáltató részéről jelzett ellátásbiztonságot érintő műszaki okok figyelembevételével történt – egyetértésével módosított Gördülő Fejlesztési Terv MEKH-hez történő benyújtására a tárgyévét követő évben, az Átadó által készített jelentés formájában kerül sor, melyet az Átadó minden év június 30-ig napjáig teljesít.

A módosított terv 19. számú sora tartalmazza **Miháld, Béke u. 13. - ivóvíz bekötővezeték felújítás** megnevezésű felújítási és pótlási munkát, melynek pénzügyi forrását az energiaügyi miniszter 24/2023. (XII.13.) számú rendeletével (a továbbiakban: EM rendelet) létrehozott Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (a továbbiakban: Alap) EM rendelet 2. melléklet szerint Átadó részéről elkülönítetten kezelendő összeg képezi.

Az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az Átadó az EM rendelet 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.

Átadó kijelenti, hogy a jelen megállapodás **1. pontjában megnevezett felújítási és pótlási munka** az EM rendelet szerint az Alapból Átadó részéről elkülönítetten kezelendő és kizárólag a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére elvégezhető volt.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy elvégezte a jelen megállapodás tárgyát képező munkát.

3. Átadó kijelenti, hogy teljes körűen tisztában van a víziközmű-fejlesztés Vksztv. 2. § 21. pontjában foglalt meghatározásával, miszerint e körbe víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenységek tartoznak, amelyek céljuk szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatják.
4. Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás **1. pontjában megnevezett felújítási és pótlási munka** – a Vksztv. 2.§ 21. pontja szerinti – víziközműre irányuló olyan felújítási tevékenységeknek minősülnek, amelyek a célja a meglévő víziközmű rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalja, mely alapján a Vksztv. 10. § (2) bekezdése és a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint közcélú adományként áfamentesen az Átvevő, mint Ellátásért felelős tulajdonába adható.
5. Átadó kijelenti továbbá, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének költsége: **173.201,-Ft. A munka pénzügyi fedezete az 1. pontban meghatározottak szerint az Átadó által az Alapban kezelt forrás volt.**
6. Átadó jelen megállapodásban foglaltak szerint az 1. pontban meghatározott és az 5. pontban jelölt értékű víziközművet a Vksztv. 10. § (2) bekezdése alapján az 2025. december 10. napjával térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja, Átvevő azt a meghatározott nappal tulajdonba veszi.
7. Felek az Átadó 3. pontban foglalt nyilatkozatára tekintettel rögzítik, hogy a 6. pont szerinti vagyonátruházás a Vksztv. 10. § (4) bekezdése szerint az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, így a vagyonátadást az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2. § a) pontja és 11. § (3) bekezdése alapján nem terheli ÁFA.
8. Átadó a Vksztv. 10. § (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az átruházott víziközmű a 6. pontban meghatározott időpontban került üzembe helyezésre.
9. Átadó nyilatkozik, hogy az átruházott víziközmű üzemeltetését az Átvevővel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés szerint végzi.
10. Jelen megállapodás csak írásban, cégszerűen aláírt, kétoldalú megállapodással módosítható.
11. Jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos minden vitás kérdést a felek egyezséggel kívánnak tárgyalás útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Nagykanizsai Járásbíróság ítéletének és annak kötelező erejének.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az érvényben levő jogszabályok és ágazati szabványok előírásai az irányadóak.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagykanizsa, 2025. december 10.

Négyfalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a
8801 Pf. 186.
1.

.....
Bakonyi Kornél
polgármester
Ellátásért felelős részéről
mint Átvevő

.....
Kendli Richárd
elnök-vezérigazgató
Víziközmű szolgáltató részéről
mint Átadó

Selejtezési bizonylat

Megnevezés: vízbekötés felújítás

Bizonylat száma: 20251210/256027

Objektum neve: hga-25_bekötés

Objektum típusa: vezeték - vízellátás

Objektum azonosítója: 256027

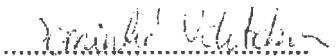
Objektum címe: Mihály, Béke utca

Jogcím: selejtezés

Esemény dátuma: 2025-12-10

Összeg: -53143 Ft

Értékcsökkenés kulcs: egyéb építmények (vezeték) (2 %)



DOMINKÓ Viktória

Üzembehelyezési bizonylat

Megnevezés: vízbekötés felújítás

Bizonylat száma: 20251210/955041

Objektum neve: hc_vez_iv_bv_ny_PE100_25

Objektum típusa: vezeték - vízellátás

Objektum azonosítója: 955041

Objektum címe: Mihályd, Béke utca 457. hrsz.

Jogcím: aktiválás

Esemény dátuma: 2025-12-10

Összeg: 106105 Ft

Értékcsökkenés kulcs: egyéb építmények (vezeték) (2 %)

Dominkó Viktória

DOMINKÓ Viktória

Üzembehelyezési bizonylat

Megnevezés: vízbekötés felújítás

Bizonylat száma: 20251210/955042

Objektum neve: hc_vez_iv_bv_ny_PE100_25

Objektum típusa: vezeték - vízellátás

Objektum azonosítója: 955042

Objektum címe: Mihály, Béke utca 457. hrsz.

Jogcím: aktiválás

Esemény dátuma: 2025-12-10

Összeg: 67096 Ft

Értécsökkenés kulcs: egyéb építmények (vezeték) (2 %)



DOMINKÓ Viktória