

## ELŐTERJESZTÉS

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. október 18. napján tartandó  
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

### 16. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:

**16./A Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött  
vagyonkezelési szerződés módosítása**

A napirend előterjesztője:

Bakonyi Kornél polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Faragó-Szabó Melitta jegyző

Döntéshozatal módja:

egyszerű többséggel, nyílt szavazással

Melléklet:

Vagyonkezelési szerződés módosításokkal egységes  
szerkezetben

### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 74. § (4) bekezdése alapján, a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény igazgatójának előzetes véleményére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog kivételes esetben törvényi kijelölés alapján is létrejöhet. A 11. § (7) bekezdése értelmében a törvényi kijelölést követően a vagyonkezeléssel kapcsolatos részletszabályokat a tulajdonosi jogok gyakorlója és a vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés kell, hogy tartalmazza. Ugyanez a bekezdés kimondja, hogy a vagyonkezelői szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog nem jegyezhető be, és a vagyonkezelői jog nem gyakorolható.

A fenti jogszabályi előírások alapján Miháld község önkormányzata, mint az ingatlannyilvántartásban Miháld belterület 242/1. helyrajzi számú, kivett óvoda és általános iskola megnevezésű, természetben a 8825 Miháld, Fő utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosai 2019. október 24. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a Nagykanizsai Tankerületi Központtal az ingatlan kezelésére.

2025. februárjában a Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, hogy a szerződéskötés óta történt változások feltüntetése, valamint a Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében a Felek között létrejött szerződést módosítani szükséges, ehhez a képviselő-testület a 16/2025.(II.13.) képviselő-testületi határozatában hozzájárult.

A Nagykanizsai Tankerületi Központ jelezte, hogy a szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez további intézkedések és a szerződés további módosítása szükséges (pl. ügyvédi ellenjegyzés, a vagyonkezelői jog tulajdoni illetőség szerinti arányban történő bejegyzése, ezért a szerződést ismét módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a vagyonkezelői szerződés módosításáról az előterjesztésnek megfelelően.

Miháld, 2025. október 11.

Bakonyi Kornél s.k.  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. október 18. napján tartandó**  
**szoron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére**

**16. napirendi pont**

**Határozati javaslat**

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykanizsai Tankerületi Központtal Miháld belterület 242/1. helyrajzi számú, kivett óvoda és általános iskola megnevezésű, természetben a 8825 Miháld, Fő utca 6. szám alatti ingatlan 2019. október 24. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosításához hozzájárul az előterjesztésben foglaltak szerint, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására: 2025. november 15.

Felelős: Bakonyi Kornél polgármester

# MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Miháld Község Önkormányzata**

székhelye: 8825, Miháld, Fő. u. 2

képviseli: Bakonyi Kornél polgármester

törzsszáma: 432195

államháztartási egyedi azonosítója: 723510

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15432199-1-20

bankszámlaszáma: .....

KSH statisztikai számjele: 15432199-8411-321-20

mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat, ügyletkötői minősége: tulajdonos**), és a

másrészről a

**Nagykanizsai Tankerületi Központ**

székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

képviseli: Magyar Ferenc Tankerületi Központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835327-2-20

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10049006-00336963-00000000

Törzskönyvi azonosító szám: 835321

államháztartási egyedi azonosítója: 361773

nyilvántartását vezeti: Magyar Államkincstár

KSH statisztikai számjele: 15835327-8412-312-20

mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Átvevő, ügyletkötői minősége: vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Felek rögzítik, hogy egymással 2019. október 24. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek. Felek a jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést a 2019. október 24. napja óta történt változások feltüntetésével, valamint az Átvevő, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének érdekében kötik meg egymással. Felek rögzítik, hogy az ingóságok, valamint az ingatlanok átadás-átvétele a 2017. május 31-én kötött átadás-átvételi megállapodásban rögzítettek szerint történt meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2019. október 24. napján megkötött vagyonkezelési szerződések mellékletei, többek között az ingatlanok és ingóságok adatai, valamint az alaprajzok és térképmásolatok és az ingatlan használatának szabályai elektronikus formában a szerződő felek rendelkezésére állnak, azok tartalmát ismerik a szerződő felek, így papír alapon nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez.

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Miháld belterület 242/1. helyrajzi számú, kivett óvoda és általános iskola megnevezésű, 6928 m<sup>2</sup> területű, természetben a 8825 Miháld, Fő utca 6. szám alatt található ingatlant annak 483/6928 tulajdoni hányada erejéig.
- 3.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján alapítandó vagyonkezelői jogát az alábbiak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
- 3.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Nagykanizsai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Miháld belterület 242/1. helyrajzi számú ingatlan 483/6928 tulajdoni hányadára vagyonkezelésbe adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

## III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a Tankerületi Központ fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Tankerületi Központ szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport foglalkozások és rendezvények lebonyolítása céljából felek megegyezése alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára külön megállapodás szerint. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
6. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont a Tankerületi Központ részére

.....  
Miháld Község Önkormányzata  
képviseli  
Bakonyi Kornél polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő

- nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Tankerületi Központ ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi.
7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
  8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei (a tulajdonossal szemben fennálló tájékoztatási kötelezettség mellett) – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
    - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
    - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
    - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
    - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
    - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
  9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási cél, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Az Átvevő a közfeladatot ellátó vagyon működtetését, üzemeltetését csak az Önkormányzat hozzájárulásával engedheti át harmadik személy részére.
  11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő Általános Iskola ingatlanát érintő költségeket, közterheket, közüzemi díjakat (víz, villany, gáz), egyéb díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
  12. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló és elszámolási kötelezettségeket.
  14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és

.....  
 Mihály Község Önkormányzata  
 képviseli  
 Bakonyi Kornél polgármester  
 mint tulajdonos

.....  
 Nagykanizsai Tankerületi Központ  
 képviseli  
 Magyar Ferenc  
 Tankerületi Központ igazgató  
 mint vagyonkezelő

analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A fentebb az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő a vagyonkezelésbe átadott ingatlanrészek vonatkozásában felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt. Az Átvevőt nem terheli kárfelelősség olyan kárért, amely az Önkormányzat általi használatból fakadóan keletkezett a vagyonkezelésbe adott ingatlan vagy ingó vagyonban.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi

.....  
Miháld Község Önkormányzata  
képviseli  
Bakonyi Kornél polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő

- berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-éig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítését követően.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen pontban meghatározottakhoz szakhatósági engedély szükséges, annak beszerzése Átvevő kötelezettsége.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, kivéve az ingatlan Önkormányzat általi használatának idejét.
31. Amennyiben az eszköz az Átvevő által selejtezésre nem kerül, az Önkormányzat tulajdonában marad, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján

.....  
Mihály Község Önkormányzata  
képviseli  
Bakonyi Kornél polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő

ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

33. Önkormányzat és Átvevő rögzítik, hogy Átvevő jogutódként 2017. január 01. napjától felel az illetékességi területéhez tartozó köznevelési intézménnyel kapcsolatos kötelezettségvállalásokért, kötelezettségekért és követelésekért. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

.....  
Miháld Község Önkormányzata  
képviseli  
Bakonyi Kornél polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő

## V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

40. Kapcsolattartók kijelölése:

Miháld Község Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név és beosztás)

Tel.: .....

E-mail: .....

Nagykanizsai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya jogi ügyintéző

Tel.: +36-30/440-0275

E-mail: orsolya.mihalecz@kk.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
43. Szerződő felek jelen szerződés megkötése során eljáró törvényes képviselői mind cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.  
Szerződő felek elismerik, hogy jelen szerződés megkötését megelőzően ügyintéző ügyvéd őket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti, jelen szerződéshez kapcsolódó adónemekről, adó- és illetékkedvezmények igénybevehetőségéről és az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseiről teljes-körűen tájékoztatta. Szerződő felek a tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették.  
A vagyonkezelő kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (1) bek. c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vagyonkezelői jog ingyenes megszerzése kapcsán, nyilatkozik továbbá arról, hogy eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.
44. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dömötörfy Ügyvédi Irodát, ügyintéző: Dr. Dömötörfy András ügyvéd (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.) jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Nagykanizsai Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vagyonkezelői jogának bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az Adóhatóság és más érintett hatóság előtt a jogi képviseletük teljes körű ellátásával, aki a megbízást és meghatalmazást jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás és megbízás kiterjed valamennyi – jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés kapcsán tehető – nyilatkozat megtételére.

.....  
Miháld Község Önkormányzata  
képviseli  
Bakonyi Kornél polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyonkezelő

45. Szerződő felek meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok lényegi tartalmának érintése nélkül bármilyen szám-, név- és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje.
46. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt, 1 eredeti példány az ellenjegyző ügyvédet illeti meg, 2 eredeti és egy másolati példány pedig a vagyongazdálkodási jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének érdekében meginduló ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül felhasználásra.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Mihályd Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... (.....) sz. határozatával elfogadta.

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: Mihályd Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

.....  
**Mihályd Község Önkormányzata**  
**képviseli**  
**Bakonyi Kornél**  
**polgármester**  
**mint tulajdonos**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Magyar Ferenc**  
**Tankerületi Központ igazgató**  
**mint vagyongazdálkodó**

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

.....  
**Papp Judit**  
**pénzügyi ügyintéző**

.....  
**Tankerületi Központ**  
**Horváth Tamás**  
**gazdasági vezető**

Jegyző ellenjegyzése:

Kelt: ....., 2025. ...., „....”.

.....  
**dr. Faragó-Szabó Melitta**  
**jegyző**

Ellenjegyzem:

.....  
**Mihályd Község Önkormányzata**  
**képviseli**  
**Bakonyi Kornél polgármester**  
**mint tulajdonos**

.....  
**Nagykanizsai Tankerületi Központ**  
**képviseli**  
**Magyar Ferenc**  
**Tankerületi Központ igazgató**  
**mint vagyongazdálkodó**

Dr. Dömötörfy András ügyvéd  
Dömötörfy Ügyvédi Iroda  
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 55.  
kamarai azonosító szám: 36059097  
Nagykanizsa, 2025. ....

.....  
Miháld Község Önkormányzata  
képviseli  
Bakonyi Kornél polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Nagykanizsai Tankerületi Központ  
képviseli  
Magyar Ferenc  
Tankerületi Központ igazgató  
mint vagyongazdálkodó