

BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSRÓL /ZÁRÓ ÉVES/

ZALAÚJLAK TELEPÜLÉS

Az adózók nyilvántartása, az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása az ASP ADÓ programmal történik az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján. Az adóügyi feladatokat Zalaújlak Község vonatkozásában a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2 fő adóigazgatási ügyintézője: Makár Krisztina és Dr. Domján Adél látja el jegyzői irányítással.

Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezette be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó,
- d) idegenforgalmi adó.

Összességében elmondható, hogy a napi kötelező feladatokon túl 2025. évben az adók beszedése eredményes volt, a kivetéses adónemekben a fennálló hátralékot sikerült csökkenteni. A fő adónemek tekintetében, az építményadónál a tervezett előirányzathoz képest a mai napig 88 %-os, a magánszemély kommunális adójánál 27 %-os, helyi iparüzési adónál 116 %-os a teljesítés. A magánszemély kommunális adója és az építményadó vonatkozásában az adók kivetése és beszedése még folyamatosan zajlik az Adóhatósághoz beérkezett adatbejelentők feldolgozásával.

Zárások az adóban: éves zárás (előző évről), féléves zárás, negyedéves zárások (adatszolgáltatás csak a helyi pénzügy felé) határidőben megtörténtek. A kötelezően előírt adatszolgáltatások a Magyar Államkincstár felé határidőben megtörténtek. 2025. év során 2 alkalommal történt számlaegyenleg értesítés kiküldés (I. és II. félévi adók, készpénzáttutalási megbízással) az adózók részére az adófizetési kötelezettségről és annak mértékéről, ami összesen 248 db értesítést jelentett.

A <https://www.zalauijak.hu> települési honlapon a „helyi adó” fül alatt naprakészen elérhető az adózóknak az adózással kapcsolatos mindenmemű információ.

Zalaújlak Község Önkormányzatának adóbevételei a helyi adókból tevődnek össze. Az alábbiakban részletezem az egyes adónemekre vonatkozó információkat:

Önkormányzatot illető adóbevételek

Adószámlák egyenlege

ZALAÚJLAK

Adónem	2025.01.01. NYITÓ EGYENLEG (Ft)	2025.12.31. ZÁRÓ EGYENLEG (Ft)	Önkormányzati rendelet száma	Mértéke	Adókedvezmény/ mentesség
Építményadó	0	0	Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi adókról szóló 6/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2.§-a /2023. évtől hatályos/ Zalaújlak belterületi házak	(1) Adóköteles Zalaújlak területén a Htv. 11. §-a szerinti adótárgy, beleértve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét. (2) Az adó alapja az építmény m ² -ben számított hasznos alapterülete. (3) Az adó évi mértéke: 600 Ft/m ²	Adókedvezmény/ mentesség 3.§. adókedvezmény (1) A 2. § - ban meghatározott adómértéktől 500 Ft / m² adókedvezmény illeti meg az adó alanyát, amennyiben az adóév január 1. napján Zalaújlak községben életvitelszerűen lakik. (4) Mentes az építményadó alól: a) a Htv. 13. §-a szerinti adótárgy, az e rendelet alapján magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó adótárgy; c) belterületen az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület művelési ágban nyilvántartott építmény, valamint a Htv. 52. § 50. pontja szerinti melléképület, d) a lakáshoz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas kiegészítő helyiség: padlás, pince, gépjárműtároló, tüzelő-, és salaktároló, szín, szerszámkamra.

Magánszemély kommunális adója	22 666	391 054	<u>Zalaújlak zártkert</u> Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben a helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének (Ör.) 4.§-a /2023. évtől hatályos/	(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Zalaújlak területén lévő adótárgy után. (2) Az adó évi mértéke adótár-gyanként (hrszonként): zártkertnél a) 0,5 ha –ig 4.000 Ft/év b) 0,5 ha felett 10.000 Ft/év	(3) Mentes a magánszemély kommunális adója alól az adóalany: a) az építményadó fizetési kötelezettség alá eső lakás és nem lakás céljára szolgáló épület után, b) belterületen az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület művelési ágban nyilvántartott építmény, valamint a Htv. 52. § 50. pontja szerinti melléképület után, c) a Htv 52. § 16. pontja szerinti földterület után.
			<u>Zalaújlak belterületi telkek</u> Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2023. (XI.29.) számú önkorm. rendelete módosította a helyi adókról szóló rendeletet /2024. évtől hatályos/	4.§ (2a) pontja értelmében a belterületi beépítetlen terület /telek/: 4 000 Ft/db/év	

Helyi iparüzési adó	0	840 188	Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének 5.§-a	Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Egyszerűsített adózóknál: a 2 %-os adómértékkel számolva az iparüzési adó összege 50 ezer forint /év.	nincs
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	0	55 500	Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetben helyi adókról szóló 6/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének 5/A.§-a 2025. január 1. napjától szabályozza a településen az idegenforgalmi adót. /Az „Idegenforgalmi adó” alcímet (5/A. §-t) a Zalaújlak Község Önkormányzata Képviselő testületének 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be./	(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. (2) Az idegenforgalmi adó mértéke 600,- Ft/ fő/ vendégéjszaka. Az adóbevallásoknak az idegenforgalmi adóról az adózók részéről havi rendszerességgel kell hogy beérkezzenek Adóhatóságunkhoz. Zalaújlak településen összesen 3 db bejelentett szálláshely van.	nincs

Zalaújlak község 2025.12.31-ei állapot szerint

Adónem	Adózók száma	Költségvetési előirányzat (Ft)	Adónem bevétel (Ft)	Adónem kiadás (Ft)	Adónem kiadás részletezés	Hátralék (Ft)
1	Építményadó	74	1 000 000	884 517	saját költségvetés átvezetés: 884 517 Ft	148 650
2	Magánszemély kommunális adója	46	2 110 565	562 265	saját költségvetés átvezetés: 193 877 Ft	89 279
3	Helyi iparűzési adó	23	2 110 565	2 442 408	túlfizetés visszatérítés: 201 962Ft, saját költségvetés átvezetés: 1 400 258 Ft	517 100
4	Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	3	0	55 500		0
5	Késedelmi pótlék	83	30 000	74 066	túlfizetés visszatérítés: 9 032 Ft, saját költségvetés átvezetés: 65 034 Ft	80 156
	Önkormányzatot illető adók összesen:	229	5 251 130	4 018 756		835 185