

BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSRÓL /ZÁRÓ ÉVES/

CSAPI TELEPÜLÉS

Az adózók nyilvántartása, az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása az ASP ADÓ programmal történik az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján.

Az adóügyi feladatokat Csapi község vonatkozásában a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal 2 fő adóigazgatási ügyintézője: Makár Krisztina és Dr. Domján Adél látja el jegyzői irányítással.

Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezette be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó.

Összességében elmondható, hogy a napi kötelező feladatokon túl 2025. évben az adók beszedése eredményes volt, a kivetéses adónemekben a fennálló hátralékot sikerült csökkenteni. A három fő adónem tekintetében, a magánszemély kommunális adójánál a tervezett előirányzathoz képest 90 %-os, a helyi iparüzési adónál 123 %-os, az építményadónál pedig 166 %-os volt a teljesítés. Zárások az adóban: éves zárás (előző évről), féléves zárás, negyedéves zárások (adatszolgáltatás csak a helyi pénzügy felé) határidőben megtörténtek. A kötelezően előírt adatszolgáltatások a Magyar Államkincstár felé határidőben megtörténtek. 2025. év során 2 alkalommal történt számlaegyenleg értesítés kiküldés (I. és II. félévi adók, készpénzáutalási megbízással) az adózók részére az adófizetési kötelezettségről és annak mértékéről, ami összesen 677 db értesítést jelentett.

A <https://www.csapi.eu> települési honlapon a „helyi adó” fül alatt naprakészen elérhető az adózóknak az adózással kapcsolatos mindenmű információ.

Csapi Község Önkormányzatának adóbevételei a helyi adókból tevődnek össze. Az alábbiakban részletezem az egyes adónemekre vonatkozó információkat:

Készült: Csapi, 2026.04.28.

Önkormányzatot illető adóbevételek **Adószámlák egyenlege** **CSAPI**

Adónem	2025.01.01. NYITÓ EGYENLEG (Ft)	2025.12.31. ZÁRÓ EGYENLEG (Ft)	Önkormányzati rendelet száma	Mértéke	Adókedvezmény
Építményadó	0	0	Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete 2.§.	2.§. 3. bekezd. értelmében az építményadó éves mértéke: 600 Ft/m². Az adó alapja az építmény m²- ben számított hasznos alapterülete.	600 Ft /m2 adókedvezmény illeti meg az adó alanyát, ha az adóalany az adóév első napján a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyként használja.
Helyi iparüzési adó	0	0	Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete 4.§.	Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Egyszerűsített adózóknál: a 2%-os adómértékkel számolva az iparüzési adó összege 50 ezer forint/év.	nincs
Magánszemély kommunális adója	0	0	Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete (Ör.) 3.§. Csapi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ör. módosításáról szóló 12/2025. (X.22.) számú önkormányzati rendeletével 2025.11.01. napjával kezdődő hatállyal a magánszemély kommunális adója adónem megszüntetéséről döntött.	(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Csapi község zártkert területén lévő adótárgy után. (2) Az adó évi mértéke adótárgyanként (hírsz-onként): a) 0,5 ha –ig 4 000 Ft/év b) 0,5 -0,7 ha 7 000 Ft/év c) 0,7 ha felett 10 000 Ft/év	nincs

Késedelmi pótlék	0	0	Az Art.209. § (1) bekezdése alapján mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanksi alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.
Összesen	0	0	

Csapi község 2025.12.31-ei állapot szerint

Adónem	Adózók száma	Költségvetési előirányzat (Ft)	Adónem bevétel (Ft)	Adónem kiadás (Ft)	Adónem kiadás részletezés	Hátralék (Ft)
1	Építményadó	23	350 000	580 900	költségvetés átvezetés: 580 900 Ft	119 400
2	Helyi iparűzési adó	39	3 000 000	3 679 001	túlfizetés visszatérítés: 736 208 Ft, költségvetés átvezetés: 2 942 793 Ft	156 218
3	Magánszemély kommunális adója	364	2 500 000	2 261 407	költségvetés átvezetés: 2 261 407 Ft	1 354 706
3	Késedelmi pótlék	341	50 000	66 868	költségvetés átvezetés: 66 868 Ft	556 106
	Onkormányzatot illető adók összesen:	767	5 900 000	6 588 176		2 186 430