



Két éve lakatlan ház bútorozottan eladó

*Nem lakik ott senki és nem üres – akkor a lebu-
kás veszélye nélkül ki lehet rámolni!*

A fenti lakáshirdetés ugyan a fantázia szülemé-
nye, azonban jól mutatja, hogy ház eladásánál
sem árt körültekintőnek lenni.



Ha el akarjuk
adni ingatlanun-
kat, akkor azt
szeretnénk, hogy
minél többen
tudomást szerez-
zenek róla, ezért

nagy betűkkel kiírjuk a házra, újságokban és a
világhálón is hirdetjük: eladó. Azonban ezzel
arra is felhívjuk a figyelmet, hogy az adott ház-
ban már lehet, hogy nem lakik senki, tehát könnyű
préda.

Éppen ezért fontos, hogy eladásra kínált lakatlan
házunkat is rendszeresen felkeressük, környezete-
t gondozzuk, a redőnyöket időnként felhúzzuk,
hogy minél kevésbé tűnjön fel az ingatlan elha-
gyatottsága.

Emellett, ha korábban jó viszonyba kerültünk a
környezetünkben élőkkel, akkor ez az eladáskor
sem lesz hátrány. Ha ritkán tudunk csak a birto-
kunkra menni, megkérhetjük egy megbízható
szomszédunkat, hogy nézzen rá a házra, időnként
menjen át szellőztetni, kiüríteni a postaládát.

A lakásból pedig az értékesebb berendezéseket,
bútorokat mi vigyük magunkkal, mielőtt még
egy hívatlan látogató meg nem teszi.

Ha a vevő meg akarja tekinteni az ingatlant, azt
tanácsoljuk, lehetőleg ne egyedül mutassák meg
neki, vigyék magukkal családtagjukat, barátju-
kat, főleg, ha a vevő részéről is többen érkeznek.
Így kevésbé valószínű, hogy a figyelmüket elte-
relve valamit ellopjanak onnan.

Rendőrségi jegyzőkönyvből (nem Zala megyei)
tudunk olyan esetről, amikor az érdeklődő tele-

fonon hívta fel az eladót, egy cég képviselője-
ként mutatkozott be, s az eladásra kínált ingatlan
kapcsán egyedül az érdekelte, hogy bútorozottan
adnák-e el, mivel munkásaiknak szeretnék majd
így kiadni. A személyes találkozókor a vevője-
lőlt azonban a házzal már nem is foglalkozott, a
berendezésekre, bútorokra alkudozott csak erő-
szakosan, az eladó figyelmét elterelve, s közben
néhány mozdítható értéket fizetés nélkül magá-
val is vitt.

Ráadásul előfordul, hogy a ház megtekintése
csak terepfelmérés: melyik helyiségben milyen
értékes holmit találhatnak, van-e, aki őrzi azokat,
milyen a zárszerkezet, mennyire nehéz bejutni.
Éppen ezért eladásra kínált házunkban csak ko-
moly érdeklődőket vezessünk körbe kellő körül-
tekintéssel.



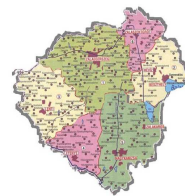
Ha nem vagyunk biztosak magunkban, bízunk
meg egy megbízható ingatlanirodát, profi szak-
embert az értékesítéssel. Lehetőleg olyan társa-
ságot válasszunk, melyről már korábban is hal-
lottunk, s inkább jó véleményeket. Érdemes is-
merősök véleményét is kikérni, hogy van-e ta-
paszlatatuk az adott cégről, illetve az Internetes
oldalakon, referenciák, hozzászólások között is
lehet információkat szerezni.



Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

Elektronikus Bűnmegelőzési Információs Rendszer

2013. szeptember - lakossági hírlevél



Bűnmegelőzési Alosztálya