

**Miháld Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Miháld, Fő u. 2.**

11-14/2013.Ny.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. július 15-én (hétfőn) 17.00 órakor**

megtartott nyílt üléséről.

Határozatok száma: 44-47/2013 (VII.15) kt. határozatok

Rendelet száma: 9/2013 (VII.19.) önkormányzati rendelet

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. július 15-én (hétfőn) 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége
8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Vig Zsolt	alpolgármester
Lukács Imre	képviselő
Papp Jenő	képviselő

Bejelentéssel távol maradt Gergely Norbert képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Pintéerné Hegedűs Szilvia jegyző,
Pus Veronika, jogi-ig. üint., jegyzőkönyvvezető,rea, ,
Józsi Csaba Richárd
Márfi Viktorné
Józsi Mihály György
Márfi Szilárd

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével - 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés mederrekonstrukciós munkálatokra kivitelezési munkálatainak elfogadására

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

2./Egyebek

1./ Előterjesztés mederrekonstrukciós munkálatokra kivitelezési munkálatainak elfogadására

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Mihály 052. hrsz-ú út melletti árok kialakításával kapcsolatos ingatlantulajdonosi nyilatkozatokat az érintett ingatlanok tulajdonosai kézhez kapták és az összesen 23 darab nyilatkozatból 12 érkezett vissza az önkormányzathoz kitöltve, letanúzva és aláírva. A nyilatkozatokból 3-9 arányban véleményezték a lakosok a mederépítést az út nyugati- keleti oldalán. Kettő tulajdonos szóban jelezte, hogy a mederépítéshez nem járul hozzá. A nyilatkozatok kiküldésével egyidejűleg a tulajdonosok tájékoztatást kaptak arról, hogy amennyiben részükre megküldött nyilatkozat az önkormányzathoz nem érkezik vissza, úgy azt nemleges válasznak vesszük. Véleménye szerint egy ilyen horderejű és költségeit tekintve jelentős (700-750 ezer forint) kivitelezési munkába az Önkormányzat nem foghat bele megfelelő lakossági támogatottság hiányában, így javasolja, hogy a Képviselő-testület ne támogassa a javaslatot.

Papp Jenő képviselő: Ki kell sajátítani a német tulajdonos birtokában lévő területet egy részét, hogy az út alsó részét kiszélesítsük és az járható legyen.

Vig Zsolt alpolgármester: Ebben az évben erőteljesebben érződött az esőzések hatása és az okozott kár, az árok hiánya. A sárhordást követően a károsult ingatlantulajdonosok szóban jelezték az önkormányzat felé, hogy a segítséget az önkormányzattól várják. A jelentős károk és a következő években azok megelőzése érdekében a képviselő-testület nevében a polgármester úr árajánlatokat szerzett be, majd a képviselő-testület a tárgyban a korábbi ülésén határozatot hozott.

Az érintett 052. hrsz-ú út tulajdonosa, az önkormányzat és a Fő utcai ingatlanok tulajdonosai szomszédok, kvázi ha a tulajdonosok jogi útra szeretnék terelni a dolgot, mint ahogy annak híre ment, akkor az önkormányzat lenne az ellenérdekű peres fél.

Akinek az esőzések kárt okoztak, azok szeretnék az árok kialakítását, aki megúsza, az nem, mert nem akarja költségbe verni magát és hídgyűrűket vásárolni. Igazságot tenni az képviselő-testület nem tud.

Tény, hogy a tervezett helyen korábban már árok volt, ami már nem képes a csapadékvizet elvezetni.

A dolog ilyen fajtán két szélsőséges, egymással teljességgel ellentétes érdek, álláspont közti döntéshozatalt jelent a képviselő-testületnek, ezért tartottuk célszerűnek az érintett tulajdonosokat megkérdezni és egyfajta igényfelmérést készíteni.

Papp Jenő képviselő: A csapadékvíz, ami a kárt okozta, az a Véghelyi János termőföldjéről érkezett, így ő a károkozó, nem pedig az önkormányzat.

Gerő Sándor polgármester: A károkozó kilétének eldöntése nem a mi dolgunk, ha valaki, akkor a polgárjogi bíróság jogosult és képes a károkozó minőségét megállapítani.

Lukács Imre képviselő: Véleménye szerint az önkormányzatnak kell megoldani a csapadékvíz elvezetését, azonban a beszerzett árajánlatban foglalt összeget sokkalja a munkálatok ellenértékéknél.

Józsi Csaba Richárd: Kérdést intéz a testülethez, mely szerint lehet-e egyáltalán azon a területen kapás növényt szabályosan termelni a lejtése miatt.

Vig Zsolt alpolgármester: Szemmel láthatóan nincs 13 %-os lejtő, azonban ezt így asztal mellől nem lehet eldönteni ez olyan speciális szakkérdés, amit különleges szaktudással rendelkező szakember tudna eldönteni egyrészt a lejtés mértéke másrészt a részletszabályok ismeretében.

Papp Jenő képviselő: Ragaszkodik a kisajátításhoz az út alsó szakaszán. Másrészt az árajánlat összezszerúségét vitatja, szerinte meg lehetne oldani olcsóbban is, például nem kell oda lánctalpas gép.

Józsi Mihály: Értetlenkedve áll a dolog előtt, hogy a tulajdonosok milyen érdektelenek a kérdésben és milyen rossz volt a nyilatkozatok tekintetében a részvételi arány.

Józsi Csaba: Kérdése van-e anyagi fedezete a munkálatoknak?

Gerő Sándor polgármester: A fatüzelésre átállás – gázzal – jelentős megtakarításokat eredményezett, így az önkormányzat az így félretett pénzt szánná a mederrekonstruktív munkálatokra.

Józsi Csaba: Reagálva a képviselő úr javaslatára a kisajátítás nem tartja megoldásnak, gyakorlatilag háborúhoz vezetne.

Márfi Viktor: Javasolja, hogy a képviselő-terület fontolja meg, hogy az út két oldalán készüljön árok.

Vig Zsolt alpolgármester: A szűkebb alsó szakaszon alá lehetne csövezni az utat, hogy az ne veszítsen a szélességéből.

Márfi Viktorné: Szerinte tényleges nem is lehet tudni, hogy hol van az út.

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a lakossági résztvevőket, hogy a 052. hrsz-on felvett utat a helyszínen földmérő mérte ki és a méréseknek megfelelően a releváns pontok karókkal meg lettek jelölve, így pontosan lehet tudni az út helyét.

Márfi Viktor: Úgy látja és a mérések is ezt bizonyítják, hogy a Fő utcai gazdák jelenleg az önkormányzati tulajdonú utat a sajátjukként használják. Kérdése az lenne, hogy az önkormányzat miért nem védi meg a tulajdonát a gazdáktól.

Lukács Imre: Helyre kell állítani az eredeti állapotot.

Márfi Viktor: A gazdák bohócot csinálnak az önkormányzattal.

Gerő Sándor polgármester: A település területén belül máshol is észleltük a kimérések után, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa a már önkormányzati tulajdonú ingatlant is használja. Ez a helyzet például a temető melletti út és a szomszédos ingatlan esetén is. A tulajdonosnak a kimérést követően jeleztük, hogy az önkormányzati úton is termel, a válasza az volt, hogy amint

lehet learatja a terményt, és természetesen utána tudunk árkolni. Nem volt belőle konfliktus, veszekedés.

A 052. hrsz-ú út melletti árok kialakítását akként tervezzük, hogy első lépésben az utat és árkot jelző karókat helyezzük el, majd megtisztítjuk a területet, ami a dúsabb növényzetű részekenél nyilvánvalóan nehezebb és több kézimunkát igényel.

Márfi Viktorné: Véleménye szerint nem az önkormányzatnak kellene az árkolást elvégezni, hanem az út másik oldalán lévő ingatlan tulajdonosának, Véghelyi Jánosnak. Ragaszkodik a véleményéhez, az egy oldalú – nyugati – árkolás megvalósításához és, hogy azt a tulajdonosnak kell elvégeznie. Végző soron azt is jó megoldásnak találja, ha az út mindkét oldalán kialakításra kerül az árok.

Dr. Pus Veronika, jogi-ig-üint: Tájékoztatásul közli a helyi rendelet szerint szabályozás az ingatlan tulajdonosokra hárítja a már meglévő árkok tisztításának kötelezettségét. Erről a gazdák írásban már megkapták a kellő tájékoztatást.

Márfi Viktor: Szerinte az árkolást úgy kell elvégezni, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön pénzébe.

Márfi Viktorné: A nyugati oldalra ásson az önkormányzat egy 60 cm-es árkot.

Józsai Mihály: Kérdése, hogy miként veszi figyelembe a testület a nyilatkozatokat, mert elég kevés érkezett.

Józsai Csaba: Ismételten a szomszédos terület lejtésére kérdez rá.

Vig Zsolt alpolgármester: Ismételt kérdésre elmondja, hogy asztal mellől nem lehet felmérni a véghelyi János tulajdonában álló terület lejtését. A lejtést jelző mérőszám azt mutatja, hogy 100 m-en a terület hány métert lejt. A falugazdász biztosan meg tudja mondani.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a határozat tervezetét.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen és 3 nem szavazattal a határozat-tervezetét elutasította.

A polgármester javasolja, hogy a képviselő testület döntsön arról, hogy az eredetileg tervezett munkálatokat megossza és kizárólag a Dózsa György utca melletti 150-200 m-es szakaszon való árokásási munkálatok tekintetében döntsön újabb árajánlat beszerzéséről.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a határozat tervezetét.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

44/2013. (VII.15.) Kt. Határozat

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete a település belterületén, a Dózsa György utca melletti szakaszon elvégzendő árokásási munkálatok elvégzése tekintetében árajánlat beszerzéséről döntött.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlat beszerzése ügyében a képviselő-testület helyett és nevében teljes jogkörben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./Egyebek

2.1/ Buszöböl pályázat:

Gerő Sándor polgármester: A kivitelezés ügyében a felelősök helyszíni szemlét tartottak a településen. Kérdésként merült fel a jelenlegi buszvárók elbontásuk utáni hasznosítása. Véleményem szerint kizárólag a fő utcai fa buszmegálló anyaga hasznosítható a bontást követően. Várja a javaslatokat a tárgyban.

Vig Zsolt alpolgármester: Jelezni szeretné, hogy a fő utcai megállóhely elhelyezkedésével kapcsolatban kellene tenni valamit, hiszen a jelenlegi helyéről a várakozó utasok nem látják be jól a buszok haladási irányát. Javasolja, hogy a testület indítványozza a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásnál az eredeti tervek módosításával a megállóhely elhelyezkedésének módosítását.

Polgármester megkérdezi a jelen lévöket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete az alpolgármester javaslatával egyhangúlag egyetért.

2.2/Átereszek kitisztítása

Gerő Sándor polgármester: Felvettem a KPM-mel a kapcsolatot a Fő utcai útburkolat alatti átereszek tisztítása ügyében. A Fő utcán egy helyen kell géppel átmosni a szakaszt, az önkormányzat saját maga egy 2-3 méteres szakaszt kell, hogy kitisztítson. A Fő utca központi részén is át fogják vizsgálni a szakemberek, ha szükséges az átmosás akkor a hivatal előtti szakaszon is megoldják.

Polgármester megkérdezi a jelen lévöket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

2.3/Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó megállapodás módosítása

Előadó: Pintérné Hegedüs Szilvia jegyző

Előterjesztés: írásban

Pintérmé Hegedüs Szilvia jegyző: Az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta. Beszámolt arról, hogy a módosítás kizárólag a hivatali munka megszervezésével kapcsolatos, a miháldi hozzájárulás mértékét nem befolyásolja, nincs anyagi vonzata. A módosítás annyiban áll, hogy a miháldi fogadóórája állandó jelleggel megszűnik, és szükség szerint látogatja majd a miháldi hivatalt. Csapi és Zalaújlak Hivatalai egy napon kerülnek ellátásra a jegyzői feladatokat tekintve, Nagybakon pedig a jegyző helyettese fog minden szerdán egy napot eltölteni. Így a jegyzőné négy napon tud Nagyrécsén székelni és a hivatali tevékenységét folytatni, több idő marad a tényleges munkavégzésre.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

45/2013. (VII.15.) Kt. Határozat

1. Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyezően a Nagyrécei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 2. sz. módosítását elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

2.3/ Szavazókörök száma

Előadó: Pintérmé Hegedüs Szilvia

Pintérmé Hegedüs Szilvia jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a korábbi gyakorlattól eltérően egy szavazókör kialakítását tervez a jövő évi választáson.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették és egyetértésüket fejezték ki.

2.4/ Egészségügyi ellátás megszervezése

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a háziorvossal kötött szerződés szerint az önkormányzat teljesíti a rendelő közüzemi díjait 2013. augusztus 31-ig. Javasolja, hogy a továbbiakban az önkormányzat ajánlja fel Lenkovics Doktornőnek, hogy az önkormányzat a téli fűtési szezon idejére tüzelőanyaggal, fával támogatja, azonban a jelenlegi finanszírozási körülményekre tekintettel további pénzübeli támogatást nyújtani nem tud, a számlák rendezésébe nem száll be.

A képviselő-testületi tagok röviden megtárgyalták a napirendi pontot, mindannyian egyetértésüket fejezték ki.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete az polgármester javaslatával egyhangúlag egyetért.

2.5/ Szociális Alapellátó Központtal folytatott egyeztetés

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: A korábbi testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően tárgyalásokat folytatott a Szociális Alapellátó Központ vezetőjével, Marton Balázs úrral. Az egyeztetések eredménye, hogy a SZAK munkatársai és a polgármester havi egy alkalommal közösen, keddi napokon délután tartják a településen a fogadóóráikat, ezzel is segítve a hivatal és a Szak együttműködését és az információáramlást. Javasolja, hogy a képviselő testület támogassa a havi egy alkalommal való közös fogadóóra megszervezését.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete az polgármester javaslatával egyhangúlag egyetért.

2.6/ Sandi folyékony hulladék begyűjtése elszállítása és ártalmatlanítása – hátralékosok

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatást kér, hogy hány sandi lakos nem fizette be a fizetési felszólítások hatására sem az igénybe vett szolgáltatásért fizetendő díjat.

Dr Pus Veronika jogi-ig. üint.: Kettő lakossági igénybe vevő tartozik, összesen 20.400,- Ft a hátralék. Folyamatban van a hátralékok beszedése, remélhetőleg hamarosan befizetik a fennmaradó összeget.

Gerő Sándor polgármester: Kéri, hogy a hivatal dolgozói a szükséges lépéseket tegyék meg a hátralékok beszedése érdekében a szükséges lépéseket tegyék meg.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete az polgármester javaslatával egyhangúlag egyetért.

2.7/ Polgármesteri beszámoló két testületi ülés között végzett tevékenységről

2.7.1/ Földmérési munkák

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: Virág Endre földmérő elvégezte a figyelőkúttal kapcsolatos és egyéb más önkormányzati területeken tervezett földmérési munkálatokat. A figyelőkút kialakítása a mérések után megvalósult. Az elkészült kútból mintát lehet venni, kéri Dr. Pus Veronikát, hogy a mintavétel feltételeinek, eljárási rendjének járjon utána.

2.7.2/

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: A korábbi ülésen elhangzottaknak megfelelően felvette a kapcsolatot Mikola Csaba egyéni vállalkozóval. Mikola Csaba beszámolt arról, hogy jelenleg már minden feltétel adott, hogy a zalakomári étkeztetésen túl is vállaljon feladatokat. Felhívja a hivatal dolgozóit, hogy írásban kérjenek árajánlatot az említett vállalkozótól, hiszen az Altroplusszal kötött vállalkozási szerződés rövidesen lejár.

2.7.3/ E-on közvilágítási szerződés módosítása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az önkormányzatnak lehetősége nyílt a közvilágítási szerződést módosítani és így az egységnyi díjtételt valamelyest csökkenteni.

2.7.4/ Kamerarendszer:

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: Megkezdődhet a pályázat gyakorlati megvalósítása, a rendszer kiépítése. Az eszközöket telepítő vállalkozó ezen a héten a helyszínt bejárja. Kérdésre elmondja, hogy négy kamera lesz és a templomtoronyba elhelyezésre kerülő mikrohullámú átjátszó.

2.7.5/ Hegyi utak

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: A hegyi úton elhelyezett bontási törmeléket Bognár Zoltán elkezdte elhordani, több kupac is eltűnt.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a beszámolót.

Miháld község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

46/2013.(VII. 15.) kt. határozat

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két testületi ülés között végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző

2.12/ Filmforgatás célú közterület használat

Előadó: Gerő Sándor

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került azt mindenki áttanulmányozhatta.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Miháld Község Önkormányzata
9/2013. (VII.15) Önkormányzati rendelete
a közterület használatának részletes szabályairól és a közterület használatának díjáról
szóló 8/2011. (VI.1.) Önkormányzati rendelete módosításáról

(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.13/Előterjesztés települési értéktár létrehozásáról

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta. Amennyiben az értéktár létrehozása mellett döntünk, létre kell hozni egy legalább három fős bizottságot és annak működési szabályzatát el kell fogadni. Atekintetben szükséges a döntés, hogy a képviselő-testület kíván-e élni az értéktár létrehozásának lehetőségével. Amennyiben a testület elutasítja a javaslatot és akként dönt, hogy nem hozza létre a települési értéktárat, úgy később ezt a döntését megváltoztathatja.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a határozat-tervezetet.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

47/2013.(VII. 15.) kt. határozat

a települési értéktár létrehozásáról

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, és a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján azt a döntést hozza meg, hogy nem kíván élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

Határidő: Azonnal

Felelős: jegyző

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

k.m.f.

Gerő Sándor
polgármester

Pintérné Hegedüs Szilvia
jegyző megbízásából:
Dr. Pus Veronika
jogi-ig. üint.