

**Mihályd Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Mihályd, Fő u. 2.**

11-13/2013.Ny.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mihályd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. június 17-én (hétfőn) 17.00 órakor**

megtartott nyílt üléséről.

Határozatok száma: 37-43/2013 (VI.17) kt. határozatok

Rendelet száma: -----

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 17-én (hétfőn) 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége
8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Vig Zsolt	alpolgármester
Lukács Imre	képviselő
Papp Jenő	képviselő

Bejelentéssel távol maradt Gergely Norbert képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Pintéerné Hegedűs Szilvia jegyző,
Pus Veronika, jogi-ig. üint., jegyzőkönyvvezető
Rostás Tünde, családgondozó,
Zábrádi Andrea, családgondozó,
Olasz Sándor József,
Kereskai Péter, a Netta-Pannonia Kft. képviselőjében,
Farkas Gábor, a Netta-Pannonia Kft. képviselőjében.

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével - 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés árajánlat mederrekonstrukciós munkálatokra a Kisbalaton és Zalamenti Vízitársulattól elfogadására

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

2./ Előterjesztés árajánlatok pótkocsi beszerzése tárgyában

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

3./ Előterjesztés Zalaispa Társulási Megállapodás elfogadása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

4./Beszámoló Zalakaros Töbpcélú Társulás Szociális Alapellátó Központjának Miháld községben végzett 2012. évi tevékenységről

Előadó: Marton Balázs mb. intézményvezető

Előterjesztés: írásban

5./Egyebek

1./ Beszámoló Zalakaros Töbpcélú Társulás Szociális Alapellátó Központjának Miháld községben végzett 2012. évi tevékenységről

Előadó: Marton Balázs mb. intézményvezető

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta. Az előző testületi ülésen a Képviselő-testület már tárgyalta az írásban előterjesztett beszámolót azonban az túl általánosnak bizonyult, nem tartalmazta a település valós helyzetéről adatokat, így nem ad valós képet a SZAK által végzett munkáról. Felkéri a SZAK képviselőjében megjelent Zábrádi Andrea családgondozót, hogy a beszámolót szóban egészítse ki. Továbbá kérdéseket intéz a megjelentekhez: kéri, hogy számoljanak be, hogy a korábban tett jelzései alapján milyen intézkedés történt.

Zábrádi Andrea: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a SZAK-ot 2013. februárjában ért változás következtében a Kistérséghez tartozó valamennyi település családgondozói és gyermekjóléti feladatait 3 fő családgondozó látja el. Az egyik kolléganő megbetegedése miatt huzamosan ketten látták el ezen feladatokat. Helyreállt a rend és ismét 3 családgondozó dolgozik a településeken.

A SZAK fogadóóráinak időpontjai minden érintett településen ki lettek függesztve még ez év februárjában, Miháldon hétfőn tartunk ügyfélfogadást.

A polgármester Úr jelzése alapján egy családnál a jelzést követően jártak, látogatásuk alkalmával nem tapasztalta rendkívülit, a családban a látottak alapján minden rendben van. Azonban az eddigi munkateher miatt egyes szervekkel, nyomozó hatósággal a kapcsolatfelvételre nem került sor. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint az egyes szervek közötti együttműködés nem zökkenő mentes.

Gerő Sándor polgármester: Javasolja, hogy a SZAK fogadóórájának időpontját hétfőről módosítsák kedd délutánra, hiszen így az egy időpontban lehetne a polgármesteri fogadóórával, az együttműködés és információáramlás és egyben a jelzések közvetlensége is megoldódna.

Zábrádi Andrea: Üdvözli a javaslatot és ígéretet tesz arra, hogy továbbítja a munkahelyi vezetőjének, hiszen a keddenként Miháldon tartandó fogadóóra átszervezést igényel.

Jelenleg 6 család van a SZAK rendszerében, összesen 10 gyermek. 2012. év során a településen nem került sor átmeneti vagy ideiglenes elhelyezés elrendelésére, 1 családnál merült fel és volt kérdéses az intézkedés, azonban ebben az esetben is megoldódott a probléma. A 9 alapellátottból 3 gyermek védelembe vétele van folyamatban, családba fogadásra 2012-ben 1 ízben került sor.

Polgármester megkérdezi a jelen lévöket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester a szóbeli kiegészítéssel együtt a beszámolót javasolja elfogadásra és szavazásra bocsátja a határozat-tervezetet.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

37/2013.(VI.17.) kt. határozat

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester figyelembevételével megtárgyalta és Zalakaros Többcélú Társulás Szociális Alapellátó Központjának a 2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Zala Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintérné Hegedűs Szilvia

2./ Előterjesztés árajánlat mederrekonstrukciós munkálatokra a Kisbalaton és Zalamenti Vízitársulattól elfogadására

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta.

Polgármester megkérdezi a jelen lévöket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a határozat-tervezetet.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

38/2013. (VI.17.) Kt. Határozat

1. Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település belterületén elvégzendő mederrekonstrukciós munkálatok elvégzésére a Kisbalatoni és Zalamenti Vízitársulatot (8360 Keszthely, Szalasztó utca 4.) megbízza, azzal, hogy a Kisbalatoni és Zalamenti Vízitársulattól érkezett árajánlatot az abban szereplő 435.000,- +Áfa, azaz négyszáz-harmincötezer forint áfával növelt összege munkadíjat elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

3./ Előterjesztés Zalaispa Társulási Megállapodás elfogadása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

39/2013. (VI.17.) Kt. Határozat

1. Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárd Hulladécai Kezelésének Korszerű Megoldására létrejött Önkormányzati Társulás (rövidített neve: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás) társulási megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulást tájékoztassa.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

4./ Egyebek

4.1./Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra érkező vételi ajánlatok elbírálására vonatkozó eljárási rend

Vig Zsolt alpolgármester: Véleménye szerint körültekintően kell eljárni abban az esetben, ha egy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan tekintetében érkezik vételi ajánlat. Ezekben az esetekben meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatot tevő az ajánlatot tevő valóban az azt művelő személy-e, esetleg szomszéd. Esetenként szemügyre kell venni az adott ingatlant, hiszen akár értékes lánbon álló fa is lehet rajta, ebben az esetben pedig nem érdemes eladni.

Lukács Imre: Határozzuk meg, hogy mely ingatlanokat nem értékesítjük semmilyen körülmények között sem, például a 47 Ha területű termőföldtől ne vállaljunk meg.

Papp Jenő: Javasolja, hogy az Önkormányzat tegye kötelezővé a vételi ajánlat megtételéhez a független értékbecslő által készített értékbecslés csatolását. Továbbá javasolja, hogy önkormányzati tulajdon vételére kizárólag miháldi lakosnak, elsősorban az adott ingatlannal szomszédos ingatlan tulajdonosának legyen lehetősége.

Vig Zsolt alpolgármester: Szükségesnek tartja az értékbecslésen túl, hogy a vételi ajánlatot tevő a Képviselő-testület az ajánlatot tárgyaló ülésén megjelenjen. Javasolja, hogy az önkormányzat az adásvételt elidegenítési tilalom, vételi jog, opciós jog kikötésétől tegye függővé.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

40/2013. (VI.17.) Kt. Határozat

Miháld Község Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítését megelőző eljárási szabályokat és a végleges adásvétel szerződés megkötésének feltételeit az alábbiakban határozza meg:

1. Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete fő szabály szerint az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat nem értékesíti.
2. Az 1. pont rendelkezése alól kivételt képeznek a külterületi és zártkerti ingatlanok, amennyiben a vételi ajánlat és a végleges adásvételi szerződés a ... pontokban foglaltaknak megfelel.
3. Külterületi ingatlanra vételi ajánlatot tenni kizárólag az önkormányzatnál előterjesztett írásbeli kérelemmel lehet.
4. A kérelemhez csatolni kell a vételi ajánlattal érintett ingatlan független értékbecslő által készített írásbeli értékbecslését. Az értékbecslés költsége az ajánlattevőt terheli.
5. Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vételi ajánlatról történő döntését megelőzően az érintett ingatlanon helyszíni szemlét tart az értékbecslésben foglaltak valóságának megállapítása érdekében. A helyszíni szemlén az ajánlattevő részt vehet.
6. Külterületi ingatlanra érkező vételi ajánlat esetében a Képviselő-testület döntésének meghozatala során mérlegeli az ingatlan tényleges állapotát, különös tekintettel arra, hogy az ingatlanon értékesíthető lábon álló fa található-e tekintet nélkül az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megjelölésétől.
7. Ugyanazon külterületi ingatlanra érkező vételi ajánlatok esetében a Képviselő-testület elsőbbséget biztosít azon ajánlattevő vételi ajánlatának, aki az ajánlattal érintett ingatlannal szomszédos ingatlan tulajdonosa, illetve az életvitelszerűen Miháld Község közigazgatási területén tartózkodó ajánlattevőnek.
8. Az ajánlattevő köteles a kérelme elutasítása terhe mellett a vételi ajánlatról való döntést napirendre tűző Képviselő-testületi ülésen személyesen megjelenni.
9. A végleges adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az ajánlattevő, illetve vevő vállal minden a szerződés megkötésével felmerülő költséget, továbbá Miháld Község Önkormányzat jogosultat illető, az ingatlant a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 évre terhelő elidegenítési és terhelési tilalom, vagy Miháld Község Önkormányzat jogosultat illető, az ingatlant a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évre szóló opciós jog kikötése.
10. A vevő vállalja a teljes vételár végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

4.2/ Gerő Sándor vételi ajánlata a Miháld Zártkert 1142 és 1443/1 hrsz-ú ingatlanokra

Gerő Sándor polgármester: A napirendi pont tárgyalását megelőzően bejelentette személyes érintettségét, a szavazásban nem vesz részt.

Az ülés vezetését Vig Zsolt alpolgármester veszi át.

Vig Zsolt alpolgármester: Lehetőség van zárt ülés tartásáról rendelkezni. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy készfeltartással jelezzék, amennyiben a zárt ülés tartását tartják indokoltnak.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozathozatal mellőzésével (3 nem szavazattal)dönt, hogy a napirendi pontot nem tárgyalják zárt ülés keretében.

Vig Zsolt alpolgármester: Ismerteti a vételi ajánlatban foglaltakat. Gerő Sándor Miháld zártkert 1142. hrsz-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 90.000,- Ft vételár fejében, a Miháld zártkert 1143/1 hrsz-ú ingatlan 130.000,- Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni. Megállapítja, hogy az ajánlattevő valamennyi feltételnek eleget tett, az ajánlat eljárási szabályok tekintetében kifogástalan.

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

41/2013. (VI.17) Kt. Határozat

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gerő Sándor (a.n.: Hermann Márta) 8825 Miháld, Fő utca 16. szám alatti lakos részéről, a Miháld zártkert 1442. hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni illetősége, valamint a Miháld zártkert 1443/1. hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonjoga tárgyában érkezett vételi ajánlatot az ajánlatban foglalt feltételekkel elfogadja.

1. Miháld Község Képviselő-testülete a Miháld zártkert 1442. hrsz-ú ingatlan Miháld Község Önkormányzata tulajdonában álló 2/4-ed tulajdoni hányad arányú illetőségét 90.000,- Ft vételár ellenében az ajánlattevőnek értékesíti.
2. Miháld Község Képviselő-testülete a Miháld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Miháld zártkert 1443/1 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad arányú illetőségét 130.000,- Ft vételár ellenében az ajánlattevőnek értékesíti.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy az érintett ingatlanok értékesítése tárgyában teljes jogkörben eljárjon, egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vig Zsolt alpolgármester

Gerő Sándor az ülés vezetését átveszi.

4.3/ Olasz Sándor József Miháld Zártkert 1449 és 1451 hrsz-on felvet ingatlanokra tett vételi ajánlata

Gerő Sándor polgármester: Ismerteti a vételi ajánlatban foglaltakat. Olasz Sándor József Miháld zártkert 1449. hrsz-on nyilvántartott ingatlan tekintetében 120.000,- Ft vételár fejében, a Miháld zártkert 1451 hrsz-ú ingatlan 200.000,- Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni.

Megállapítja, hogy az ajánlattevő valamennyi feltételnek eleget tett, az ajánlat eljárási szabályok tekintetében kifogástalan.

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

42/2013. (VI.17.) Kt. Határozat

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Olasz Sándor József (a.n.: Tóth Teréz) 8825 Miháld, Fő utca 80. szám alatti lakos részéről, a Miháld zártkert 1449., 1451. hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonjoga tárgyában érkezett vételi ajánlatot az ajánlatban foglalt feltételekkel elfogadja.

3. Miháld Község Képviselő-testülete a Miháld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Miháld zártkert 1449. hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad arányú illetőségét 120.000,- Ft vételár ellenében az ajánlattevőnek értékesíti.

4. Miháld Község Képviselő-testülete a Miháld Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Miháld zártkert 1451. hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad arányú illetőségét 200.000,- Ft vételár ellenében az ajánlattevőnek értékesíti.

5. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok értékesítése tárgyában teljes jogkörben eljárjon, egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

4.4/ Közzolgáltatási szerződés módosítása

Jelen vannak: Farkas Gábor és Kereskai Péter a Netta-Pannonia Kft. képviseletében

Gerő Sándor polgármester: Köszönti a jelen levőket. Az írásos anyag kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta. Van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Farkas Gábor Úr: A Közzolgáltató teljeskörű tájékoztatást adott az Önkormányzatnak a szolgáltatás lehetőségeiről.

Gerő Sándor polgármester: Hangsúlyozta, hogy az önkormányzatokat ért finanszírozási változások folytán az önkormányzatnál fedezethiány állt elő, így nincs fedezet, tartalék arra, hogy a közzolgáltató veszteségeit az önkormányzat fedezze. Több ízben kérte és teszi ismételt, a lakossági díjfizetésre való áttérést.

Vig Zsolt alpolgármester: Mindent megtettünk, amit a közzolgáltató az Önkormányzattól kért a lakossági díjfizetésre való átállás és a szükséges szerződés-módosítás realizálása érdekében. Többet nem tudunk vállalni, így a cég által a rezsicsökkentésre és az évi 52 szállításra való átállással kapcsolatosan sem.

4.5/ Előterjesztés árajánlatok pótkocsi beszerzése tárgyában

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag, a rendelkezésünkre álló árajánlatok kiküldésre kerültek, azt mindenki áttanulmányozhatta.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

43/2013. (VI.17.) Kt. Határozat

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Agro-Szaki Kft-től (8824 Sand, Kanizsai utca 44.) 1.260.000,- Ft nettó, 1.600.200,- Ft bruttó vételár ellenében megvásárolja az IGJ FARMER 50 típusú pótkocsit, valamint a hozzá tartozó pótkereket 123.000,- Ft nettó, 156.210 Ft bruttó, és vállalja a 45.000,- Ft nettó, 57.150,- Ft, bruttó vizsgáztatási díj és a 66930,- Ft nettó, 85.001,- Ft bruttó szállítási díj megfizetését. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyi ügyben a Képviselő-testület helyett és nevében teljes jogkörben eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést 20.00 órakor bezárta.

k.m.f.

Gerő Sándor
polgármester

Pintérné Hegedüs Szilvia
jegyző