

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Miháld község önkormányzati képviselő-testülete 2012. február 24. napján megtartott, 17.00. órakor kezdődő nyilvános testületi ülésén Miháld és Pat Községek Körjegyzősége Tanácstermében (8825 Miháld, Fő út 2.)

Jelen vannak: Gerő Sándor polgármester, Vig Zsolt alpolgármester és Márfi Szilárd helyi önkormányzati képviselők.

Távol van: Lukács Imre és Gergely Norbert helyi önkormányzati képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: Szegedi Bernadett körjegyző.

Lakosság részéről megjelent: 0 fő.

Gerő Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen azon a határozatképességhez szükséges létszámban - 3 fővel - a képviselő-testület megjelent. Elmondja, hogy az ülés összehívása a szervezeti és működési szabályzat szerint történt. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére javaslatot tesz. Felkéri Vig Zsolt alpolgármester urat és Márfi Szilárd képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Az érintettek nyilatkoznak, hogy a jelölést elfogadják.

Így a képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag Vig Zsolt és Márfi Szilárd képviselő urakat jelen jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölték.

Gerő Sándor polgármester: Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

Majd ezt követően a képviselő-testület határozathozatal nélkül a javaslatnak megfelelően - egyhangúlag - a következő napirendet alkotta:

NAPIREND:

1./ Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány között létrejött közoktatási megállapodás felmondása

Előadó: Gerő Sándor polgármester és Szegedi Bernadett körjegyző

2./ A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon elemek vizsgálata, szükség esetén

rendelet alkotás, továbbá Miháld Község Önkormányzat vagyongazdasági irányelveinek meghatározására határozati javaslat

Előadó: Szegedi Bernadett körjegyző

3./ Az Önkormányzat és Intézményei 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetéről előterjesztés / I. olvasat

Előadó: Gerő Sándor polgármester, Lukácsné Takács Valéria pénzügyi főelőadó

4./ Egyéb önkormányzati aktuális ügyek megbeszélése

Előadó: Gerő Sándor polgármester

1./ Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány között létrejött közoktatási megállapodás felmondása

Gerő Sándor polgármester: Ismerteti a szülői értekezlet óta tett intézkedéseket, elmondja, hogy 34 gyerekből 26 gyerek szülője nyilatkozott úgy, hogy a nagyrécei iskolába szeretné a következő tanévtől iratni a gyermekét. A közoktatási szerződés alapján a tanév utolsó napjára mondhatjuk fel a szerződést, előtte a döntést hat hónappal meg kell hozni, így a határidő 2012.február 29.-én lejár. Ő a felmondási szándékot támogatja.

Szegedi Bernadett körjegyző: Ő úgy gondolja, hogy más a szándék és más a nyilatkozat. A szándék nem felmondás, így azt érvénytelenségre hivatkozással az alapítvány egy későbbi perben megtámadhatja. Javasolja, hogy mondja fel a szerződést a testület kétséget kizáróan, viszont beépítheti egy mondatral a szándékot új közoktatási szerződés megkötésére.

Vig Zsolt alpolgármester: Ő is ezt támogatja.

Szegedi Bernadett körjegyző: Ahhoz, hogy a 26 fő, 26 is maradjon, külön iskolabusz szolgáltatás megszervezését javasolja. Hallottam szülőket, hogy ugyan Nagyrécsét jelölték meg, de ha nem lesz közvetlen járat, Kanizsára iratják a gyermeküket. Ismerteti Sand levelét, amelyben még a Kincsesház Alapítványra hivatkozik helytelenül, illetve utasításokat jelöl meg Miháld önkormányzatára nézve. Ami érdekes, hogy hatályában fenntartja azt a határozatot, amire még alig egy hónapja úgy nyilatkozott, hogy az nem felmondás.

Márfi Szilárd képviselő: Kéri, hogy ne foglalkozzanak Sanddal.

Gerő Sándor polgármester: Igen, felvetette a problémát a nagyrécei polgármesternek és iskola-igazgatónak, megkezdték a szükséges intézkedéseket. Sand nyilatkozatait tudomásul vehetjük a felmondásra vonatkozóan, illetve nem nyilatkoztak a nagyrécei iskolát illetően, csak annyit írtak, hogy nem a Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő

Alapítvánnyal keretít között kívánják szeptembertől ellátni az alapfokú oktatás feladatait.

Szegedi Bernadett körjegyző: Polgármester Úrral egyeztetve egy helyesbítő levelet fognak írni Sand nyilatkozataira.

Gerő Sándor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vagy javaslat, kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

11/2012. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat

1./ Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi Sand Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2011.(XII.16.) számú, illetve az abban foglaltak fenntartását szolgáló 16/2012.(II.23.) számú képviselő-testületi határozatait a Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány között fennálló közoktatási szerződés felmondására vonatkozóan. Elfogadja, hogy Sand Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 01. napjától az általános iskolai oktatás és nevelés kötelező feladatait **nem** a jelenleg hatályos- Miháld Község Önkormányzata és a Suli Harmónia -2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány között 2007. augusztus 31. napján kötött- közoktatási szerződésben rögzítettek szerint kívánja ellátni.

2./ Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálva a lehetőségeit, nyilatkozik, hogy a közoktatási szerződés 7.5.1. pontjára hivatkozással a Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvánnyal kötött közoktatási szerződést **a tanév utolsó napjára felmondja.**

3./Felkéri Miháld Község Önkormányzat Polgármesterét, hogy a miháldi iskola tagintézménnyé válása érdekében a megkereső nagyrécsei önkormányzat vezetőivel a tárgyalásokat folytassa le és az átszervezés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a tárgyalások menetéről a képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

4./ Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy amennyiben a körülmények változásai indokolják, a Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő **Alapítvánnyal új közoktatási szerződés megkötésére a tárgyalásokat legkésőbb 2012. május 31.-éig megkezdi.**

5./ Felhívja a Polgármestert, hogy a szerződés felmondására tekintettel határidőben adjon tájékoztatást a Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány felé.

Felelős: Gerő Sándor polgármester
Határidő: azonnal

2./ A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon elemek vizsgálata, szükség esetén rendelet alkotás, továbbá Miháld Község Önkormányzat vagyonpolitikai irányelveinek meghatározására határozati javaslat

Szegedi Bernadett körjegyző: Ismerteti az előterjesztést, illetve az azt megalapozó új jogszabályokat, amely az önkormányzatok számára feladatokat határoz meg. Nem kívánja az előterjesztést kiegészíteni. Kéri a kérdéseket, javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat.

Gerő Sándor polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vagy javaslat, kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

12/2012. (II.24.) számú képviselő-testületi határozat

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete a vagyonpolitikai irányelveiről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja. Miháld Község Önkormányzat vagyonpolitikai irányelveit az alábbiak szerint határozza meg:

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei:

1./ Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

2./ A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

3./ A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a képviselő-testület vagyonrendelete, és az éves költségvetési rendeletek tartalmazzák.

4./A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a képviselő-testület, végrehajtók a Körjegyzőségi Hivatal és az intézményei.

5./ A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében:

- törzsvagyon: kötelező feladat ellátását szolgálja

a.) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon - forgalomképtelen vagyon

b.) vagyonrendelet alapján - korlátozottan forgalomképes vagyon - üzleti vagyon - forgalomképes vagyon.

Kizárólagos tulajdont képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, (vízi közmű kivételével).

6./ A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon - törvényben meghatározott feladatátadás kivételével - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

7./Vagyonkezelő szervek a/ Körjegyzőségi Hivatal, b/ intézmények. A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

8./ Az önkormányzati vagyon ingyenesen - képviselő-testületi döntéssel - kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben.

9./ Az önkormányzat vagyonrendeletében kell meghatározni - törvényi előírások figyelembevételével - azt az értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges.

10./ A helyi önkormányzatnak a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni. Tekintettel az önkormányzati feladatok 2013. január 1-jétől megvalósuló változásaira (iskola állami fenntartás alá kerülése, államigazgatási feladatok járásokhoz kerülése stb.), amely érinti az önkormányzat vagyongazdálkodását, egyetért azzal, hogy a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésével a jövő évi szabályozók ismeretében foglalkozzon a képviselőtestület.

11./ Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselőtestület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

12./Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

13./ Az alapelveket a vagyonrendelet alkalmazásakor, valamint a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

14./ . AA nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1)-ben kapott felhatalmazás alapján –az elvégzett felülvizsgálat tükrében- **nem jelöl meg** a tulajdonában álló olyan vagyonelemeket, amelyek a törvény 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az önkormányzati vagyon hasznosításának a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ez a tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba-, bérbeadás
3. önkormányzati vagyontárggyal való vállalkozási tevékenység folytatása.

1.Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetül szolgáljon.

2.Bérlet útján törtéend hasznosítás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert ill. szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő investációs lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közigazdasági megalapozás szükséges.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelési elvek:

Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő-testület a Körjegyzőségi Hivatal és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat

tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságokról, egyéb tárgyi eszközökről részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.

Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

A képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy

- a vagyonpolitikai irányelvek felülvizsgálatáról szükség szerint illetve minimum 3 évenként gondoskodjon,
- a képviselő-testület 2012. júniusi ülésére terjessze elő a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 4/1994.(VII.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását készítse el.

Határidő: felülvizsgálatra 2015. január, közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésére 2012. júniusi testületi ülés, vagyonrendelet módosítására 2012. májusi ülés

Felelős: polgármester, körjegyző

3./ Az Önkormányzat és Intézményei 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetéről előterjesztés / I. olvasat

Szegedi Bernadett körjegyző: Ismerteti az év végén hozott jogszabályok önkormányzati gazdálkodást érintő rendelkezéseit. Tekintve, hogy az egy fő pénzügyi főelőadói létszámot nem sikerült a terveknek megfelelően bővíteni, így a február 15-ére való első beterjesztés törvényi kötelezettségét nem sikerült tartani. Nagyon nagy a lemaradás, 17.-ével sikerült egy pénzügyest határozott időre alkalmazni, de ő még az önkormányzati gazdálkodás területén nem dolgozott, így még nehezebb az előrelépés.

Lukácsné Takács Valéria pénzügyi főelőadó: Ismerteti az előterjesztést. Kéri a kérdéseket javaslatokat.

Márfi Szilárd képviselő: Mennyi pénz van? Az új köztisztviselő mennyi pénzért dolgozik?

Szegedi Bernadett körjegyző: Összességében az önkormányzatnál és a körjegyzőségnél is megtakarítás van, a körjegyzőségnél több mint 2 millió, amely a takarékos, nagyon szigorú gazdálkodásnak köszönhető, az évek óta létszám alatti működéssel. A pénzügyes kolléga bruttó 110 ezer forintért dolgozik havonta, ebből nem visz haza sajnos 70 ezernél többet. Idéntől, mint ismertettem, regisztrációs szám nélkül nem fogadja el a Kincstár a beszámolókat. Elértük a szigorú takarékoskodással, hogy ha van egy plusz új ember, ha határozott időre is, de nem kell a tavalyi kiadási szintnél

többet finanszíroznia a fenntartó önkormányzatoknak a körjegyzőség működéséhez.

Ezt követően tételtől tételre ismerteti Lukácsné Takács Valéria, pénzügyi főelőadó a költségvetés irányzásait, és Márfi Szilárd képviselő kérdéseire reflektál.

Lukácsné Takács Valéria pénzügyi főelőadó: Összességében a költségvetésünkben az idei normatíva kb 600 ezerrel több, egyes rovatokon, mint az átengedett SZJA csökkenés, de egyes rovatokon belül növekedés tapasztalható, mint pl. a pénzbeli szociális ellátások. Bírságokat, pótlékokat nem szabad magasabb összeggel tervezni, mint a tavalyi, mert az irreálisan eltolhatja az egyensúlyt a költségvetésben.

Márfi Szilárd képviselő: Első olvasatban összességében el tudja fogadni az önkormányzat és intézményei költségvetési előterjesztését.

Gerő Sándor polgármester és Vig Zsolt alpolgármester nyilatkozik, hogy ők is elfogadják az önkormányzat és intézményei 2012.évi költségvetéséről szóló előterjesztést.

Gerő Sándor polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javaslat, úgy kéri a képviselő-testületet, hogy kézfelemeléssel fogadja el az előterjesztésnek megfelelő rendelet –tervezetét:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2/2012. (II.25.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat és Intézményei 2012. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gerő Sándor polgármester: Itt szeretné elmondani, hogy a pénzeszköz-átadási megállapodást Sand elfogadta, amelynek alapja a múltkori egyeztetés során megállapított 1.000.000,- Ft működési hozzájárulás, illetve azon felül a helyben intézendő rezsikifizetések gyereklétszám arányosan elosztva, itt már vitát nem nyit, hiszen ez már át lett beszélve, el lett fogadva, az erről szóló konkrét megállapodás jóváhagyó elfogadását szavazásra teszi fel.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, sem más javaslat, úgy kéri a képviselő-testületet, hogy kézfelemeléssel fogadja el a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2012.(II.24.) számú képviselő-testületi határozat

1./Miháld Község önkormányzat Képviselő-testülete a Suli Harmónia 2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány 2012. évi működésével összefüggő, működési/egyéb rezszi költségek megfinanszírozására vonatkozó pénzeszköz átadásra vonatkozó megállapodását Sand Község önkormányzatával jóváhagyólag elfogadja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodás aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére ahhoz, hogy a közoktatási szerződés szükséges mértékű módosítását a fenntartónál kezdeményezze a szerződés 4.2.2.1 pontjára vonatkozóan, továbbá felhatalmazza annak aláírására.

4./ Egyéb önkormányzati aktuális ügyek megbeszélése

Szeegdi Bernadett körjegyző: Már második alkalommal küldik vissza a Saubermacher Kft. által kiállított számlát, amely jóval magasabb díjjal kalkulál, mint a 2011. december 31.-én érvényben lévő ürítési díj. 2012. évben nem lehet magasabb a díj a 2011. december 31.-én érvényben lévő legmagasabb díjnál, ezt a hulladékgazdálkodásról szóló törvény mondja ki. Továbbá ismerteti az egyeztetés kötelezettségét a hulladékszállító céggel, mivel a helyi önkormányzati rendeletünk és maga a közszolgáltatási szerződés nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, de a kisjegyzői értekezleten elmondták, hogy szinte egy önkormányzaté sem megfelelő, hiszen hiába írja elő a heti legalább egy alkalmat az elszállításra az egészségügyi jogszabály, ha a cég költségcsökkentés végett kéthetente szállít, illetve a szerződést így terjeszti elő.

Gerő Sándor polgármester: A következő testületi ülésre meghívjuk Kereskai Péter urat, illetve kéri a jegyző Asszonyt, hogy előterjesztést készítsen, amelyben összefoglalja a hulladékszállításra vonatkozó jogszabályi előírásokat, változtatási javaslatokat, és azt küldje meg a cég képviselőjének, meghívóval együtt.

Szegedi Bernadett körjegyző: Előreláthatólag 2013. január 1-jétől állami monopólium lesz a hulladékszállítás is, és a többségi önkormányzati tulajdonban lévő cégek végezhetnek közszolgáltatási tevékenységet, így valószínű, hogy a Saubermacher Kft.-ének át kell alakulnia.

Gerő Sándor polgármester: Ha más hozzászólás, kérdés nincs, bezárja a nyilvános testületi ülést és zárt ülés tartását rendeli el önkormányzati hatósági ügyek elbírálására.

Tekintettel arra, hogy több kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt a képviselő-testület részéről, a polgármester a nyilvános ülést bezárta, és megköszönte a képviselő-testület részvételét, együttműködését.

Lezárva: 2012. február 24.-én 18.30. órakor.

Gerő Sándor
Polgármester

Szegedi Bernadett
körjegyző

Vig Zsolt
jkv.hitelesítő

Márfi Szilárd
jkv.hitelesítő

MEGHÍVÓ

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülését

2012. február 24-én () 17.00. órára

a Körjegyzőségi Hivatal Tanácstermébe (Miháld, Fő út 2.) összehívom –ezúton-tisztelettel meghívom

Tervezett NAPIREND:

1./ Suli Harmónia-2007 Gyermekeket Segítő Alapítvány között létrejött közoktatási megállapodás felmondása

Előadó: Gerő Sándor polgármester és Szegedi Bernadett körjegyző

2./ A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon elemek vizsgálata, szükség esetén rendelet alkotás, továbbá Miháld Község Önkormányzat vagyonpolitikai irányelveinek meghatározására határozati javaslat

Előadó: Szegedi Bernadett körjegyző

3./ Az Önkormányzat és Intézményei 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetéről előterjesztés / I. olvasat

Előadó: Gerő Sándor polgármester, Lukácsné Takács Valéria pénzügyi főelőadó

4./ Egyéb önkormányzati aktuális ügyek megbeszélése

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen!

Miháld, 2012. február 20.

Tisztelettel:

Gerő Sándor sk.
polgármester

Miháld és Pat Községek Körjegyzősége
8825 Miháld, Fő út 2. (93) 567-012.

ELŐTERJESZTÉS

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. február 24.-i soron következő ülésére

Tárgy: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon elemek vizsgálata, szükség esetén rendelet alkotás, továbbá Miháld Község Önkormányzat vagyonszerzési irányelveinek meghatározására határozati javaslat

Előadó: Szegedi Bernadett körjegyző
Előkészítő: Szegedi Bernadett körjegyző

Tisztelt Képviselő –testület!

Az Országgyűlés által év végén elfogadott nagy mennyiségű törvények között vannak az önkormányzatot és ezen belül a vagyont érintő új jogszabályok is. Ezek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban (Nvtv.) Az új önkormányzati törvény hatálybalépése több lépcsős, de az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezéseket már 2012. január 1-jétől alkalmazni kell. A nemzeti vagyonról szóló törvény már módosította a néhány nappal korábban kihirdetett önkormányzati törvény 109. paragrafusát.

Egyidejűleg az államháztartási törvényből kikerült az önkormányzat vagyonára vonatkozó szabályozás, ugyanis ezt a nemzeti vagyonról szóló *2011. évi CXCVI. törvény*, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló *2011. évi CLXXXIX. törvény 106–110. §-ai* tartalmazzák. Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon – így az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A vagyonpolitikai irányelvek meghatározásakor az említett jogszabályok előírásait figyelembe kell venni, és a továbbiakban szükséges az önkormányzat vagyonrendeletének felülvizsgálata és módosítása is. A nemzeti vagyonról szóló törvény 9. §-a szerint a helyi önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon - így az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló törvény szabályozza a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét. A nemzeti vagyon része az önkormányzat tulajdonában álló dolgok, pénzügyi eszközök, társasági részesedések, vagyoni értékű jogok.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy határcső gyakorlását szolgálja, törvény vagy helyi önkormányzati rendelet alapján lehet forgalomképtelen törzsvagyon és korlátozottan forgalomképes vagyon. A törvény meghatározza az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont.

„(2) **Nemzeti vagyonba tartozik:**

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,”

„(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
 - d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.”

„ 12. *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;”

„18. § (1) A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.”

A törvény hivatkozott 5.§ (4) bekezdése szerint...nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. számú mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

A jogszabály 2.számú melléklete szerint ...nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon vagyonban tartandó vagyonelemek:

- a.) Az I. pontban felsorolt társasági részesedésen kívül a többségi állami tulajdonban álló, a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés.
- b.) Többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés.

Amennyiben a vizsgálat eredményeképpen megállapítást nyer, hogy bármely vagyonelemek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítése indokolt, úgy a tárgykörben az érintett önkormányzatnak a törvényben megjelölt határidőig – 2012. február 29. napjáig –rendeletet kell alkotnia.

Miháld Község Önkormányzatának vagyonkataszterét áttekintve az A 014201-014700, A 066871-066890, és az A 0688870-068874 sorszámú törzsrészevényeket kitevő vagyonelemeket találtuk, amely nem az a) pont szerinti, többségi állami tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, így véleményem szerint nem szükséges a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján kiemelt nemzeti vagyonként kezelni.

Javaslatom, hogy a felülvizsgálat eredményeképpen határozati szinten nyilatkozzunk arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1)-ben kapott felhatalmazás alapján **nem jelöl**

meg a tulajdonában álló olyan vagyonelemeket, amelyek a törvény 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

Kimondja továbbá a törvény, hogy a helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelynek felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Az előzőekben leírtakat részletesen a vagyonrendelet szabályozza, illetve meghatározza egyes vagyonelemek besorolását. A vagyonrendelet tartalmaz a tulajdonosi jogok gyakorlására, az önkormányzati vagyonkezelőkre, a vagyon hasznosítására, a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó előírásokat is. Átolvasva a hatályos, 1994-ben alkotott vagyonrendelet szövegét, az egész rendelet felülvizsgálata szükséges, elképzelhető, hogy a régi hatályon kívül helyezése és új vagyonrendelet alkotása kikerülhetetlen, ezért a vagyonrendelet módosítására a képviselő-testület a március végére tervezett ülésre adjon felhatalmazást.

Az előzőekben már kitértem arra, hogy az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni**. A vagyongazdálkodási terv elkészítésének részletes szabályozásáról egyelőre nem áll rendelkezésre további információ.

Tekintettel az önkormányzati feladatok 2013. január 1-jétől megvalósuló változásaira (iskola állami fenntartás alá kerülése, államigazgatási feladatok járásokhoz kerülése stb.) amely érinti az önkormányzat vagyongazdálkodását, javasoljuk, hogy a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésével a jövő évi szabályozók ismeretében foglalkozzon a képviselőtestület.

Az új Ötv. 110. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a jegyző nyilvántartást vezet. A vagyonelemek nyilvántartásának szabályait az új Ötv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet fogja szabályozni, amely még nem jelent meg.

A vagyonpolitikai irányelvek meghatározását valamint a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését az is szükségessé teszi, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozó koncepcionális elemeket több helyi rendelet - pl. vagyonrendelet, költségvetési rendeletek, szabályoz - holott ezek a rendeletek a vagyonpolitika céljának végrehajtását kell, hogy segítsék.

Az önkormányzati feladatok közeljövőben megvalósuló változása az egyes vagyonelemeket is érinti (állami tulajdonba került/kerülő vagyon), az ellátandó feladatok, a hozzájuk rendelt vagyonnal való gazdálkodás összhangját meg kell teremteni. Javaslom, hogy a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalkotásával a későbbiekben foglalkozzon a testület, jelenleg csak a vagyonpolitikai irányelvekről döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT

Miháld Község Önkormányzat képviselő-testülete a vagyonpolitikai irányelveiről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja. Miháld Község Önkormányzat vagyonpolitikai irányelveit az alábbiak szerint határozza meg:

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei:

- 1./ Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2./ A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3./ A vagyongazdálkodás helyi jogi szabályozását a képviselő-testület vagyonrendelete, és az éves költségvetési rendeletek tartalmazzák.
- 4./ A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A vagyongazdálkodási feladatok irányítója a képviselő-testület, végrehajtók a Körjegyzőségi Hivatal, és az intézményei.
- 5./ A vagyon hasznosítása és működtetése tekintetében;
 - törzsvagyon: kötelező feladat ellátását szolgálja
 - a.) kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyon - forgalomképtelen vagyon
 - b.) vagyonrendelet alapján - korlátozottan forgalomképes vagyon - üzleti vagyon - forgalomképes vagyon.

Kizárólagos tulajdonú képező vagyon a helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, (vízi közmű kivételével).
- 6./ A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon - törvényben meghatározott feladatátadás kivételével - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- 7./Vagyonkezelő szervek a Körjegyzőségi Hivatal, a/ intézmények. A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.
- 8./ Az önkormányzati vagyon ingyenesen - képviselő-testületi döntéssel - kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a feladat ellátásához szükséges mértékben.
- 9./ Az önkormányzat vagyonrendeletében kell meghatározni - törvényi előírások figyelembevételével - azt a/ értékhatárt, mely felett a vagyon tulajdonjogának átruházása csak versenyeztetés útján lehetséges.
- 10./ A helyi önkormányzatnak a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni. Tekintettel az önkormányzati feladatok 2013. január 1-jétől megvalósuló változásaira (iskola állami fenntartás alá kerülése, államigazgatási feladatok járásokhoz kerülése stb.) ,amely érinti az önkormányzat vagyongazdálkodását, egyetért azzal, hogy a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésével a jövő évi szabályozók ismeretében foglalkozzon a képviselőtestület.

11./ Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselőtestület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

12./Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

13./ Az alapelveket a vagyonrendelet alkalmazásakor, valamint a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.

14./ . AA nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1)-ben kapott felhatalmazás alapján –az elvégzett felülvizsgálat tükrében- **nem jelöl meg** a tulajdonában álló olyan vagyonelemeket, amelyek a törvény 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az önkormányzati vagyon hasznosításának a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása. Ez a tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

A hasznosítás formái:

4. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
5. használatba-, bérbeadás
6. önkormányzati vagyontárggyal való vállalkozási tevékenység folytatása.

1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgáljon.

2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi kert ill. szántó és egyéb művelési ágú területek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. Az ilyen jellegű szerződésekben szerepeltetni kell a bérlő investációs lehetőségét a vagyon gyarapítása, állagmegóvása érdekében. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban. Ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére közgazdasági megalapozás szükséges.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Vagyonkezelési elvek:

Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő-testület a Körjegyzőségi Hivatal és az intézményei útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságokról, egyéb tárgyi eszközökről részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen.

Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.

A képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy

- a vagyonpolitikai irányelvek felülvizsgálatáról szükség szerint illetve minimum 3 évenként gondoskodjon,
- a képviselő-testület 2012. júniusi ülésére terjessze elő a közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 4/1994.(VII.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását készítse el.

Határidő: felülvizsgálatra 2015. január, közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésére 2012. júniusi testületi ülés, vagyonrendelet módosítására 2012. májusi ülés Felelős: polgármester, körjegyző

Miháld, 2012. február 24.

Szegedi Bernadett sk.

körjegyző

