

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Miháld község önkormányzati képviselő-testülete 2011. október 07. napján megtartott, 18.15. órakor kezdődő nyilvános testületi ülésén Miháld és Pat Községek Körjegyzősége Tanácstermében (8825 Miháld, Fő út 2.)

Jelen vannak: Gerő Sándor polgármester, Vig Zsolt alpolgármester és Márfi Szilárd helyi önkormányzati képviselők.

Távol van: Gergely Norbert és Polainé Dr. Lenkovics Anna helyi önkormányzati képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: Szegedi Bernadett körjegyző.

Lakosság részéről megjelent: 1 fő.

Gerő Sándor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, hiszen azon a határozatképességhez szükséges létszámban - 3 fővel - a képviselő-testület megjelent. Elmondja, hogy az ülés összehívása a szervezeti és működési szabályzat szerint történt. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére javaslatot tesz. Felkéri Vig Zsolt alpolgármester urat és Márfi Szilárd képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül a javaslatnak megfelelően – egyhangúlag - a következő napirendet alkotta:

NAPIREND:

1./ Aktuális önkormányzati ügyek megtárgyalása:

- Folyékony hulladék lerakás - telephely létesítés ügye. A pénzügyi fedezet biztosításának kérdése. (polgármester)
- Vízbázis védelem - pályázati eredmény ismertetése, további teendők. (polgármester)
- Kommunális hulladék szállítás - a cég nem hajlandó a közös számlálásban részt venni - javaslatom ismertetése (polgármester)
- Önkormányzati kiadások csökkentése - szerződések felülvizsgálata, ahol az önkormányzat fizet bármilyen tételt - javaslatok ismertetése (polgármester)
- Közmeghallgatás időpontjának kijelölése (polgármester)
- Suli Harmónia - települési hozzájárulások meghatározása, konyha működése, iskola működési kiadásainak összesítése (jegyző, polgármester)
- Óvoda/iskola - közműdíjak fizetése 2011.09.01-től - tájékoztatás a legújabb egyeztetésről (polgármester)
- Áramszolgáltatóktól beérkezett árajánlatok megbeszélése (polgármester)
- Elhanyagolt területekkel kapcsolatos hatósági intézkedési lehetőségek (jegyző, polgármester)
- 2012.01.01-től esedékes személyi változásokról tájékoztatás (jegyző)

- Bérpótló támogatásban részesülők lakókörnyezetének ellenőrzése (jegyző, polgármester)
- EGYÉB

2./ Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testületének az építményadóról szóló módosított 13/2001.(XII.18.) számú rendeletének módosításáról

Előadó: Szegedi Bernadett körjegyző

3./a.) Önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalása zárt ülésen

b.) Mezőgazdasági haszonbérleti szerződésre vonatkozó „külső ajánlat” megtárgyalása zárt ülésen

c.) Közalkalmazott munkavállaló anyagi követelése 2003-tól kezdődően napjainkig.

Előadó: Gerő Sándor polgármester

1./ Aktuális önkormányzati ügyek megtárgyalása:

Gerő Sándor polgármester: Első napirendi pont alatt első ízben a **szennyvíz elhelyezés** kérdését kell megvitatnunk. Több földterület került szóba, amelyik esetleg jó lenne lerakónak. A lerakóval kapcsolatban küldeni fognak árajánlatot az Agro Laborból, amiről értesíti a képviselőket és megtárgyalják majd a további lépéseket. Ő már folytatott megbeszéléseket Németh Csabával, hogy ha esetleg ő lesz a bérlője az önkormányzati földterületnek, köteles tőrne, hogy egy 3 hektáros terület ki legyen szakítva a bérleményből, és ez nem befolyásolhatja a bérleti díj összegét. De hangsúlyozta, hogy egyelőre nem a testület döntését tolmácsolta. Németh Csaba tudomásul vette a tájékoztatást.

Vig Zsolt alpolgármester: Szerinte kérdezzék meg Németh Csabát néhány földterületről, hogy mi a véleménye, vagy ha tud megfelelő helyet a lerakónak, várják a javaslatát.

Gerő Sándor polgármester: Az Agro Labortól azt a tájékoztatást kapta, hogy kb. 1,5 millió lesz az engedélyeztetés. Várja a testülettől a javaslatot, hogy honnan lesz rá anyagi fedezet? Neki lenne rá javaslata. A mezőőri szolgálatot felfüggesztik, és a bér plusz járulékokkal együtt, éves szinten ennyit kb. megtakarítanak.

Vig Zsolt alpolgármester: Megkérdezi, hogy mi lesz az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lőfegyverrel? Mert ha nem lesz mezőőr, a fegyvert letétbe kell helyezni a rendőrségen, és annak kemény díja van. Szerinte meg kell érdeklődni a rendőrségen, hogy van-e rá mód, hogy az önkormányzatnál helyezték el ideiglenesen, fegyverszekrénybe.

Szegedi Bernadett körjegyző: Alpolgármester úrhoz lenne egy kérdése. Jogszabály szerint a hegyközség a védelmet hegyőrökkel látja el. Ennek az anyagi háttere a hegyközségi járulék, ami ki van vetve. Mert végül is a mezőőr a szőlők védelmében van alkalmazva. Tud erről valamit?

Vig Zsolt alpolgármester: Nem tud arról, hogy a környező hegyközségek alkalmaznak hegyőrt. De viszont Zalaszentjakabnak is be kellene szállnia a szennyvíz elhelyezés engedélyeztetési költségébe legalább egyharmad részben.

Szegedi Bernadett körjegyző: Még hozzáteszi, hogy a folyékony hulladék elhelyezése az önkormányzatnak kötelező közfeladata, mint a szilárd hulladék elhelyezése.

Gerő Sándor polgármester: Megfogja keresni Molnár József zalaszentjakabi polgármestert, és megbeszéli ezeket a dolgokat. Azt is meg fogja említeni, hogy 2012. május 7.-étől a szippantást egy új alapokra fogják helyezni, mert a díjat jócskán meg kell emelniük. Elfogadják a tájékoztatást?

A képviselő-testület egyhangúlag –határozat- hozatal nélkül- elfogadta a tájékoztatást.

Szegedi Bernadett körjegyző: Lerakó helyként csak a 46 hektáros földben gondolkodnak?

Vig Zsolt alpolgármester: Nem csak abba, de sok lehetőségük nincs. Elmondja, hogy van még egy-két hely, aminek utána kell nézni, hogy ki a tulajdonosa és bérbe adja-e? Szerinte van egy terület, ami jó lenne, de beszélni kell a tulajdonossal, az legyen az első.

Gerő Sándor polgármester: Rendben van, beszél a tulajdonossal, és ha pozitívan áll a bérbeadáshoz, véleménye szerint úgy kell a tárgyalást lefolytatni, a szerződést megszerkeszteni 5 éves támogatási rendszerben gondolkodva, hogy lejáratkor meg lehessen hosszabbítani, ne kelljen újabb engedélyeztetési eljárást finanszírozniuk, egy újabb területre.

Következő a **Vízbázis védelmi pályázat**. Elutasították, de be lett adva a fellebbezés 2011. szeptember 29.-én a projektmenedzser által. Meglátják mi lesz belőle. Elfogadja a képviselő-testület a fellebbezésről szóló tájékoztatást?

A képviselő-testület egyhangúlag –határozat- hozatal nélkül- elfogadta a tájékoztatást.

Kommunális hulladék. Kereskai Péternél többször kezdeményezte, a szerződés elkészítése előtt is, hogy számolják meg a kukákat, tartsanak kuka számlálást. Eddig nem történt meg. A szerződést kiküldték, de kérte a jegyzőasszonyt, hogy addig ne történjen meg a szerződés szignózása, amíg a kukák meg nincsenek számolva. Úgy döntött, hogy a testület elé fogja vinni az ügyet, ezt elmondta Kereskai úrnak is, hogy ha október 17.-ig nem történik meg a számlálás, nem fogja aláírni az utalványozást. Ennyit akart mondani.

Közmeghallgatás időpontja. Egy évben egyszer kell tartani a községben. Várja az időpontra a javaslatokat.

Márfi Szilárd képviselő: Szerinte október 22.-én jó lenne. Délután 16 óra.

Gerő Sándor polgármester: Jó lesz mindenkinek? Amennyiben igen, kéri a jegyzőasszonyt, hogy a kihirdetésről a helyben szokásos módon gondoskodni szíveskedjen.

A képviselő-testület egyhangúlag –határozat- hozatal nélkül- elfogadta a javaslatot a közmeghallgatás tartásának időpontjára.

Suli Harmóniával kapcsolatos elszámolások. Kérte Lukácsnét, hogy állítsa össze az elszámolásokat. Beszélt a sandi polgármesterrel, aki jelezte, hogy náluk készen van, csak egyeztetni kell. Javasolja, hogy jövő péntekre Lukácsné készítse el az elszámolást, mert nem fognak tudni előbbre jutni.

Szegedi Bernadett körjegyző: Ő azt javasolja, hogy mindenki fizessen a Suli Harmóniának, ne Miháldnak küldjék a pénzt, Miháld nem gesztor szerepet tölt be a rendszerben, ugyanolyan feladat- finanszírozó, mint a másik két település.

Gerő Sándor polgármester: Megállapodás szerint, hogy van? Külön fizet mindenki?

Szegedi Bernadett körjegyző: Az érvényes megállapodás szerint Miháldnak fizetnek, és ő utalja tovább. Új közoktatási megállapodás kell az új viszonyoknak megfelelően.

Gerő Sándor polgármester: Év közben lehet változtatni a megállapodáson? Vagy január 1-től?

Szegedi Bernadett körjegyző: Igen, megállapodás módosításával lehet változtatni, akár év közben is ebben a kérdésben, hiszen nem intézmény átszervezéséről van szó, hanem a fenntartó közvetlen támogatásáról. De úgy beszéltek meg, hogy december 31.-ig marad a jelenlegi finanszírozási rendszer.

Márfi Szilárd képviselő: Tájékoztatni szeretné a képviselőket, hogy a Gelka áram fogyasztásának mérésére fel lesz szerelve két villanyóra, ne kelljen várni Szakál Miklós úrra. Így már pontosan mérhető lesz a Gelka fogyasztása.

Gerő Sándor polgármester: Júliusban volt egy megállapodás Szakál úr és köztük, hogy az áram rá eső részét ő fizeti és nem az önkormányzat, és július 31-éig fel fog rakni egy mérőórát. Nem így történt. Ő, mint polgármester nem fog hozzájárulni az áram kifizetéséhez.

Márfi Szilárd képviselő: Ő azt javasolja, hogy írja alá a polgármester úr a kifizetést, nehogy kikapcsolják az áramot, ugyanis az önkormányzat internet használata ennek a függvénye.

Gerő Sándor polgármester: A konyhára is kérte, hogy legyen felszerelve egy vízóra, ami a bemenő vízfogyasztást méri.

Meg kell beszélniük még két közcélú dolgozó szabadságolását, esetleges helyettesítését is, mert az iskolában takarító dolgozó és a karbantartó-fűtő dolgozó munkaszerződése október 31.-ével lejár. Télen nem lesz, aki fűt és takarít.

Vig Zsolt alpolgármester: Az ő javaslata, hogy a fűtést Zámbó Józseffel oldják meg, mint tavaly.

Márfi Szilárd képviselő: A takarítónő pedig, mivel nyáron nem volt iskola, és anyai szabadsága nincs neki, meg kell vizsgálni, hogy kitart –e a munkaideje a téli szünetig.

Gerő Sándor polgármester: A következő héten leülnek és megbeszélik a dolgozókkal a lehetőségeket, és a megoldást. Egyetértenek a képviselők?

A képviselő-testület egyhangúlag –határozat- hozatal nélkül- elfogadta a javaslatot.

Következő a **Közmű díjak**. Egyeztetettek Varga Miklós Zalakomár polgármesterével, hogy ebben az évben, december 31.-éig maradjon változatlan minden elszámolási rendszer. Varga úr belement.

Vig Zsolt alpolgármester: Még jó, hiszen a jelenlegi megállapodás sem szól másképp.

Gerő Sándor polgármester: Kistérséghez érkeztek villamos áram díjára árajánlatok. Kéri a képviselőket, hogy nézzék át, hasonlítsák össze a régivel, hogy egyáltalán érdemes-e vele foglalkozni. A kérése az lenne, hogy akinek bármilyen kérdése lenne, küldje el neki.

Márfi Szilárd képviselő: Ő elküldi a kérdéseit, de ha a polgármester úr megbízza, az ajánlat küldőnek személyesen is felteszi a kérdéseit.

Gerő Sándor polgármester: Az lenne a legjobb. Akkor megkéri a képviselő urat, járjon el az ügyben.

Következő **Elhanyagolt területekkel kapcsolatos hatósági intézkedés**. Megnézte a TSZ major elhanyagolt területét. Lehet-e ezzel valamit kezdeni? Fel lehet-e szólítani a tulajdonost, hogy takarítsa le a területet?

Szegedi Bernadett körjegyző: Kül- vagy belterület? Mert belterületnél ő jár el, külterületnél nem. Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal jár el minden esetben bírság ügyben, tehát a pénz nem az önkormányzathoz folyik be. Csak költségük van belőle. De előbb meg kell nézni, hogy van-e benne allergén gyomnövény. Ha az ő hatásköre, akkor megteszi a szükséges intézkedést.

Gerő Sándor polgármester: Legalább letakarítanak, nem patkány tanya lenne.

Következő megbeszélni valójuk, a **mérlegképes könyvelő alkalmazása**.

Szegedi Bernadett körjegyző: Egy éve ismertette a képviselőkkel az erre vonatkozó jogszabályt, hogy a költségvetési beszámoló elkészítéséhez regisztrációs számmal rendelkező mérlegképes könyvelőt kell alkalmazni. Ez a fontos, mert így kaphatnak állami normatívát.

Márfi Szilárd képviselő: Okleveles könyvvizsgáló is lehet?

Szegedi Bernadett körjegyző: Ha államháztartási képesítéssel rendelkezik, akkor igen. Ez mindenhez kikötés, mert az önkormányzat nem vállalkozó. Eddig kaptak az államtól felmentést, de ennek is lejár a határideje az év végével, a Kincstár azután már csak regisztrációs számmal ellátott beszámolót fog elfogadni.

Márfi Szilárd képviselő: Ő azt az információt kapta, hogy az önkormányzat alkalmazásában kell, hogy álljon a mérlegképes könyvelő. Létezik ez? Mert szerinte nem lesz, aki eljönne ide.

Szegedi Bernadett körjegyző: Igen. Ő is, akikkel beszélt, munkahelyük van, és kiesik nekik Miháld, nem adnák fel a jelenlegi munkahelyüket, főleg úgy, hogy az 3000 lélekszám alatti önkormányzati hivatalok létjogosultsága véges.

Gerő Sándor polgármester: Alkalmazni, hogy lehetne? 4-6-8 órában?

Szegedi Bernadett körjegyző: Szerinte, amennyi munka van jelenleg, 8 órát bőven elbírna, de minden pénz, - és megállapodás függvénye.

Vig Zsolt alpolgármester: Egy kérdése lenne. Amit az önkormányzat felvett hitelt, az forint vagy svájci frank alapú?

Szegedi Bernadett körjegyző: Forint alapú.

Gerő Sándor polgármester: Egy van vagy kettő?

Szegedi Bernadett körjegyző: Kettő volt, de egyé tették, összevonták.

Vig Zsolt alpolgármester: Elmondja, hogy mennyit fizetnek havonta, és kb. 5,5 millió van még vissza.

Márfi Szilárd képviselő: Szerinte nem kevés ez az összeg, de más önkormányzatokhoz viszonyítva kezelhető.

Gerő Sándor polgármester: Bérpótlások lakókörnyezetének ellenőrzése. Kérdése tudják-e, lehet-e, fogják-e ellenőrizni őket?

Szegedi Bernadett körjegyző: Ki fogja ellenőrizni? Az új megállapításoknál Hidegné volt helyszínen ellenőrizni, de van vagy 100, erre nincs hivatali kapacitás.

Márfi Szilárd képviselő: Szerinte mindenkire nem is kell kimenni.

Szegedi Bernadett körjegyző: Igen szűrőpróbaszerűen ellenőriznek, de a következő felülvizsgálatoknál már esedékes az új jogosultságok megállapításához.

Márfi Szilárd képviselő: Nem beszéltek meg a tűzoltók adókedvezményét.

Szegedi Bernadett körjegyző: Ez külön napirendi téma, mert előzetes hatásvizsgálat és indokolást igénylő helyi rendelet módosításáról van szó.

2./ Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testületének az építményadóról szóló módosított 13/2001.(XII.18.) számú rendeletének módosításáról

Szegedi Bernadett körjegyző: Ismerteti az előterjesztést. Ez már egy régi kezdeményezés a testület részéről, de még döntés nem született a tárgykörben. Mivel kedvezményről van szó, és nem év közbeni adóterhek növeléséről, így véleménye szerint visszamenőleges hatállyal a kedvezményt a rendelet módosításával életbe léptethetjük. Elmondja továbbá, hogy Márfi Szilárd képviselő kezdeményezte, hogy a helyi adóbevételek növelése érdekében meg kell fontolni a bevezethető adónemek körét. Ő kigyűjtötte a telekadó lehetséges, településen található adótárgyait, körülbelül 100.000,- Ft-al növelhetjük kivetésével a helyi adó bevételünket. Az iparüzési adó kivetését tavaly novemberben a testület elvetette, újbóli napirendre tűzése megfontolandó. Szigorodtak a székhely, telephely fogalmak, ki kell gyűjteni a várható bevételeket a hivatalhoz eddig benyújtott bevallások alapján. Várható, hogy ezen bevételt is jövőre az állam elvonja.

Vig Zsolt alpolgármester: Az iparüzési adóval kapcsolatosan erről volt szó, viszont ha elfogadjuk a telekadót, akkor arra kéri a testületet, hogy a telekadó kivetésénél úgy kalkuláljunk, hogy kb 50-60.ezer forint bevételünk legyen belőle nagyjából , ez még egy igazságos teherviselést képviselne.

Szegedi Bernadett körjegyző: Tudomásul vette, a december 15-i elfogadási határidőre az előterjesztést megvitatásra elő fogják készíteni.

A képviselő-testületnek további kérdése, hozzászólása nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Miháld Község Önkormányzatának
9/2011. (X.08.) számú rendelete
az építményadóról
szóló módosított 13/2001. (XII.18.) számú rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gerő Sándor polgármester: Ha más hozzászólás, kérdés nincs, bezárja a nyilvános testületi ülést és zárt képviselő-testületi ülést rendel el.

Tekintettel arra, hogy több kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt a képviselő-testület részéről, a polgármester az ülést bezárta, és megköszönte a képviselő-testület részvételét, együttműködését. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Lezárva: 2011. október 07.-én 19.45.órákor.

Gerő Sándor
Polgármester

Szegedi Bernadett
körjegyző

Vig Zsolt
jkv.hitelesítő

Márfi Szilárd
jkv.hitelesítő

MEGHÍVÓ

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános
ülését

2011. október 07.-én (pénteken) 18.00 órára

a Körjegyzőségi Hivatal Tanácstermébe (Miháld , Fő út 2.) összehívom –ezúton-
tisztelettel meghívom

Tervezett NAPIREND:

1./ Aktuális önkormányzati ügyek megtárgyalása:

- Folyékony hulladék lerakás - telephely létesítés ügye. A pénzügyi fedezet biztosításának kérdése. (polgármester)
- Vízbázis védelem - pályázati eredmény ismertetése, további teendők. (polgármester)
- Kommunális hulladék szállítás - a cég nem hajlandó a közös számlálásban részt venni - javaslatom ismertetése (polgármester)
- Önkormányzati kiadások csökkentése - szerződések felülvizsgálata, ahol az önkormányzat fizet bármilyen tételt - javaslatok ismertetése (polgármester)
- Közmeghallgatás időpontjának kijelölése (polgármester)
- Suli Harmónia - települési hozzájárulások meghatározása, konyha működése, iskola működési kiadásainak összesítése (jegyző, polgármester)
- Óvoda/iskola - közműdíjak fizetése 2011.09.01-től - tájékoztatás a legújabb egyeztetésről (polgármester)
- Áramszolgáltatóktól beérkezett árajánlatok megbeszélése (polgármester)
- Elhanyagolt területekkel kapcsolatos hatósági intézkedési lehetőségek (jegyző, polgármester)
- 2012.01.01-től esedékes személyi változásokról tájékoztatás (jegyző)
- Bérpótló támogatásban részesülők lakókörnyezetének ellenőrzése (jegyző, polgármester)
- EGYÉB

2./ Miháld Község Önkormányzati Képviselő-testületének az építményadóról szóló módosított 13/2001.(XII.18.) számú rendeletének módosításáról

Előadó: Szegedi Bernadett körjegyző

3./a.) Önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalása zárt ülésen

b.) Mezőgazdasági haszonbérleti szerződésre vonatkozó „külső ajánlat” megtárgyalása zárt ülésen

d.) Közalkalmazott munkavállaló anyagi követelése 2003-tól kezdődően napjainkig.

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Kérem, hogy az ülésen megjelenni szíveskedjen!

Miháld , 2011. október 05.

Tisztelettel:

Gerő Sándor sk.
polgármester

Miháld Község Önkormányzata
9/2011 . (X.08.) számú önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló módosított
13/2001.(XII.18.) számú rendelet módosításáról

Az Alkotmány 44/A.§. (1) bekezdésének d./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§.-ának (1) bekezdésében és a 6.§.-ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 10.§. (1) bekezdés a./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet (továbbiakban:R.) 5. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

Adómentesség
5.§.

Mentes az építményadó alól :

(3) A készenléti szolgálatot ellátó tűzoltóság fenntartójának (parancsnokának) évenkénti adatközlése alapján a készenléti állományi időszakra vonatkozóan időarányosan mentesíthető az adó megfizetése alól a készenléti szolgálatot ellátó létesítményi tűzoltó, amennyiben az adó alanya. A mentesítés időtartama: a készenléti állományba történő belépést követő hónap 1-től a készenléti állományi megszűnés hónapjának utolsó napjáig terjed.

(4) A létesítményi tűzoltóság fenntartója (parancsnoka) az adatközlést minden évben egyszer – a 256/2008.(X.21.) Korm.rendelet 9.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőig - megküldi a Jegyzőnek, mely mellé csatolja az érintett tűzoltók nyilatkozatait, miszerint a tulajdonukban lévő építmény nem üzleti célokat szolgál, valamint bérbeadás útján nem kerül hasznosításra.

2.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2011. január 01. napjától kell alkalmazni.

Miháld, 2011. október 07.

Gerő Sándor
polgármester

Szegedi Bernadett
körjegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetve: 2011.október 08-án.

**Szegedi Bernadett
körjegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2011.-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **az építményadóról szóló rendelet megalkotásáról.**

Melléklet:

A napirend előterjesztője: Szegedi Bernadett körjegyző

Az előterjesztést készítette: Szegedi Bernadett körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be, amelyek lehetnek vagyoni típusú-, kommunális jellegű adók és az iparüzési adó.

Az adóalanyokat egy meghatározott vagyontárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére lehet kötelezni a többszörös adóztatás elkerülése érdekében.

Községünkben a vagyoni típusú adók közül az építményadót vezette be a Képviselő-testület 2001. december 18.-án, amelyet ez idáig egy alkalommal, 2008. december 16.-án módosított Alkotmánybírósági iránymutatásra.

Jelen rendelet módosítását ismételten egyrészt többek között az indokolja, hogy évek óta kap építményadóhoz kapcsolódó kedvezményt (törlést) az Önkéntes Tűzoltó Egyesület valamennyi tagja a szolgáltatásukért, de ez nem volt rendeletben leszabályozva. Az adóbehajtások során derült fény arra, hogy értelmezési problémák vannak és a tűzoltókat is adózásra akarták kényszeríteni. Panasszal éltek a körjegyző és a polgármester felé, és kezdeményezték az adórendelet módosítását. Addig, amíg a rendelet módosítása nem történik meg ez irányban, sajnos a hatósági eljárás jogszerűnek mondható. A tűzvédelmi törvény és a BM rendelet lehetőséget ad, hogy azok a tűzoltó egyesületi tagok, akik a tűzoltásban, műszaki mentésben, és a község tűzoltásában részt vesznek, azok kapjanak adókedvezményt. A helyi adórendeletből hiányzott a konkrét jogszabályi megfogalmazásra alapított adómentesítés, mivel ez nem volt a helyi adókról szóló rendeletben, amit a helyi Képviselő-testület állapít meg, ezért éppen úgy, mint a település többi, nem időben fizető adózóját végrehajtási eljárás alá kellett vonni azokat az önkéntes tűzoltó tagokat, akik a mentesítő okiratot nem tudták bemutatni. Nem tudták bemutatni, hiszen a helyi adórendelet szabályozása sem volt meg. Személyes véleménye, hogy a tűzoltó az életét veszélyezteti, amikor kimegy és tüzet olt, vagy bármilyen más katasztrófavédelmi helyzetet hárít el, így a rendelet módosításának ez megalapozott, társadalmilag elismert indoka lehet. Javasolja a rendelet tervezet megvitatását és elfogadását. Ez az éves adóbevételek kb. 4 %-át teszi ki, kezelhető összeg, ugyanakkor a közösség érdekében végzett tevékenység ilyen módon való elismerésének ésszerű indoka van, ezt a testület közérdekű tevékenységnek tart, amelyet adómentesség biztosításával honorál.

Az építményadóról szóló rendelet megalkotásának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT)17.§.(1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17.§. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Előzetes hatásvizsgálat

Fentiek alapján az építményadóról szóló rendelet módosítás megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása :

Az adóbevételeket kb. éves szinten 125.000,- Ft-al csökkenti.

2. környezeti és egészségi következményei:

Jelen rendelet megalkotása következményeként környezeti és egészségi hatás nem mérhető.

3. az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos munka éves szinten jelentős többletfeladatot jelent az 1 fő adóügyintéző számára.

4. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hatálybalépésével a csökkenő adóbevétel a költségvetési hiány növelését generálja.

5. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Szervezeti és tárgyi feltételei adottak, határozatban kell az adó törlésre vonatkozó határozatokat megállapítani.

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak

és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségessé teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Végezetül felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét az alábbiakra:

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 90. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

Kérem a Képviselő-testületet, *fentiek figyelembevételével* az előterjesztést megtárgyalni és az építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Miháld, 2011.szeptember....

Szegedi Bernadett
körjegyző

RENDELET-TERVEZET
Miháld Község ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... . (.....) önkormányzati
rendelete

az építményadóról szóló módosított
13/2001.(XII.18.) számú rendelet módosításáról

Az Alkotmány 44/A.§. (1) bekezdésének d./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§.-ának (1) bekezdésében és a 6.§.-ban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 10.§. (1) bekezdés a./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet (továbbiakban:R.) 5. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

Adómentesség
5.§.

Mentes az építményadó alól :

(3) A készenléti szolgálatot ellátó tűzoltóság fenntartójának (parancsnokának) évenkénti adatközlése alapján a készenléti állományi időszakra vonatkozóan időarányosan mentesíthető az adó megfizetése alól a készenléti szolgálatot ellátó létesítményi tűzoltó, amennyiben az adó alanya. A mentesítés időtartama: a készenléti állományba történő belépést követő hónap 1-től a készenléti állományi megszűnés hónapjának utolsó napjáig terjed.

(4) A létesítményi tűzoltóság fenntartója (parancsnoka) az adatközlést minden évben egyszer – a 256/2008.(X.21.) Korm.rendelet 9.§ (2) bekezdésében meghatározott határidőig - megküldi a Jegyzőnek, mely mellé csatolja az érintett tűzoltók nyilatkozatait, miszerint a tulajdonukban lévő építmény nem üzleti célokat szolgál, valamint bérbeadás útján nem kerül hasznosításra.

2.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2011. január 01. napjától kell alkalmazni.

Miháld, 2011. október 07.

Gerő Sándor
polgármester

Szegedi Bernadett
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2011.október 08-án.

Szegedi Bernadett
körjegyző

Miháld Község ÖNKORMÁNYZATA
9/2011.(X.08.)számú rendelete
Az építményadóról szóló módosított
13/2001.(XII.18.) számú rendelet módosításáról indokolása

1. Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§- (1) bekezdése felhatalmazása alapján és rendelkezései szerint „a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. „

2. Részletes indokolás

Az önkormányzat adómegállapítási joga a Htv. 3.§. -ban meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki:

- a) magánszemély,
- b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

A Htv. 4.§. alapján az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b)
- c) nem állandó lakosként való tartózkodásra,
- d) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (adó tárgy).

Az önkormányzat rendeletével:

- a) vagyoni típusú adók,
- b) kommunális jellegű adók, továbbá
- c) helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az 5.§.-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Tekintettel, hogy jelen rendelet módosítása a kedvezmények körét bővíti, nem terhet ró a meghatározott adócsoporthoz, így alkalmazható a rendelkezések év közbeni, vagy visszamenőleges hatályú életbe léptetése.

Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy egy meghatározott adó tárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó megfizetésére kötelezheti.

A rendelet a törvényben szabályozott mentességeken túlmenően további mentességeket határozhat meg. A képviselő-testület a következő magasabb szintű jogszabályok figyelembe vételével terjesztette ki az önkéntes tűzoltó egyesület tagjaira nézve a helyi építményadó megfizetése alóli mentességet:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. 38.§ kimondja, hogy a készenléti ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó mentesíthető részben vagy egészben a helyi adó megfizetése alól.

A 256/2008.(X.21.) Kormány rendelet 9.§ (2) bekezdése kimondja, hogy (2) A készenléti szolgálatot ellátó önkéntes tűzoltónak a helyi adó megfizetése alóli mentesítését a lakóhelye szerint illetékes jegyzőnél- minden év február 28-ig- az önkéntes tűzoltóság parancsnoka kezdeményezi. Amennyiben a készenléti szolgálat ellátása már nem áll fenn, erről az önkéntes tűzoltóság parancsnoka a lakóhely szerint illetékes jegyzőt tájékoztatja.

Miháld, 2011. október 05.

Szegedi Bernadett
köri jegyző