

**Mihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8825 Mihály, Fő u. 2.**

11-01/2015.Ny.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. január 08-án (kedden) 17.00 órakor**

megtartott nyílt üléséről.

Határozatok száma: 1-4 kt. határozatok

Rendelet száma:1/2015. (I.11.)

Jegyzőkönyv

Készült: Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. január 08-án 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Miháld Község Önkormányzata hivatalos helysége
8825 Miháld, Fő utca 2.

Jelen vannak:

Gerő Sándor	polgármester
Gyurókovicsné Kóré Eszter	alpolgármester
Lukács Livia	képviselő
Vig Zsolt	képviselő
Hermán Sándor	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Hohl-Pus Veronika, jogi-ig. üint., jegyzőkönyvvezető,

Meghívottak, lakossági résztvevők:

Szollárné György Gyöngyi

Borsodi István

Borsodi Istvánné

Zsován Csaba

Kiss András

Antalics Dénesné

Varga Zoltánné

Gerő Sándor polgármester: Üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett az ülés napirendjére a megküldött meghívóban foglalt napirendi javaslatnak megfelelően, amelyet a képviselő-testület - határozathozatal mellőzésével - 4 igen (egyhangú) szavazattal elfogadott.

Napirendi pontok:

1./Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

2./Egyebek:

- Miháldi Horgásztó tulajdonjogi kérdései
- önkormányzati ingatlan megosztása
- Konyhai ellenőrzés
- Közbiztonság fejlesztését célzó pályázat
- Iskola karbantartása
- Kistérségi Közlekedés pályázat
- vízelvezetés
- földkimérések
- lakásbérleti szerződés

Napirendi pontok tárgyalása:

1./Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag elektronikusan kiküldésre került, azt mindenki áttanulmányozhatta.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testület 1/2015. (I.11.) rendelete
az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról
(A rendelet szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./Egyebek

2.1/- Miháldi Horgásztó tulajdonjogi kérdései

Gerő Sándor polgármester: A Képviselő-testület korábbi ülésén már tárgyalta a horgásztó tulajdonjogának kérdését. Ismeretes, hogy a 90-es években az önkormányzat a horgászegyesületnek átadta a tulajdonjogot. Tudomásunk van néhány jövőbeni pályázati lehetőségéről és elképzelésekről, amik megkívánják , hogy a horgásztó visszakerüljön az önkormányzathoz. Csak ekkor tudunk pályázni, előrelépni ha az önkormányzat saját tulajdonában van a tó. Tárgyalásokat kezdeményeztem a Horgászegyesület vezetőségével ekörben. Az elnök Úrral megbeszéltük, hogy az egyesület számára az fontos lenne, hogy a vízkezelés joga ez egyesületé maradjon. A testület nem zárkózik el ettől, hiszen nagyon fontos, hogy a vízkezelési jog körét rendezzük.

Vig Zsolt képviselő:A Leader szervezetek újjáalakulása zajlik jelenleg.

Zsován Csaba: Köszöni a tájékoztatást. Kérdésünkre konkrét választ vártunk és kaptunk. Nem a mende-mondákból akartunk kiindulni, hanem az illetékeseket közvetlenül meghallgatva tájékozódni szerettünk volna.

2.2/ Önkormányzati ingatlan megosztása

Gerő Sándor polgármester: Az önkormányzati területek kimérésekor probléma adódott. Megkéri Szollárné György Gyöngyit, hogy ismertesse a képviselő-testülettel a kérését.

Szollárné György Gyöngyi: A férjem és Én gondozzuk a tulajdonunkban lévő Miháld 1162. hrsz-ú ingatlant. A területünkkel szomszédos az önkormányzati tulajdonú 1161. hrsz-ú ingatlan. Amikor a földmérő kimérte az önkormányzat telkét, akkor vettük észre, hogy mi az önkormányzati területből több méter szélességben használunk telket, sőt még rá is építettünk. Rendezni kívánjuk a telek viszonyokat, amennyiben a képviselő-testület is ezt szeretné. Mi a módja annak, hogy az általunk használt önkormányzati területrészt a mi területünkhöz csatoljuk, meg szeretnénk vásárolni.

Vig Zsolt képviselő: Nyilván a képviselő-testület sem kíván ebből semmi problémát, jobbnak látja a helyzetet megoldani. Személy szerint az adásvételt is támogatja, bár erről akkor dönthetünk ha érkezik be vételi ajánlat. A Képviselő-testület korábban határozott arról, hogy az önkormányzati területek adásvétele milyen eljárási rendben kell, hogy zajoljék. Véleménye szerint ebben a helyzetben nem kellene mereven a szabályokhoz igazodni, mivel itt a későbbi vevő birtokában használatában lévő területrésről van szó. Javasolja, hogy a képviselő-testület tekintszen el a független értékbecslő által készített szakvélemény benyújtásától. Méltánytalannak tartaná, ha a sok évnyi használat után még értékbecslőt kellene a vevőknek fogadni.

Gerő Sándor polgármester: A tárgyi ingatlanok árát mi magunk is megbecsülhetjük, hiszen van információnk, korábbi értékbecslésünk azon a környéken eladott ingatlanok vételára vonatkozásában. Álláspontja szerint ez jó kiindulási pont.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja Vig Zsolt képviselő javaslatát.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vig Zsolt képviselő javaslatával határozathozatal mellőzésével egyhangúlag egyetért

2.3/Konyhai ellenőrzés

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: szóban

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a konyhát a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és élelmiszer-ellenőrző Hivatal ellenőrizte. Az eljárást lezáró határozatot felolvasta. – jegyzőkönyvhöz mellékelve-. A téma tárgyalása során meghívottként jelen vannak: Antalics Dénesné a miháldi óvoda tagintézmény vezető, valamint Varga Zoltánné.

A polgármester az alábbi javaslatot tette: A jövőben, amennyiben a konyha dolgozói önhibájukból eredően hibáznak, beleértve minden a konyhai dolgozók által elkövetett, terhükre vonható mulasztást, felelősségre vonást von maga után és a mulasztást elkövető dolgozó felel. Természetesen a fenntartó önkormányzat érdekkörében felmerülő mulasztás, kötelezettségszegés esetén a dolgozót felelősség nem terheli.

Dr. Hohl-Pus Veronika jogi-ig. üint.: Emlékezteti a képviselő-testületet, hogy annak ellenére, hogy a konyha az Önkormányzat fenntartása alatt áll, a konyhai dolgozók az Óvodát Fenntartó Társulás alkalmazásában állnak. A munkavállalók felelőssége ekörben a munkáltatóval szemben áll.

Gerő Sándor polgármester: Kéri elvi szinten határozatban megfogalmazni a felelősségre vonás azon esetét, mikor a konyhai alkalmazott önhibájából eredően mulasztást, kötelezettségszegést követ el.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

1/2015.(I.08.) kt. határozat

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Miháld Község Önkormányzat konyha dolgozói önhibájukból eredően hibáznak, beleértve minden a konyhai dolgozók által elkövetett, terhükre vonható mulasztást, felelősségre vonást von maga után és a mulasztást elkövető dolgozó felel. Természetesen a fenntartó önkormányzat érdekkörében felmerülő mulasztás, kötelezettségszegés esetén a dolgozót felelősség nem terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a konyhai dolgozókat értesítse.

Határidő: értesítés azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

2.4/ Közbiztonság fejlesztését célzó pályázat

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a támogatott közbiztonság fejlesztési pályázat támogatási szerződésének aláírása megtörtént. Támogatás összege 3.362.167,- Ft. A kivitelezésre egy évünk van, határidő 2015. december 31.

2.5/ Iskola karbantartása

Gerő Sándor polgármester: Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az iskola intézményvezetője, Csányiné Csányi Erika levélben kereste meg, melyben az iskolában elvégzendő munkálatokhoz kéri az önkormányzat segítségét. A levelet felolvasta – jegyzőkönyvhöz mellékelve - .

Hermán Sándor képviselő: Mindenki tisztában van vele, hogy a templomot is lassan újíthatni kellene. Véleménye szerint az önkormányzatnak kellene lépéseket tenni, hogy a közösséget összefogja és „társadalmi munkában” a lakosság kezdje el ezeket a munkákat.

2.6/ Közösségi Közlekedés kistérségi pályázat

Gerő Sándor polgármester: Hibák, hiányosságok listáját tudvalevő, hogy a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás rendelkezésére bocsátottuk. Ezekből nem valósult meg azóta egy pont sem, sőt gyarapodott: műszközuzalékkal tartoznak, felvágott aszfalt javítása szükséges. Tájékoztattam a Társulást, hogy az önkormányzatunk akkor tudja a pályázathoz kapcsolódó megfeleltetési nyilatkozatot aláírni, ha a kivitelezésért felelős cég a Szabadics Kft. megállapodik a felelősségvállalásról az önkormányzattal.

2.7/ Csapadékvíz elvezetés

Gerő Sándor polgármester: Ahogy már a korábbiakban szó volt róla, a Béke és a Dózsa utcai csapadékvíz gondokkal foglalkoznunk kell. A Béke utca mögött régebben út és árok volt, azonban ez az árok el lett szántva. A Környezetvédelmi felügyelőséggel folytatott helyszíni bejárás során a szakember azt tanácsolta, hogy nézzük meg, hogy az adott árok térképen jelölve van-e, ha igen akkor írásban felszólíthatjuk a szomszédos ingatlan tulajdonosát, használóját arra, hogy az árok eredeti állapotát állítsa helyre. Toplak Úr a problémáink elhárítására felajánlotta, hogy egy magas nyomású megrendelésében segítséget biztosít, amivel a Tollár Piroskáék házánál, illetve a Haranglábnál lévő átterest kitisztíthatjuk.

2.8/ Földkimérések

Gerő Sándor polgármester: Szintén esett már szó arról, hogy a traktortároló kivitelezése előtt ki kell mérteni a Hivatal és a Takarékszövetkezet közötti területet. Továbbá a temető geodéziai kimérése, temetőtérkép készítése is feladatunk. Az árajánlat a mérési munkálatok elvégzésére megérkezett azt mindenki áttanulmányozhatta. Javasolja elfogadásra a beérkezett árajánlatokat.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Mihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

2/2015.(I.08.) kt. Határozat

Mihály Község Önkormányzat a Földmérő Kft. (8800 Nagykanizsa Garay utca 21.) a temető kataszteri felmérésére, geodéziai munkarészeinek elkészítése tárgyában kelt 350.000,- Ft+ Áfa árajánlatot elfogadja.

Mihály Község Önkormányzat a Földmérő Kft. (8800 Nagykanizsa Garay utca 21.) a belterület 242/4. és 244/1. hrsz-ú földrészletek elkészítése tárgyában kelt 50.000,- Ft+ Áfa árajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Gerő Sándor polgármester: Visszatérve a temetőre tájékoztatja a megjelenteket, hogy a vízóra a temetőben folyamatosan pörög és nagyon magas összegű számlákat kapunk. Kiderült, hogy a temetőnek nincs elzárócsapja, ezért pótolni kellett. Az elzárócsap sem segített a dolgon, mert így is magas a fogyasztás, tehát csőtörés lehet valahol.

2.9/ Ingatlan bérleti szerződés

Gerő Sándor polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került azt mindenki áttanulmányozhatta.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőköt, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

3/2015.(I.08.) kt. Határozat

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Miháld, Fő utca 8. sz. alatti ingatlanl kapcsolatos ingatlan bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Gerő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2.10/ Hulladékszállítási közszolgáltatás

Dr. Hohl-Pus Veronika jogi-ig. üint.: A korábbi ülésen tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy habár csupán szóban, de jelzés érkezett a Zala Megyei Kormányhivatal irányából a szilárd hulladék elszállítására irányuló szerződés aláírásának elmulasztása miatt. Kérdése, hogy mi lesz a szerződés sorsa.

Gerő Sándor polgármester: Úgy tudom megjelent a hulladékgazdálkodás körében egy új jogszabályi szabályozás.

Dr. Hohl-Pus Veronika Igen a 385/2014.- Kormányrendelet 2014. december 31.-én került kihirdetésre. Az új rendelet nem befolyásolja az Önkormányzat szerződés-kötési kötelezettségét a 2014. 07.01. időállapot tekintetében.

A képviselő-testület pedig már döntött 2014. december 02-án és az a döntést jogerős és végrehajtható, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Gerő Sándor polgármester: Javasolja, hogy az aláírandó szerződést vessük össze az új szabályozással és amennyiben találunk - és neki erről tudomása van – különbséget, úgy kérjünk állásfoglalást a Zala Megyei Kormányhivataltól. Javasolja, hogy a képviselő-testület vonja vissza a 66/2014. (XII.02.) kt. Határozatot.

Polgármester megkérdezi a jelen lévőket, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Kérdés és észrevétel hiányában a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

Miháld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(I.08.) kt. Határozat

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 66/2014. (XII.02.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal állásfoglalását kérve győződjön meg a lehetőségekről.

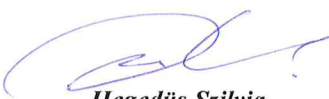
Felelős: Gerő Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Más tárgy és hozzászólás, kérdés nem lévén Gerő Sándor polgármester az ülést bezárta.


Gerő Sándor
polgármester




Hegedüs Szilvia
jegyző megbízásából:
Dr. Hohl-Pus Veronika jogi-ig. üint.

MEGHÍVÓ

**tisztelettel meghívom a Képviselő-testületet és valamennyi érdeklődőt a
Képviselő-testület soron következő nyílt ülésére!**

Az ülés helye: 8825 Miháld, Fő utca 2. szám alatti Miháld Község
Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
Az ülés időpontja: 2015. január 8. (csütörtök) 16.00 óra

Napirendi pontok:

1./Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Gerő Sándor polgármester

Előterjesztés: írásban

2./Egyebek:

- Miháldi Horgásztó tulajdonjogi kérdései
- önkormányzati ingatlan megosztása
- Konyhai ellenőrzés
- Közbiztonság fejlesztését célzó pályázat
- Iskola karbantartása
- Kistérségi Közlekedés pályázat
- vízvezetés
- földkimérések
- lakásbérleti szerződés

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy - a napirendek fontosságára való tekintettel - az ülésen vegyenek részt!

Miháld, 2015. január 05.



Gerő Sándor sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Mihályd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt üléséről

Ideje: 2015. január 08.

Helye: Mihályd Község Önkormányzata Tanácssterem,
8825 Mihályd, Fő utca 2. szám alatti hivatali helyiségében

Gerő Sándor

polgármester

.....

Gyurókovicsné Kóré Eszter

alpolgármester

..... Gyurókovicsné Kóré Eszter

Hermán Sándor

képviselő

..... Hermán Sándor

Lukács Livia

képviselő

..... Lukács Livia

Vig Zsolt

képviselő

..... Vig Zsolt

Meghívottak:

Dr. Hohl-Pus Veronika

jogi-ig. üi.

.....

..... Szellováros

SZOLLA RNE AYRAG

AYRAGY

BORSODI ISTVÁNÉ

BORSODI ISTVÁN

ZSÓVAN CSABA

László András

ANTALICS DEZSŐÉ

VARGA ZOLTÁNÉ

BORSODI ISTVÁN

BORSODI ISTVÁN

.....

..... Antalics Dezső

..... Varga Zoltán

Előterjesztés
Miháld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 08-i ülésére

Tárgy: Miháld Község Önkormányzatának rendelete az intézményi térítési díjakról

Tisztelt Képviselő-testület!

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többszörösen módosított 1993. évi III. tv. 115.§ alapján évente kétszer állapíthatja meg. Az intézményi térítési díj alapja a szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbözete. A javasolt összegek az intézményvezetővel történő egyeztetést követően került meghatározásra. A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Miháld, 2015. január 05.

Gerő Sándor sk.
polgármester



1/2015. (I. 11) rendelet- tervezet

**Miháld Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló 1/2013.(I.18.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Miháld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 151.§ (2a) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat intézményében alkalmazott térítési díjakról szóló 1/2013. (I.18.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet az 1. sz. melléklete jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon - hirdetőtáblára való kifüggesztéssel - a jegyző gondoskodik.

Miháld, 2015. január 08.

Gerő Sándor
polgármester

Hegedüs Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Miháld, 2015. január 11.

Hegedüs Szilvia
jegyző

1. melléklet az 1/2013.(I.18.) - intézményi térítési díjakról szóló – önkormányzati rendelethezTérítési díjak1-4. osztály

	Norma	Rezsi	netto	brutto
1-4. osztály tízórai	47	19	66	84
1-4. osztály ebéd	190	179	369	468
1-4. osztály uzsonna	47	19	66	84
	284	217+30	501+30	636+38

Vendég

ebéd			437	600
------	--	--	-----	-----

A tízórai és az uzsonna térítési díját a tanuló lakóhelye szerinti önkormányzat téríti meg.



FÖLDMÉRŐ KFT

8800 Nagykanizsa Garay utca 21.

Email: foldmero@foldmerokft.hu ☎ 93/316 000/Fax 93/310 865

http://www.foldmerokft.hu

Alapítva: 1991



**Miháld Község
Önkormányzata**
Miháld
Fő u.2.
8825

Ikt.sz.: ...1610...../2014
M.sz.: 148-1/2014

Tárgy: árajánlat

Megkeresésére az alábbi árajánlatot adjuk **Miháld** községben a **Temető kataszteri** felmérésre, geodéziai munkarészeinek elkészítése tárgyában.

Temető kataszteri felmérése, munkarészek elkészítése: 350.000.-Ft + Áfa

Fenti összeg a Földhivatali adatszolgáltatás díjat is tartalmazza.

Teljesítési határidő a megrendeléstől számított 30 munkanap.

Fenti árajánlatunk elfogadása esetén kérjük szíves visszajelzésüket.

Nagykanizsa, 2014. december 9.

Tisztelettel:



Pap Kálmán
ügyvezető igazgató



FÖLDMÉRŐ KFT

8800 Nagykanizsa Garay utca 21.

Email: foldmero@foldmerokft.hu ☎ 93/316 000/Fax 93/310 865

http://www.foldmerokft.hu

Alapítva: 1991



**Miháld Község
Önkormányzata**
Miháld
Fő u.2.
8825

Ikt.sz.: ...1610...../2014

M.sz.: 148-2/2014

Tárgy: árajánlat

Megkeresésére az alábbi árajánlatot adjuk **Miháld** községben a belterületi **242/4, és 244/1 hrsz.**-ú földrészletek **felmérése** geodéziai munkarészeinek elkészítése tárgyában :

Miháld 242/4 és 244/1 hrsz. kimérése, munkarészek elkészítése 50.000.-Ft + Áfa

Fenti összeg a Földhivatali adatszolgáltatás díjat is tartalmazza.

Teljesítési határidő megrendeléstől számított 15 munkanap.

Fenti árajánlatunk elfogadása esetén kérjük szíves visszajelzésüket.

Nagykanizsa, 2014. december 9.

Tisztelettel:


FÖLDMÉRŐ KFT.
8800 Nagykanizsa,
Garay u. 21
Pap Kálmán
ügyvezető igazgató



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NAGYKANIZSAI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÁLLAT-EGÉSZSÉGÜGYI ÉS ÉLELMISZER-ELLENŐRZŐ HIVATALA

Ügyiratszám: ZA-04I/AE/1073-002/2014. Tárgy: Élelmiszerlánc-felügyeleti bírság
megfizetésére kötelezés

Ügyintéző: Varga Eszter Hiv. szám: ZA-04I/AE/1073-000/2014.

Telefon: 93/311-329 Melléklet: 1 db készpénz-átutalási megbízás

Miháld Község Önkormányzatával (székhelye: 8825 Miháld, Fő u 2.) szemben elsőfokú élelmiszerlánc-felügyeleti hatósági jogkörben eljárva meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T O T .

Miháld Község Önkormányzatát 60.000,- Ft, azaz hatvanezer forint élelmiszerlánc-felügyeleti bírság megfizetésére kötelezem, a jogorvoslati eljárási díj mértékét 10.000,- Ft –ban (azaz tízezer forintban) állapítom meg.

A megállapított bírságot a Zala Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10049006-00302962-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára kell átutalni, vagy a mellékelt készpénz-átutalási megbízáson befizetni **a határozat jogerőre emelkedésétől számított tizenötödik napig** a határozat iktatószámának, mint közlemény feltüntetésével.

A **bírság** megadott határidőre történő megfizetésének elmulasztása esetén, a kiszabott összeget **késedelmi pótlék** terheli, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A meg nem fizetett bírság, késedelmi pótlék és eljárási költség köztatozásnak minősül, melyet adók módjára kell behajtani, amelyről az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv megkeresésére az adóhatóság gondoskodik.

Az élelmiszerlánc-felügyeleti bírság ismételten is kiszabható.

A jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Megyei Igazgató Főállatorvosához (8900. Zalaegerszeg, Göcseji út 18.) címzett, de a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala Járási Főállatorvosához (8800. Nagykanizsa, Csengery u. 111/a.) 2 példányban benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A jogorvoslati eljárás díját a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett, 10049006-00302962-00000000 számlájára, **átutalás vagy a számlára történő készpénzbefizetés útján kell megfizetni.**

A fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat számát, a „jogorvoslati eljárási díj” megnevezést és az ügyfél adószámát, illetve adóazonosító jelét.

A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a fellebbezési kérelemhez csatolni kell.

A fellebbezés elektronikus úton való előterjesztésére nincs lehetőség.

Jelen határozat jogerőssé válik, amennyiben ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.

A Közösségben forgalomba hozott, illetve valószínűleg forgalomba hozatalra kerülő élelmiszerek et el kell látni olyan címkékkel vagy azonosító eszközökkel, amelyek a vonatkozó meghatározott rendelkezések követelményeivel összhangban, a vonatkozó dokumentáción és információkon keresztül lehetővé teszik a termékek nyomon követését.

Az **Éltv. 16. § (1)** bekezdése szerint az élelmiszer-előállítás folyamatának nyomon követhetősége és - a szükséges esetekben - az élelmiszer forgalomból történő visszahívhatósága érdekében az élelmiszerlánc valamennyi szereplőjének az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban, valamint az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusaiban meghatározott nyomon követhetőségi eljárást kell létrehoznia, és ahhoz kapcsolódóan naprakész dokumentációs rendszert kell működtetnie az élelmiszerek, valamint az élelmiszerbe bekerülő vagy vélhetően bekerülő egyéb anyagok tekintetében.

2. – 3. pontban foglaltakkal: a 852/2004 EK rendelet II. Fejezet 5. cikk (1) bekezdés: Az élelmiszeripari vállalkozók a HACCP alapelvein alapuló folyamatos eljárást vagy eljárásokat vezetnek be, alkalmaznak és tartanak fenn.” (2)” A HACCP (1) bekezdésben említett alapelvei a következőkből állnak: a) azon veszélyek azonosítása, amelyeket meg kell előzni, ki kell zárni vagy elfogadható szintre kell csökkenteni; b) a kritikus szabályozási pontok meghatározása azon lépésnél vagy azon lépéseknél, ahol a szabályozás a veszély megelőzéséhez, kizárásához vagy elfogadható szintre csökkentéséhez elengedhetetlen; c) a kritikus szabályozási pontokon az elfogadhatóság és elfogadhatatlanság különválasztásához szükséges kritikus határértékek megállapítása az azonosított veszélyek megelőzéséhez, kizárásához vagy elfogadható szintre csökkentéséhez; d) hatékony felügyeleti eljárások létrehozása és alkalmazása a kritikus szabályozási pontokon; e) helyesbítő tevékenységek meghatározása, amikor a felügyelet jelzi, hogy a kritikus szabályozási pont nincs szabályozva; f) rendszeresen végrehajtandó eljárások létrehozása az a)–e) pontban vázolt intézkedések hatékony működésének igazolására; és g) az élelmiszeripari vállalkozás jellegének és méretének megfelelő olyan dokumentumok és nyilvántartások létrehozása, amelyek igazolják az a)–f) pontban vázolt intézkedések hatékony alkalmazását.”

4. A 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 4. mellékletének 1. pontja szerint „Közétkeztetésben, valamint rendezvényi étkeztetés során napi 29 adag fölött valamennyi ételféleségből külön legalább 100 gramm ételmintát, a 3. pont szerinti tárolóedénybe csomagolva, 72 órán át 0 és +5°C közötti hőmérsékletű hűtőtérben meg kell őrizni.”

5. A 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 8. § szerint „A létesítmény üzemi helyiségeit, valamint a vendéglátóipari termékek előállításához és forgalomba hozatalához szükséges berendezéseit, eszközeit csak vendéglátó-ipari termék előállításához és forgalomba hozatalához szabad használni.”

6. A 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 4. §-a szerint „(6) A járványügyi szempontból kiemelt jelentőségű munkaterületen foglalkoztatni kívánt munkavállaló, illetve e tevékenységeket gyakorolni kívánó munkát végző személy, illetve tanuló, hallgató esetében az előzetes munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmassági vizsgálat kiegészül az 1. számú mellékletben meghatározott kötelező vizsgálatokkal.”

Az **Éltv. 63. § (1) aj)** pontja szerint: "élelmiszerlánc-felügyeleti bírságot kell kiszabni azzal szemben, aki tevékenységével vagy mulasztásával az élelmiszer-termelésre, -előállításra, -feldolgozásra, -tárolásra, -szállításra és -forgalomba hozatalára vonatkozó, a 60-62. § -okban meghatározottaktól eltérő egyéb előírásokat megszegi”.

A bírság mértékét az **Éltv. 59.§. (3),(5),(9)** bekezdése – „(3) A növényvédelmi bírság és az élelmiszerlánc-felügyeleti bírság legmagasabb összege tizenötmillió forint, legkisebb összege tizenötezer forint. (5) A bírság mértékét az eset összes körülményére - így különösen az érintettek érdekei sérelmének körére, súlyára, a jogsértő állapot időtartamára és a jogsértő magatartás ismételt tanúsítására, a jogsértéssel elért előnyre, a 60. § (1) bekezdésének a)-c), g), i)-l), n)-q) pontjában, valamint a 63. § (1) bekezdésének b) és d) pontjában foglalt tényállások kivételével az eljárás alá vont személy gazdasági súlyára - tekintettel kell meghatározni. (9) A bírság tételes mértékét és kiszabásának részletes szabályait az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg.”, valamint a 194/2008. (VII.31.) Korm. r. 11. § (1), (2): „(1) Az élelmiszerlánc-felügyeleti bírság alapösszege tizenötezer forint. (2) Az élelmiszerlánc-felügyeleti bírság mértékének megállapításához a bírság alapösszegét a jogsértés körülményeitől függően meg kell szorozni az 5. számú mellékletben meghatározott szorzókkal.”- alapján határozta meg.

Lakásbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészt

Miháld Község Önkormányzata, 8825 Miháld, Fő utca 2. szám (képviselten: Gerő Sándor polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Bérbeadó);

másrészt

Zámbó Józsefné szül.:Bogdán Erzsébet (a.n.: Bogdán Mária, születési hely és idő: Zalakaros, 1957. 10. 26.) 8825 Miháld, Kossuth utca 33. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: bérlő)

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

- 1) Miháld Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Miháld belterület 240 hrsz. alatt felvett, természetben a 8825 Miháld, Fő utca 8. szám alatt található, 62 m² alapterületű, kultúrház –iroda megjelölésű ingatlant.
- 2) A bérlet célja az ingatlanban történő folyamatos bentlakás, az ingatlan állagának megőrzése és védelme.
- 3) Jelen szerződést a felek határozott időre, egy év időtartamra (2015. február 01. – 2015. december 31.) kötik.
- 4) Bérlő havonta 5.000,- Ft, azaz ötezer forint bérleti díjat köteles fizetni legkésőbb minden hónap 15. napjáig
- 5) Felek rögzítik, hogy az ingatlannal kapcsolatos, a lakásfenntartás körébe eső valamennyi költség a bérlőt terheli.
- 6) A tulajdonos a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, a felek által előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizheti.
- 7) A jogviszony az alábbi esetekben megszűnik:
 - a) Határozott idő lejártával
 - b) Ha a szerződő felek ebben közösen megegyeznek,
 - c) A bérlő halálával,
 - d) Ha az ingatlan megsemmisül, vagy lakás célra használhatatlanná válik
 - e) A bérbeadó részéről történő egyoldalú azonnali hatályú felmondással, amennyiben
 - bérbeadó írásos felszólítás ellenére a bérlő nem tesz eleget a jelen szerződés szerinti kötelezettségének,
 - A bérlő a lakást rendeltetésellenesen használja.
 - Ha a bérlő a lakást két hónapot meghaladó időre elhagyta,
 - A bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
- 8) A bérlő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja. Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlan használatát nem engedheti át, az ingatlanhasználón kívül más személy az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodhat. A Bérbeadó jogosult ellenőrizni azt, hogy az ingatlanban a Bérlőn kívül lakik-e más személy.
- 9) A Bérlő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az ingatlant a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi mérőórák egyidejű felmutatásával átadja.
- 10) Amennyiben a Bérlő nem tesz eleget annak, hogy a jogviszony megszűnése esetén az ingatlant üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Bérbeadó részére, úgy az ehhez szükséges munkálatokat a Bérbeadó az Bérlő költségére elvégezteti. Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy ezen költségeket, valamint a bérleti díjat, meg nem fizetés esetén jövedelméből a tulajdonos letilthassa.
- 11) Az Bérlő, illetve a vele együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul sem tesznek eleget.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13) Jelen szerződés készült kettő eredeti példányban, melyből egy példány Bérlő, egy példány Bérbeadót illet.

A szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták és annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.
Mihályd, 2015 január 16.

Mihályd Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviselőjében: Gerő Sándor polgármester

Zámbó Józsefné
Bérlő

Záradék:

Fenti bérleti szerződést Mihályd Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015. (I.08.) sz kt. határozatával fogadta el.
Mihályd, 2015. január 16.

Hegedüs Szilvia jegyző megbízásából:
Dr. Hohl-Pus Veronika jogi-ig.üint.